



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по тарифам СПб  
№ 01-13-643/17-0-0  
от 26.05.2017

нкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160  
l: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru



На № \_\_\_\_\_

*Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также об изменении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга в 2017 году*

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) распоряжением от 26.05.2017 № 50-р с 01.06.2017 установил нормативы потребления холодной и горячей воды и электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга (далее – нормативы).

В соответствии с требованиями действующего законодательства при определении нормативов применен расчетный метод. При этом величина установленных нормативов не превышает величину действующих на 01.11.2016 нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

По результатам селекторного совещания Минстроя России в режиме видеоселекторной связи с субъектами Российской Федерации по вопросам, связанным с порядком расчета платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, которое состоялось 22 мая 2017 года, в связи с внесением изменений в действующее законодательство, принято решение не устанавливать нормативы на отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При определении нормативов потребления холодной и горячей воды общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

В расчетах нормативов потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме использовались данные, которые применяются

при определении величины региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг. Этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая), вид системы горячего водоснабжения, оснащенность в местах общего пользования водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием учтены в нормативах потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме усредненно.

Кроме того, при расчете объемов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме было учтено требование Минстроя России от 11.04.2017 № 12368-АЧ/04 о незамедлительном перерасчете нормативов потребления электрической энергии с учетом дополнительных разъяснений о включении в расчеты площадей чердаков и подвалов в составе площадей общедомового имущества, что в свою очередь привело к снижению числовых значений указанных нормативов.

Также распоряжением Комитета от 26.05.2017 № 51-р распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2016 № 260-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» приведено в соответствие с положениями действующего законодательства, с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 в части оплаты коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования и по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга).

При этом размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей с 01.06.2017 остается неизменным по сравнению с действующим с 01.01.2017. Соответствующий размер платы с 01.07.2017 изменяется только за счет применения в расчетах тарифов на коммунальные ресурсы, действующих с 01.07.2017. При этом изменение платежа гражданина за жилищные услуги в месяц составит около 2 рублей или 0,3% к ранее установленной плате.

**Председатель Комитета**



**Д.В.Коптин**