КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОТЧЕТ
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
по итогам работы за 2021 год
и основные задачи на 2022 год

Санкт-Петербург,
2022 год

I. Принятые и реализованные системные решения по отрасли экономики, оказывающие существенное влияние на качество жизни граждан и качество городской среды

Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) проводит государственную политику Санкт-Петербурга в сфере государственного регулирования тарифов, подлежащих государственному регулированию и регулирование которых отнесено к компетенции Комитета:

- предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге
- тарифы на коммунальные ресурсы для населения в Санкт-Петербурге
- размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга
- размер оптовых и розничных надбавок к фактическим отпускным ценам на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов в Санкт-Петербурге
- размер предельных наценок на продукцию (товары), реализуемую организациями общественного питания в общеобразовательных организациях на территории Санкт-Петербурга
- тарифы в сфере теплоснабжения
- тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения
- региональный государственный контроль (надзор) в области регулируемых государством услуг (тарифов) на территории Санкт-Петербурга
- тарифы в области обращения с твердыми коммунальными отходами
- единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии на территории Санкт-Петербурга
- плата за подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям на территории Санкт-Петербурга
- предельные тарифы на перевозки пассажиров и багажа на маршрутах регулярных перевозок с посадкой и высадкой пассажиров в любом не запрещенном правилами дорожного движения месте наземным пассажирским маршрутным транспортом общего пользования на территории Санкт-Петербурга (коммерческие маршруты)
- тарифы на перемещение и хранение маломерных \ судов на территории Санкт-Петербурга
- предельные максимальные тарифы на услуги по железнодорожным перевозкам пассажиров в пригородном сообщении на территории Санкт-Петербурга
- размер платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге
- тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях

СИСТЕМНЫЕ ПОРУЧЕНИЯ

2021 год

Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

- Соблюдение баланса интересов поставщиков и потребителей энергоресурсов путем установления экономически обоснованных тарифов
- Оптимизация капитальных вложений при тарифном регулировании в целях повышения надежности систем теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения, а также в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами
- Повышение качества управленческих решений в сфере тарифного регулирования
- Реализация мер, направленных на обеспечение социальной защиты граждан
- Формирование кадрового резерва в сфере тарифного регулирования

Всего поручений Губернатора Санкт-Петербурга – **219** (все выполнены).
Всего поручений курирующего вице-губернатора Санкт-Петербурга – **300** (все выполнены).
Всего иных контрольных поручений – **225** (все выполнены).

ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА с 01.07.2022

СДЕРЖИВАНИЕ РОСТА ТАРИФОВ

Электрическая энергия

Оптимизация инвестиционной программы и производственных показателей ПАО «Россети Ленэнерго», а также консолидация электросетевых активов дочерних зависимых обществ на базе ПАО «Россети Ленэнерго» и полный возврат накопленных выпадающих доходов ПАО «Россети Ленэнерго» позволили увеличить средний конечный тариф по группе «Прочие потребители» с июля 2022 года на 3,2%, что ниже индекса потребительских цен.

→ **Рост тарифов ниже ИПЦ**

Водоснабжение и водоотведение

С июля 2022 года тарифы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» установлены с исторически минимальным темпом роста: для населения – 1,7%, для прочих потребителей – 1,5%.

→ **Наименьший прирост тарифов с 2011 года**

Тепловая энергия

С 01.07.2022 рост тарифов для прочих потребителей крупных теплоснабжающих организаций ниже индекса потребительских цен (ГУП «ТЭК СПб» - 3,5%, ООО «Петербургтеплоэнерго» - 3,1%,), за исключением ПАО «ТГК-1» – 5,9% в связи с учетом дополнительных расходов, связанных с переходом на физический метод распределения топлива.

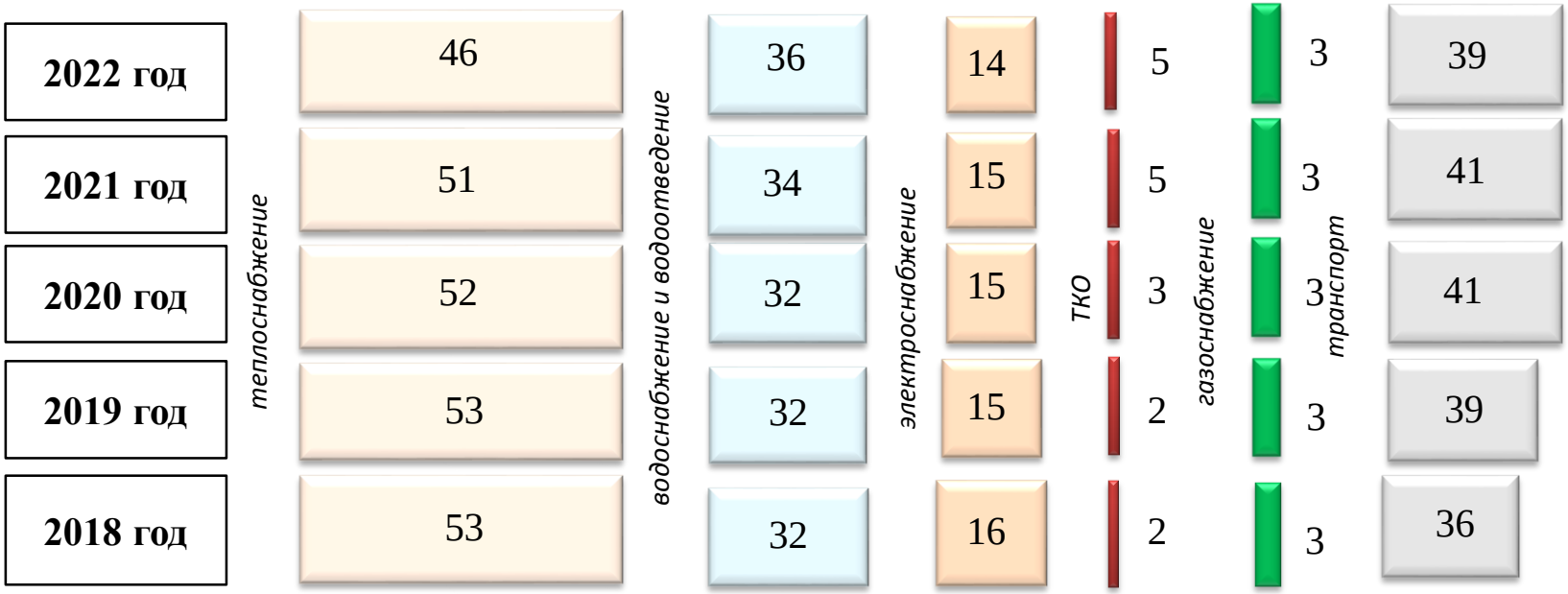
→ **Рост тарифов большинства ТСО ниже ИПЦ**

Коммунальные услуги, предоставляемые гражданам

Величина предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге ежегодно снижается с 9,5% в 2015 году до 3,3% в 2021 году. При этом в 2022 году величина предельного индекса в Санкт-Петербурге ниже утвержденной Правительством Российской Федерации на 2,8%.

→ **Социально-ориентированная тарифная политика**

Количество организаций, в отношении которых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга в 2018-2022 годах были приняты тарифные решения



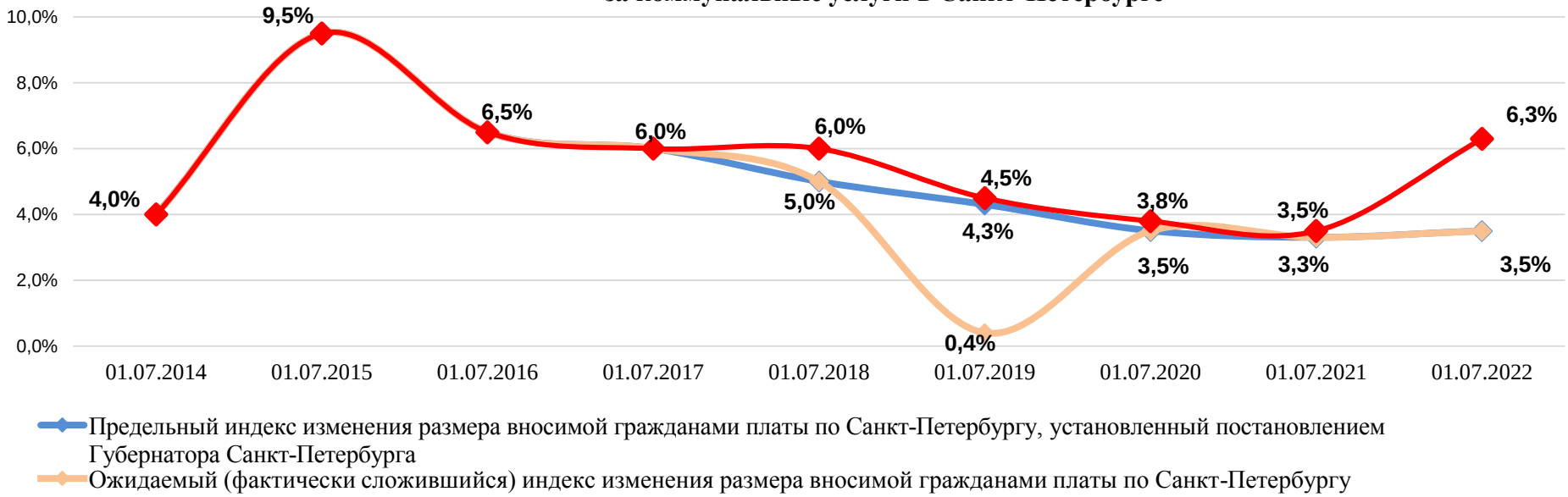
Количество организаций:
2022 год – **143** ед.
2021 год – **149** ед.
2020 год – **146** ед.
2019 год – **144** ед.
2018 год – **142** ед.

Прогнозные индексы-дефляторы цен (тарифов) на период 2018-2022 годы

Показатель	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Индекс потребительских цен Минэкономразвития (ИПЦ), среднегодовой	103,7	104,6	103,0	103,6	104,3
Индекс потребительских цен по Санкт-Петербургу (ИПЦ), среднегодовой	105,6	104,2	104,0	104,0	103,97
Газ природный (оптовые цены): - рост цен для потребителей, исключая население *(индексация с июля)*	103,4	101,4	103,0	103,0	105,0
Мазут	103,2	101,9	99,6	109,7	100,1
Уголь энергетический	101,8	104,3	104,1	103,3	103,9
Электроэнергия (цены на розничном рынке): - рост тарифов для потребителей	104,7	105,9	104,8	104,0	103,5
Тепловая энергия: - рост тарифов для всех категорий потребителей *(индексация с июля)*	104,7	105,9	104,8	104,0	103,5
Водоснабжение и водоотведение: - рост тарифов для категории потребителей «Прочие» *(индексация с июля)*	112,0	108,0	102,8	101,5	101,5
Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы *(индексация с июля)*	106,0 (105,0)*	104,5 (104,3)*	103,8 (103,5)*	103,5 (103,3)*	106,3 (103,5)*

* Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р, предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Санкт-Петербурга с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 6,3%. Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге в соответствии с постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 23.01.2019 № 6-пг с 01.07.2022 составил 3,5%.

Динамика величины индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге



№ п/п	Наименование показателя / Период	01.07.2014	01.07.2015	01.07.2016	01.07.2017	01.07.2018	01.07.2019	01.07.2020	01.07.2021	01.07.2022
1	Индекс по Санкт-Петербургу, установленный Правительством Российской Федерации	4,0%	9,5%	6,5%	6,0%	6,0%	4,5%	3,8%	3,5%	6,3%
2	Предельный индекс по Санкт-Петербургу, установленный постановлением Губернатора Санкт-Петербурга	4,0%	9,5%	6,5%	6,0%	5,0%	4,3%	3,5%	3,3%	3,5%
3	Ожидаемый (фактически сложившийся) индекс по Санкт-Петербургу	4,0%	9,5%	6,5%	6,0%	5,0%	0,4%	3,5%	3,3%	3,5%

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ на 2022 год

Установленный предельный максимальный рост размера платы за коммунальные услуги с 01.07.2022 составляет 3,5%

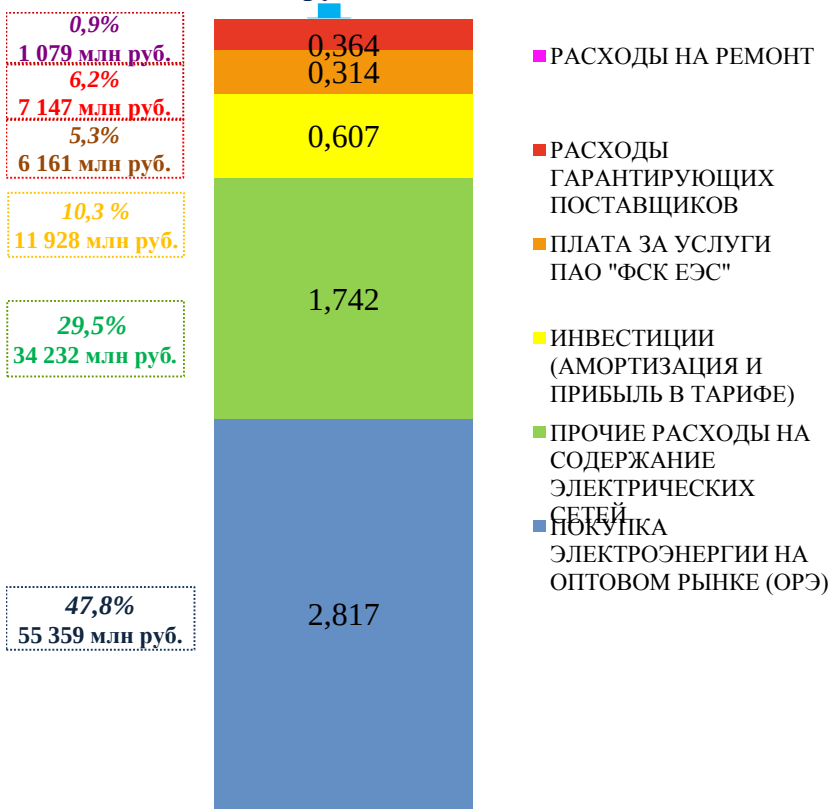
	Установленный тариф с 01.07.2022	Увеличение тарифа
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ руб/куб.м	33,68	1,7%
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ руб/Гкал	1 947,79	3,6%
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ средневзвешенный тариф, с учетом потребления в домах с газовыми и электрическими плитами по одноставочным дифференцированным по зонам суток тарифам, руб /кВт*ч	4,50	5,0%
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ руб./1000 куб.м	6 985,08	3,3%

С 01.01.2022 плата за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет взиматься в составе платы за коммунальные услуги с учетом утвержденного тарифа регионального оператора 969,70 руб./куб.м и составит для жителей многоквартирных домов 6,40 руб./кв.м жилого помещения.

Структура среднегодового тарифа на электрическую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями Санкт-Петербурга на 2022 год

СРЕДНЕГОДОВОЙ ТАРИФ

5,90 руб./кВт·ч



СТРУКТУРА ТАРИФА (руб./кВт ч)

ТАРИФЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (с НДС), руб./кВт·ч:

Для квартир, не оборудованных электроплитами и (или) электроотопительными установками
с 01.01.22 по 30.06.22 – 4,98;
с 01.07.22 по 31.12.22 – 5,23;

Для квартир, оборудованных электроплитами и (или) электроотопительными установками
с 01.01.22 по 30.06.22 – 3,73;
с 01.07.22 по 31.12.22 – 3,92.

ТАРИФЫ ДЛЯ ПРОЧИХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (без НДС), руб./кВт·ч

Высокое напряжение (ВН)
с 01.01.22 по 30.06.22 – 4,78;
с 01.07.22 по 31.12.22 – 4,91.

Среднее первое напряжение (СН I)
с 01.01.22 по 30.06.22 – 5,93;
с 01.07.22 по 31.12.22 – 6,11.

Среднее второе напряжение (СН II)
с 01.01.22 по 30.06.22 – 6,60;
с 01.07.22 по 31.12.22 – 6,77.

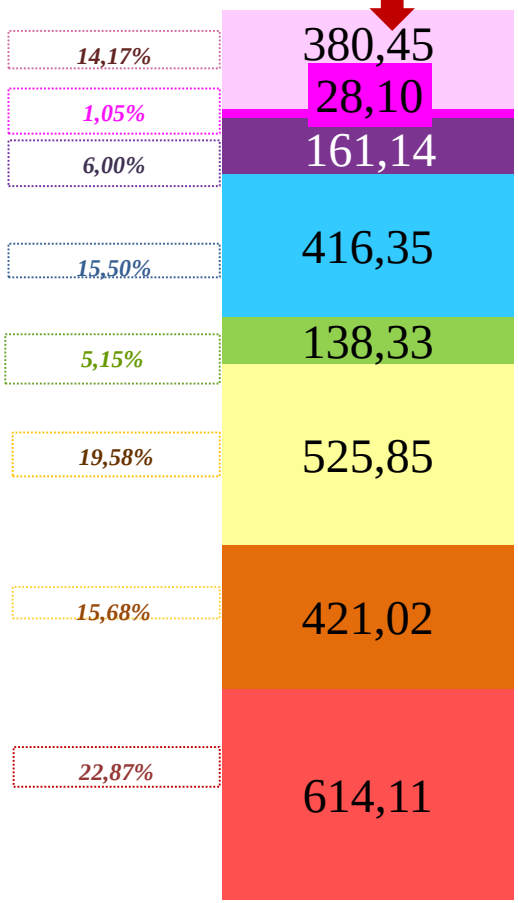
Низкое напряжение (НН)
с 01.01.22 по 30.06.22 – 6,65;
с 01.07.22 по 31.12.22 – 6,88.

ИТОГО ВЫРУЧКА – 115 906 млн руб.

Плановый полезный отпуск – 19 651 млн кВт·ч.

Структура среднегодового тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ГУП «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год

СРЕДНЕГОДОВОЙ ТАРИФ
2 685,35 руб./Гкал



- Прочие расходы 6 954,35 млн руб.
- Ремонт 513,57 млн руб.
- Вода (с теплоносителем) 2 945,58 млн руб.
- Амортизация 7 610,68 млн руб.
- Электроэнергия 2 528,66 млн руб.
- Покупная тепловая энергия 9 612,33 млн руб.
- Фонд оплаты труда (с отчислениями) 7 696,07 млн руб.
- Топливо 11 225,62 млн руб.

Тарифы ГУП «ТЭК СПб»
на 2022 год для прочих потребителей
(без учёта НДС):

Средний тариф в сфере теплоснабжения:
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2 650,21 руб./Гкал;
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2 743,05 руб./Гкал.
рост 2п/г к 1п/г 2022 года – 3,5%.

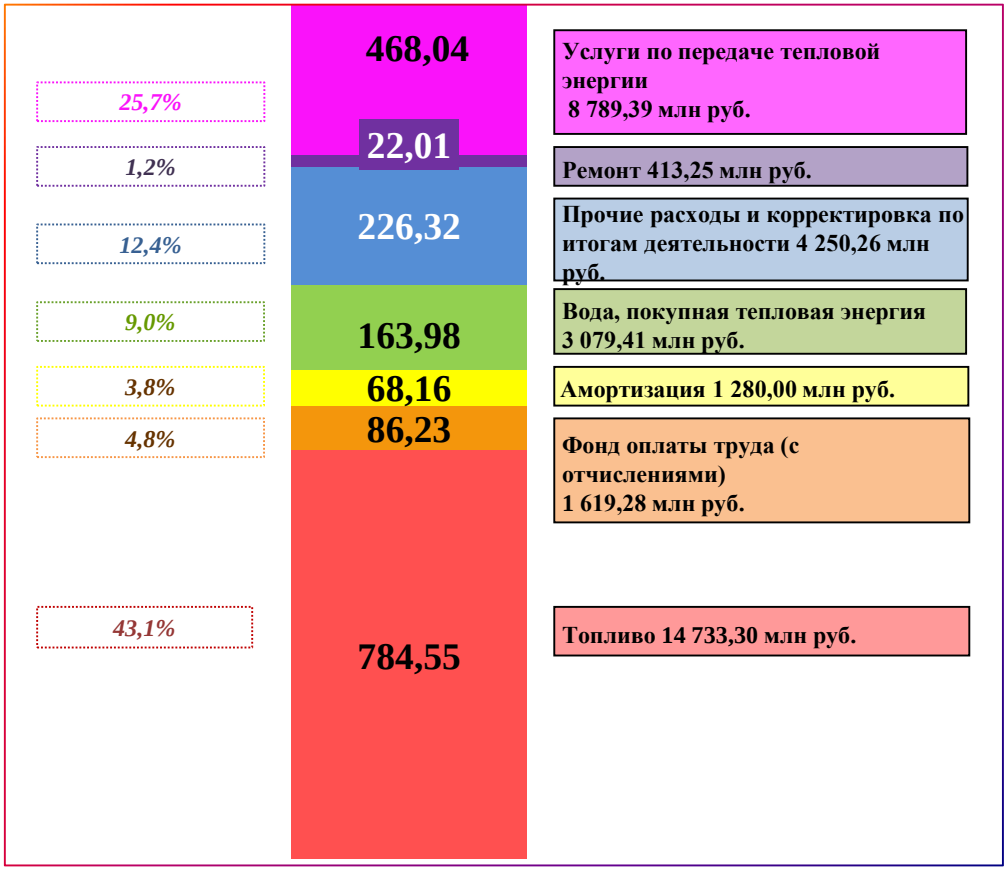
Тариф на теплоноситель (пар):
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 72,34 руб./куб.м
с 01.01.2022 по 31.12.2022 – 74,87 руб./куб.м
рост тарифов к 1-му полугодию 2022 года –3,5%

Тариф на горячую воду (состоит из двух компонентов):
- компонент на тепловую энергию:
- (для потребителей, получающих тепловую энергию по сетям):
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2 539,73 руб./Гкал;
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2 626,58 руб./Гкал.
рост тарифов к 1-му полугодию 2022 года – 3,4%
- (для потребителей, получающих тепловую с коллекторов):
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 633,30 руб./Гкал;
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 690,47 руб./Гкал.
рост тарифов к 1-му полугодию 2022 года – 3,5%
- компонент на теплоноситель (горячая вода в открытых системах теплоснабжения):
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 38,18 руб./куб.м
с 01.01.2022 по 31.12.2022 – 39,47 руб./куб.м
рост тарифов к 1-му полугодию 2022 года –3,4 %
- компонент на теплоноситель (горячая вода в закрытых системах теплоснабжения):
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 37,19 (27,60 ИКУ) руб./куб.м
с 01.01.2022 по 31.12.2022 – 37,75 (28,07 ИКУ) руб./куб.м
рост тарифов к 1-му полугодию 2022 года –1,5 %

ИТОГО ВЫРУЧКА ЗА СЧЕТ ТАРИФОВ
в 2022 году 49 098,54 млн руб.
ПЛАНОВЫЙ ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ на 2022 год 18 280 тыс. Гкал

Структура среднегодового тарифа (без учета компенсации потерь) на тепловую энергию, отпускаемую ПАО «ТГК-1» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год

СРЕДНЕГОДОВОЙ ТАРИФ
1 819,29 руб./Гкал



Тарифы ПАО «ТГК-1» для прочих потребителей (с учетом компенсации потерь) на 2022 год (без учета НДС):

Средний тариф в сфере теплоснабжения:
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 765,88 руб./Гкал;
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 892,11 руб./Гкал.
рост 2п/г к 1п/г 2022 года – 7,1%

Тариф на тепловую энергию, поставляемую на коллекторах источников тепловой энергии потребителям:
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 155,87 руб./Гкал;
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 272,24 руб./Гкал.
рост 2п/г к 1п/г 2022 года – 10,1%

Тариф на горячую воду (состоит из двух компонентов):
- компонент на тепловую энергию:
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 784,87 руб./Гкал;
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 890,39 руб./Гкал.
рост 2п/г к 1п/г 2022 года – 5,9%
- компонент на теплоноситель (вода):
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 40,08 руб./куб.м;
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 42,36 руб./куб.м.
рост 2п/г к 1п/г 2022 года – 5,7%

Тариф на теплоноситель (пар):
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 80,69 руб./куб.м;
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 81,81 руб./куб.м.
рост 2п/г к 1п/г 2022 года – 1,4%

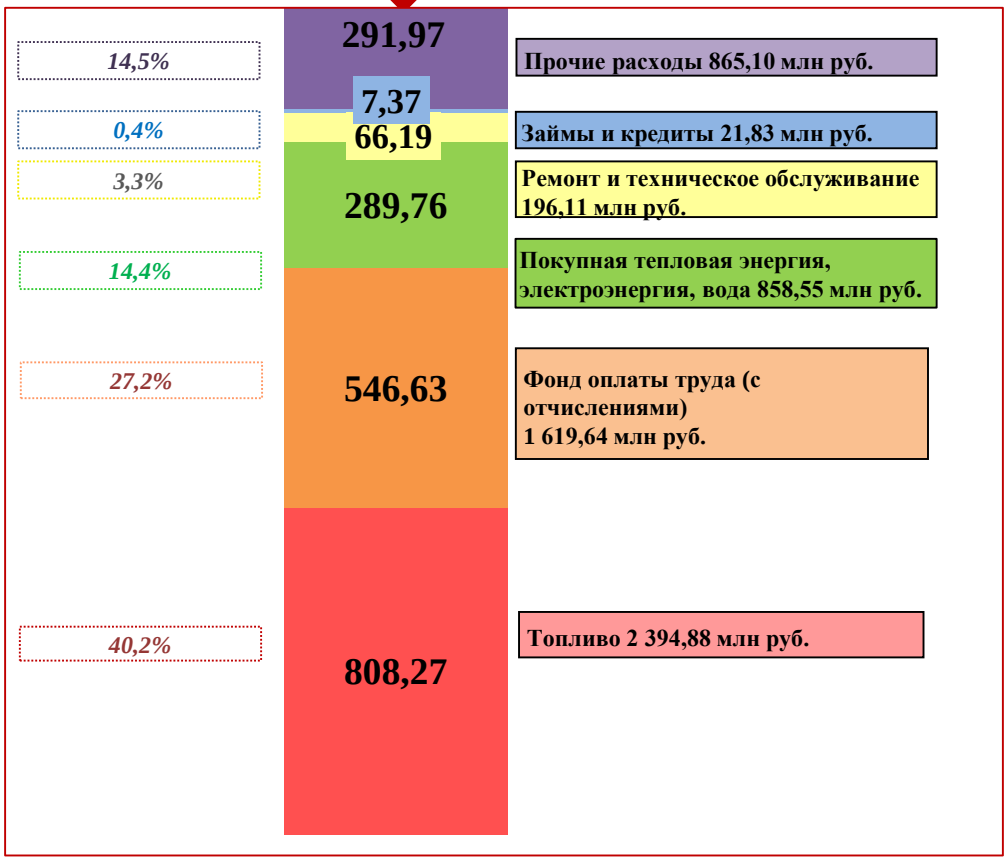
Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности :
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 125,78972 тыс. руб./Гкал/ч в мес.;
с 01.01.2022 по 31.12.2022 – 136,49822 тыс. руб./Гкал/ч в мес.
рост 2п/г к 1п/г 2022 года – 8,5%

ИТОГО ВЫРУЧКА ЗА СЧЕТ ТАРИФОВ
в 2022 году 34 164,89 млн руб.

ПЛАНОВЫЙ ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ на 2022 год
18 779,25 тыс. Гкал

Структура среднегодового тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год

СРЕДНЕГОДОВОЙ ТАРИФ
2 010,19 руб./Гкал



Тарифы ООО «Петербургтеплоэнерго» для прочих потребителей на 2022 год (без учёта НДС):

Средний тариф в сфере теплоснабжения (с учётом горячего водоснабжения в закрытой системе):
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 982,95 руб./Гкал;
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2 051,10 руб./Гкал.
рост 2п/г к 1п/г 2022 года – 3,4%

Тариф на тепловую энергию (в воде и в паре):
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 941,90 руб./Гкал
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2 002,79 руб./Гкал
рост тарифов к 1-му полугодию 2022 года – 3,1%

Тариф на тепловую энергию, поставляемую на коллекторах источников тепловой энергии:
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 391,54 руб./Гкал
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 452,09 руб./Гкал
рост тарифов к 1-му полугодию 2022 года – 4,4%

Тариф на теплоноситель (пар):
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 54,54 руб./куб.м
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 59,78 руб./куб.м
рост тарифов к 1-му полугодию 2022 года – 9,6%

Тариф на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (состоит из двух компонентов):
- компонент на тепловую энергию:
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 941,90 руб./Гкал
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2 002,79 руб./Гкал
рост тарифов к 1-му полугодию 2022 года – 3,1%
- компонент на теплоноситель (вода):
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 39,34 руб./куб.м
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 40,34 руб./куб.м
рост тарифов к 1-му полугодию 2022 года –2,5%

Тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (состоит из двух компонентов):
- компонент на тепловую энергию:
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 941,90 руб./Гкал
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2 002,79 руб./Гкал
рост тарифов к 1-му полугодию 2022 года – 3,1%
- компонент на теплоноситель (вода):
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 37,26 руб./куб.м
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 37,67 руб./куб.м
рост тарифов к 1-му полугодию 2022 года – 1,1%

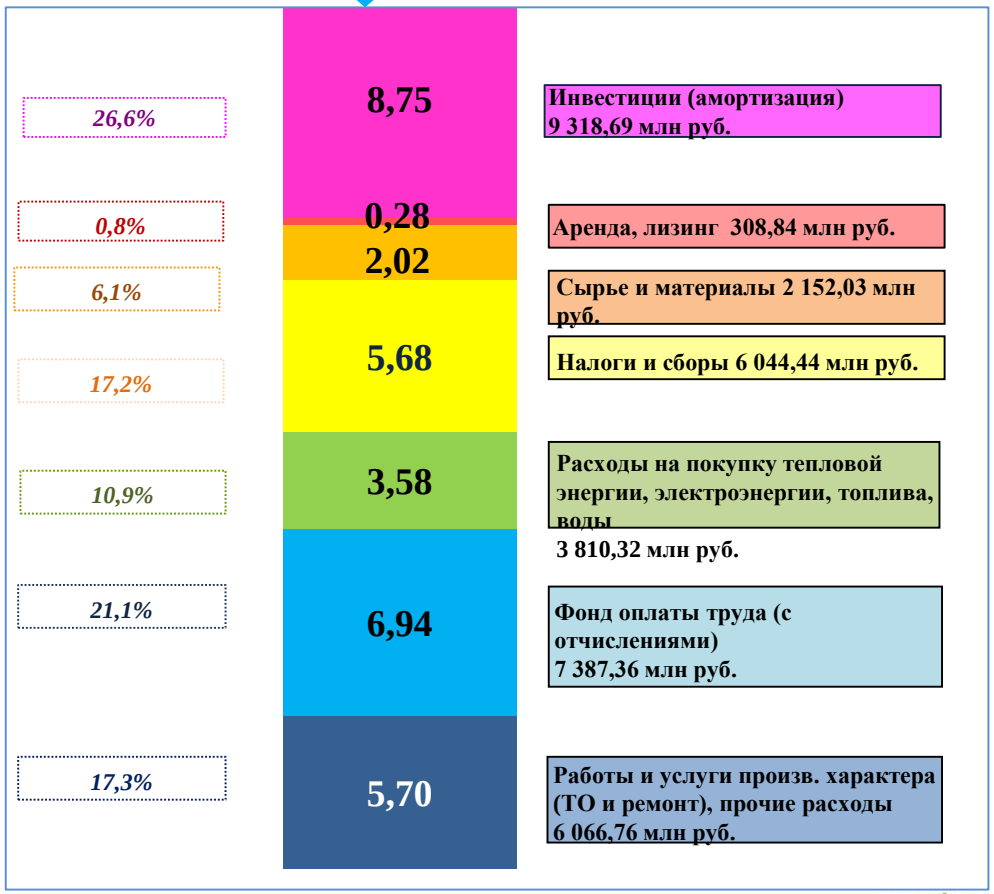
ИТОГО ВЫРУЧКА ЗА СЧЕТ ТАРИФОВ в 2022 году 5 956,10 млн руб.

ПЛАНОВЫЙ ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ на 2022 год 2 962,96 тыс. Гкал

Структура среднегодового тарифа на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2022 год

СРЕДНЕГОДОВОЙ ТАРИФ

32,95



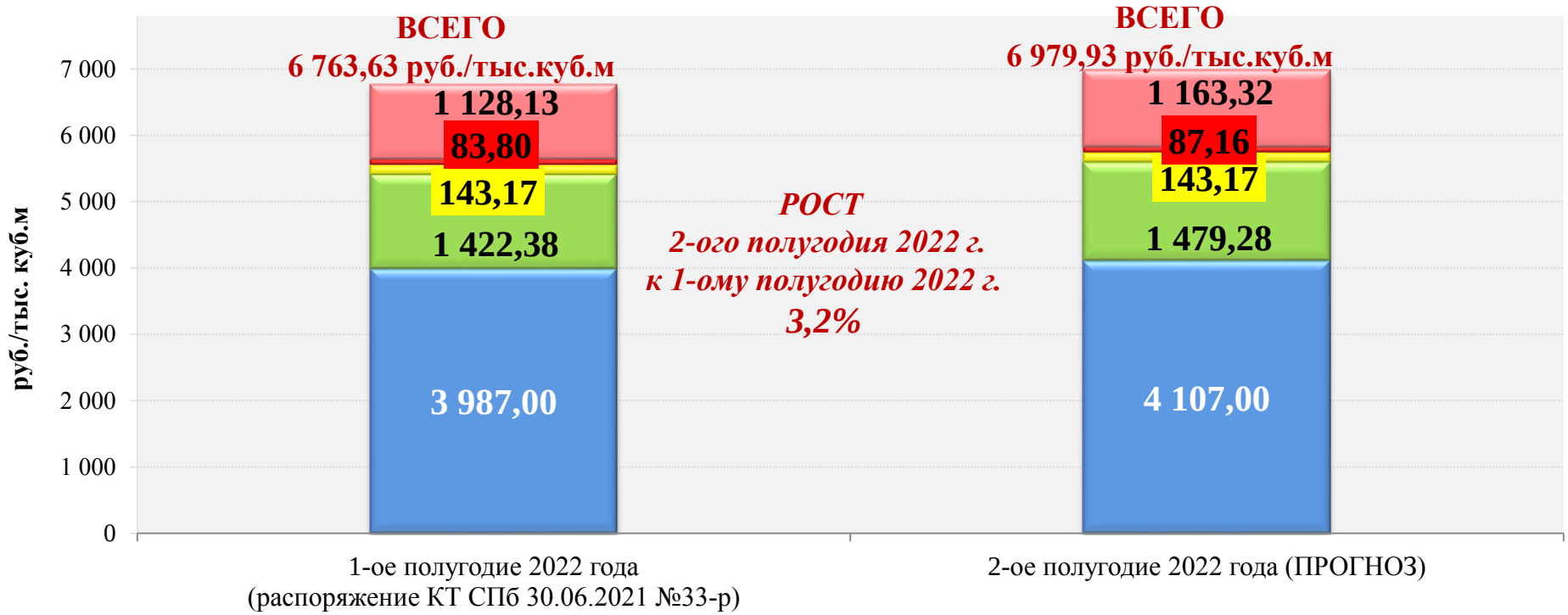
Тарифы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
для населения на 2022 год (с учётом НДС)
(рост тарифов к 1-му полугодию 2022 года – 1,7%):
- на питьевую воду
с 01.01.2022 по 30.12.2022 – 33,12 руб./м^3
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 33,68 руб./м^3
- на водоотведение
с 01.01.2022 по 30.12.2022 – 33,12 руб./м^3
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 33,68 руб./м^3

Тарифы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
по группе «Прочие потребители» на 2022 год (без НДС)
(рост тарифов к 1-му полугодию 2022 года – 1,5%):
- на питьевую воду
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 37,19 руб./м^3
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 37,75 руб./м^3
- на техническую воду
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 6,71 руб./м^3
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 6,81 руб./м^3
- на водоотведение
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 43,58 руб./м^3
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 44,23 руб./м^3
- ливневая канализация
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 26,67 руб./м^3
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 27,07 руб./м^3

Плановые объёмы водоснабжения и водоотведения
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2022 год:
- питьевая вода – 491 млн куб.м,
в т.ч. населению – 250 млн куб.м;
- техническая вода – 5 млн куб.м;
- водоотведение – 569 млн куб.м.,
в т.ч. населению – 341 млн куб.м.

Итого выручка за счёт тарифов 35 088 млн руб., в т.ч. от оказания услуг в сфере водоснабжения и водоотведения исполнителям коммунальных услуг 16 445 млн руб.

Структура среднегодовой цены природного газа для населения на территории Санкт-Петербурга на 2022 год (с учётом НДС), руб./тыс.куб.м



- Налог на добавленную стоимость
- Специальная надбавка на программу газификации
- Плата за снабженческо–сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»
- Тариф за транспортировку газа по газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз»
- Оптовая цена на природный газ для населения

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ на 2022 год

Состав и содержание прочих услуг определяют собственники МКД

Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 годы					
№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Плата с 01.01.2022	Плата с 01.07.2022	Отклонение, %
1	2	3	4	5	6
1	Управление многоквартирным домом (МКД)	руб./м^2 в мес.	3,88	3,95	101,8%
2	Содержание общего имущества (СОИ) МКД	руб./м^2 в мес.	8,08	8,24	102,0%
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	руб./м^2 в мес.	6,33	6,40	101,1%
4	Уборка земельного участка	руб./м^2 в мес.	2,10	2,33	111,0%
5	Очистка мусоропроводов	руб./м^2 в мес.	1,74	1,76	101,1%
6	Содержание и ремонт АЗУ подъездов МКД	руб./м^2 в мес.	0,34	0,34	100,0%
7	Содержание и ремонт систем АППЗ	руб./м^2 в мес.	0,40	0,40	100,0%
8	Содержание и тек. ремонт ВДГО	руб./м^2 в мес.	0,98	1,01	103,1%
9	Эксплуатация общедомовых приборов учета	руб./м^2 в мес.	0,67	0,67	100,4%
9.1	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб./м^2 в мес.	0,07	0,07	100,0%
9.2	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб./м^2 в мес.	0,54	0,54	100,0%
9.3	Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб./м^2 в мес.	0,06	0,06	100,0%
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения	руб./м^2 в мес.	0,07	0,07	100,0%
11	Содержание и ремонт лифтов	руб./м^2 в мес.	3,18	3,55	111,6%
12	Коммунальные ресурсы в целях СОИ МКД	руб./м^2 в мес.	1,74	1,82	104,6%
	ИТОГО ЖУ С ТКО (на 1 чел. за 1 м^2)	руб./м^2 в мес.	29,51	30,54	103,5%
	ИТОГО ЖУ С ТКО (на 1 чел. за 25,95 м^2)	руб./м^2 в мес.	765,78	792,51	103,5%

Стоимость коммунальных услуг в квартире с газовой плитой в 2022 году (с учетом норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению, действующего с 01.12.2021)

№ п/п	Жилое помещение: м² общей площади на человека	25,95	Нормативы для жилых помещений		2021		2022			
	Общедомовые нужды: м² площади общего имущества на человека	3,01			01.12.2021 - 31.12.2021		01.07.2022 - 31.12.2022			
	Количество человек в семье, чел.	3			Тарифы, плата	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Тарифы, плата	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Отношение к декабрю 2021, %	Изменение декабрю 2021, руб.
	Наименование услуги		значение	ед. изм.	значение		значение			
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1	Горячее водоснабжение		3,48	м³/чел. в месяц	112,81	392,58	116,87	406,71	103,6%	14,13
2	Отопление		0,0279	Гкал/м²	1 880,11	1 361,21	1 947,79	1 410,21	103,6%	49,00
3	Электрическая энергия:		46,00	кВтч/чел. в месяц	4,98	229,08	5,23	240,58	105,0%	11,50
4	Газоснабжение		10,40	м³/чел. в месяц	6,76363	70,34	6,98508	72,64	103,3%	2,30
5	Водоснабжение		4,90	м³/чел. в месяц	33,12	162,29	33,68	165,03	101,7%	2,74
6	Водоотведение		8,38	м³/чел. в месяц	33,12	277,55	33,68	282,24	101,7%	4,69
Итого КУ на 1 человека						2 493,05		2 577,41	103,4%	84,36

Величина размера платы за содержание жилого помещения в Санкт-Петербурге с 01.07.2022

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Размер платы, установленный распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с 01.07.2020	Год		Размер платы, установленный распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с 01.07.2021	Установлено Комитета		
				фактические расходы УК, ЖКС за 2020 год	отклонение от 01.07.2020		с 01.07.2022	изменение платы по отношению к 01.07.2021	
			за 1 м² общ. площади жилого помещения		%	за 1 м² общ. площади жилого помещения	за 1 м² общ. площади жилого помещения	%	руб./м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Управление многоквартирным домом (МКД)	руб./м² в мес.	3,73	4,24	113,7%	3,88	3,95	101,8%	0,07
2	Содержание общего имущества (СОИ) МКД, в т.ч.	руб./м² в мес.	7,89	8,24	104,4%	8,08	8,24	102,0%	0,16
2.1	Техническое обслуживание	руб./м² в мес.	5,06	5,29	104,5%	5,19	5,27	101,5%	0,08
2.2	Очистка кровли от наледи и уборка снега	руб./м² в мес.	0,66	0,74	112,1%	0,69	0,74	107,2%	0,05
2.3	Уборка лестн. клеток	руб./м² в мес.	2,17	2,21	101,8%	2,20	2,23	101,4%	0,03
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	руб./м² в мес.	6,33	6,41	101,3%	6,33	6,40	101,1%	0,07
4	Уборка земельного участка	руб./м² в мес.	2,02	2,80	138,6%	2,10	2,33	111,0%	0,23
5	Очистка мусоропроводов	руб./м² в мес.	1,67	1,76	105,4%	1,74	1,76	101,1%	0,02
6	Содержание и ремонт АЗУ подъездов МКД	руб./м² в мес.	0,34	0,30	88,2%	0,34	0,34	100,0%	0,00
7	Содержание и ремонт систем АППЗ	руб./м² в мес.	0,40	0,38	95,0%	0,40	0,40	100,0%	0,00
8	Содержание и тек. ремонт ВДГО	руб./м² в мес.	0,89	0,83	93,3%	0,98	1,01	103,1%	0,03
9	Эксплуатация общедомовых приборов учета	руб./м² в мес.	0,67	0,57	85,1%	0,67	0,67	100,0%	0,00
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения	руб./м² в мес.	0,07	-	-	0,07	0,07	100,0%	0,00
11	Содержание и ремонт лифтов	руб./м² в мес.	3,06	2,98	97,4%	3,18	3,55	111,6%	0,37
12	Коммунальные ресурсы в целях СОИ МКД	руб./м² в мес.	1,71	0,91	53,2%	1,74	1,82	104,6%	0,08
ИТОГО ЖУ БЕЗ ТКО (на 1 чел. за 1 м²)		руб./м² в мес.	28,78	29,42	102,2%	29,51	30,54	103,49%	1,03
ИТОГО ЖУ БЕЗ ТКО (на 1 чел. за 25,95 м²)		руб./м² в мес.	746,84	763,45	102,2%	765,78	792,51	103,49%	26,73

Социальная направленность тарифной политики на общественном транспорте

№ п/п	Наименование проездного документа	2021 год, руб.	2022 год, руб.	2022/2021, %
1	2	3	4	5(4/3)
1.	**Проездные билеты многоразового пользования**			
1.1	Месячный автобусный билет	1745	1815	104,0%
1.1	Месячный комбинированный (трамвай, троллейбус, автобус) билет	2195	2282	104,0%
1.3	Месячный единый (трамвай, троллейбус, автобус, метро) билет	3255	3385	104,0%
1.4	Месячный билет для проезда в метро	2400	2495	104,0%
2.	**Учащиеся (школьники и студенты)**			
2.1	Месячный именной автобусный билет для учащихся	380	395	103,9%
2.2	Месячный именной единый (трамвай, троллейбус, автобус, метро) билет для учащихся	575	598	104,0%
2.3	Месячный именной единый (трамвай, троллейбус, автобус, метро) билет для студентов	1160	1205	103,9%
2.4	Месячный именной комбинированный (трамвай, троллейбус, автобус) билет для студентов	580	603	104,0%
2.5	Месячный именной билет метро для студентов	655	680	103,8%
3.	**Пенсионеры**			
3.1	Месячный единый (трамвай, троллейбус, автобус, метро) именной льготный билет	645	671	104,0%

В целях защиты интересов жителей Санкт-Петербурга, в особенности социально-уязвимых групп населения, Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга предусмотрена политика сдерживания роста тарифов на проезд в общественном транспорте по билетам многоразового пользования не выше 4%, что ниже ИПЦ на 2022 год (104,3%).

Стоимость разового проезда в общественном транспорте в 2022 году в зависимости от способа оплаты поездки

65 руб./поездка

60 руб./поездка

41 руб./поездка
(- 24 руб. от разового проезда)

44 руб./поездка
(- 21 руб. от разового проезда)

(-1 руб. от подорожника)

45 руб./поездка
(- 20 руб. от разового проезда)

40 руб./поездка
(- 20 руб. от разового проезда)

31 руб./поездка
(- 34 руб. от разового проезда)

35 руб./поездка
(- 30 руб. от разового проезда)

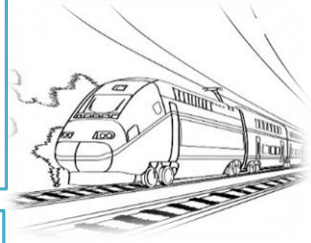
(- 10 руб. от подорожника)

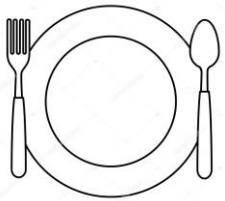
ГЭТ
Электротранспорт Санкт-Петербурга

ПАССАЖИРАВТОТРАНС

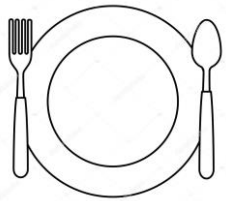
На 2022 год Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга установлены на уровне 2021 года:

Предельные максимальные тарифы на услуги АО «Северо-Западная пригородная пассажирская компания» по железнодорожным перевозкам пассажиров в пригородном сообщении на территории Санкт-Петербурга на 2022 год установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.10.2021 № 67-р без роста по отношению к тарифам, действующим в 2021 году по маршрутам курсирования поездов всех категорий



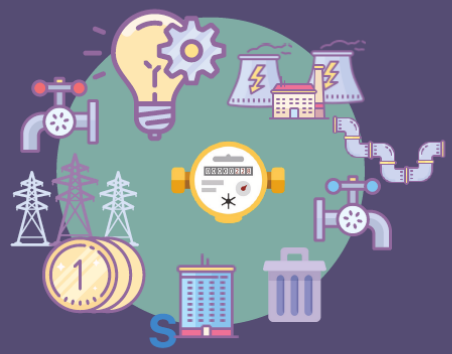


Размеры предельных наценок на продукцию (товары), реализуемую организациями общественного питания в общеобразовательных организациях, установленные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.08.2013 № 201-р.



Предельные размеры оптовых надбавок к фактическим ценам на медицинские изделия, включенные в перечень медицинских изделий, имплантируемых в организм человека при оказании медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.08.2017 № 84-р.

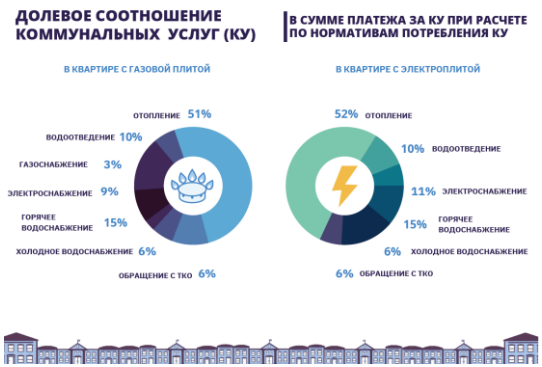
Предельные размеры оптовых надбавок и предельные размеры розничных надбавок к фактическим отпускным ценам, установленным производителями лекарственных препаратов, на лекарственные препараты, включенные в перечень ЖНВЛП, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.09.2021 № 52-р



ПРОСТЫМИ СЛОВАМИ О ТАРИФНОМ РЕГУЛИРОВАНИИ

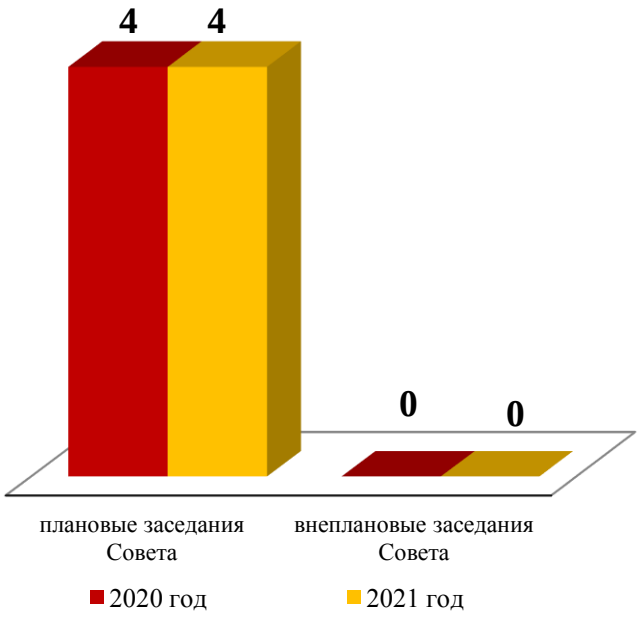
Версия 2.0

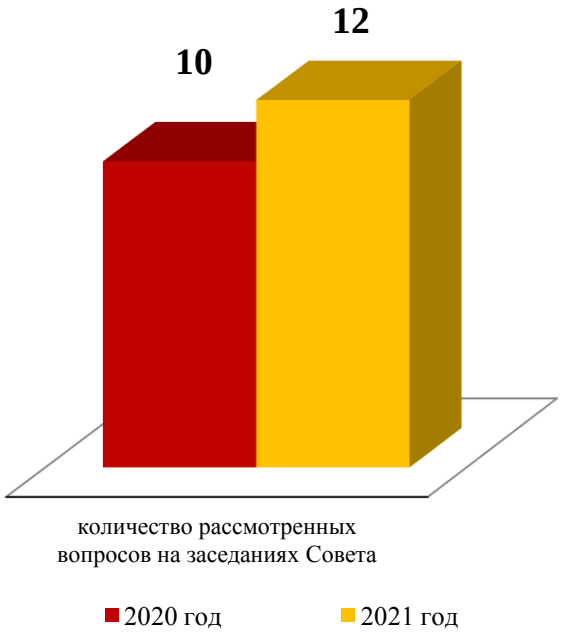
Ответы на все вопросы
об особенностях формирования
тарифов, о тонкостях расчетов
с поставщиками ресурсов
и полагающихся льготах



Деятельность Общественного консультативно-экспертного совета при Комитете по тарифам Санкт-Петербурга

Статистика по деятельности Общественного консультативно-экспертного совета при Комитете по тарифам Санкт-Петербурга за 2021 год (сравнительный анализ по отношению к данным за 2020 год)





В состав Совета численностью 25 человек входят представители крупнейших энергоснабжающих организаций, объединений потребителей энергии, профсоюзных, научных и экспертных организаций.

Итоги тарифной кампании 2021 года

16.12.2021 состоялась пресс-конференция по итогам тарифного регулирования за 2021 год.
О результатах работы за год и о предстоящих изменениях в 2022 году рассказал председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Коптин Д.В. В пресс-конференции также принял участие председатель Комитета по транспорту Поляков К.В.

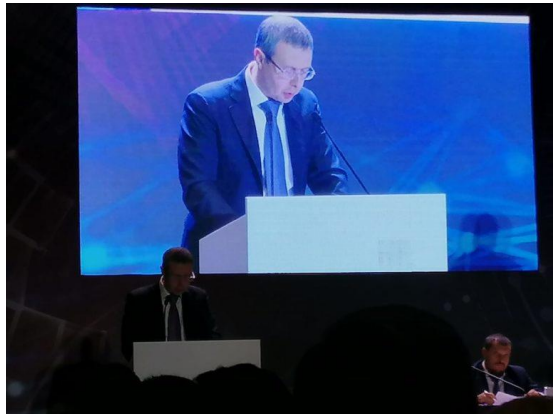
Участие Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
в мероприятиях, проводимых ФАС России:

15.04.2021 - 16.04.2021

Практический семинар на тему: «Стратегические цели развития тарифного регулирования»

12.10.2021 – 14.10.2021

Всероссийская тарифная конференция, посвященная практической реализации концепции долгосрочного тарифного регулирования в Российской Федерации



Формирование резерва кадров в сфере тарифного регулирования

Комитет:

– продолжает реализацию магистерской программы «Финансовый анализ и аудит в бизнес-структурах промышленно-транспортного комплекса»;

– организация и проведение совместно с Санкт-Петербургским государственным экономическим университетом ежегодной национальной научно-практической конференции «Теория и практика управления государственными функциями и услугами. Тарифное регулирование»;

– проведены встречи с магистрантами Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I, а также круглые столы с участием студентов СПбГЭУ по направлению государственной тарифной политики;

– участие в руководстве, рецензировании и согласовании НИР по темам тарифного регулирования;

– обеспечено прохождение преддипломной (учебной) практики студентами ВУЗов СПб (в дистанционном режиме).

Межведомственное взаимодействие Комитета

- Участие в заседаниях Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Санкт-Петербурга
- Участие в заседаниях рабочей группы городской Трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений
- Участие в заседаниях рабочей группы по актуализации Схемы теплоснабжения Санкт-Петербурга на период до 2033 года
- Участие в заседаниях рабочей группы по разработке стратегической концепции сценариев развития энергетики Санкт-Петербурга
- Участие в заседаниях рабочей группы по вопросам разработки схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Санкт-Петербурга и оценки их реализации

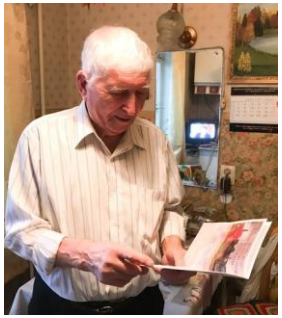
Участие Комитета в общественной жизни Санкт-Петербурга:

Оказание шефской помощи:

– СПБ ГКУЗ «Психоневрологический дом ребенка № 8 Красногвардейского района»;

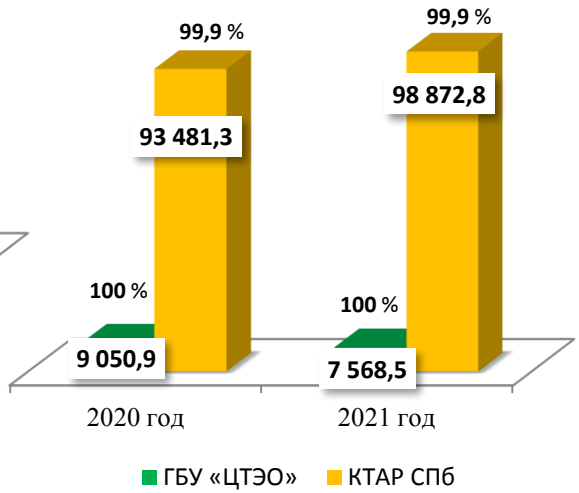
– СПб ГБСУСО «Дом-интернат для детей с отклонениями в умственном развитии №3»

Поздравление ветеранов с 77-й годовщиной снятия блокады Ленинграда, 76-й годовщиной Победы в Великой Отечественной войне

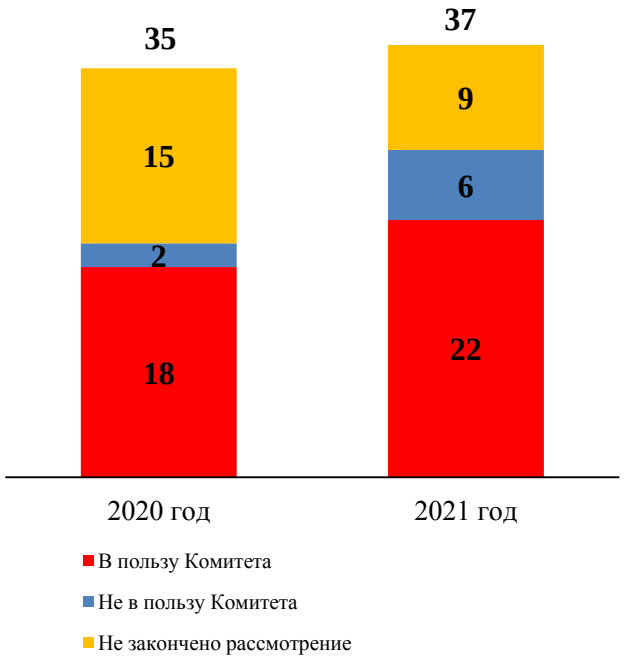


Статистика по деятельности правления Комитета

Исполнение бюджета Санкт-Петербурга по Комитету



Сведения об участии Комитета в судебных делах



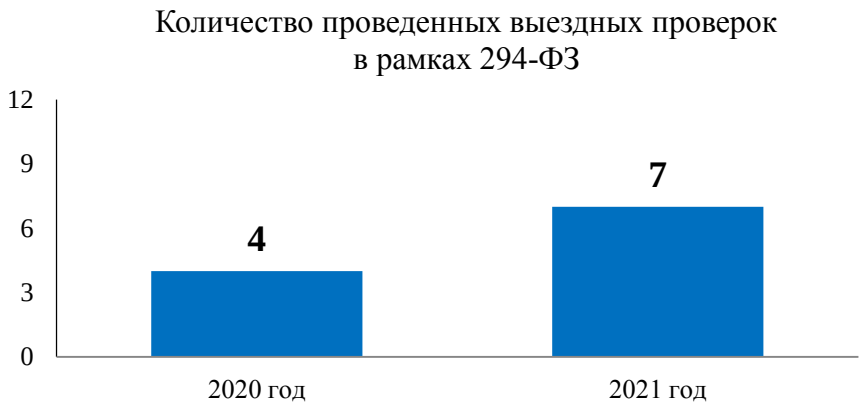
Исполнение бюджета Санкт-Петербурга:

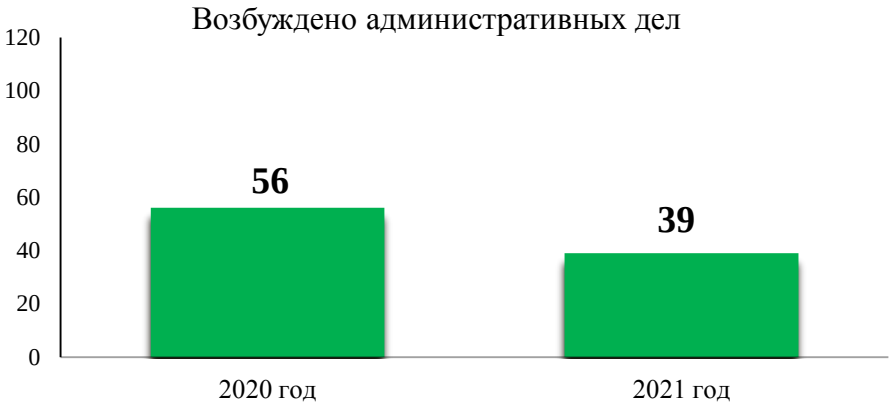
2020 год – 102 532,2 тыс. руб.

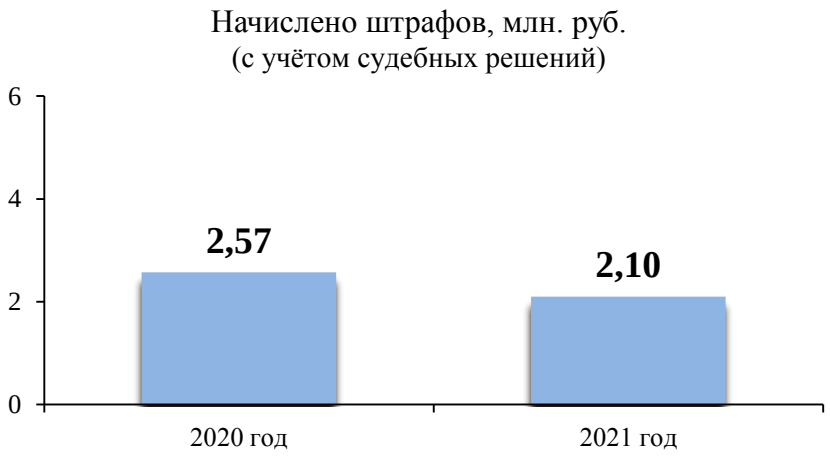
2021 год – 106 441,3 тыс. руб.

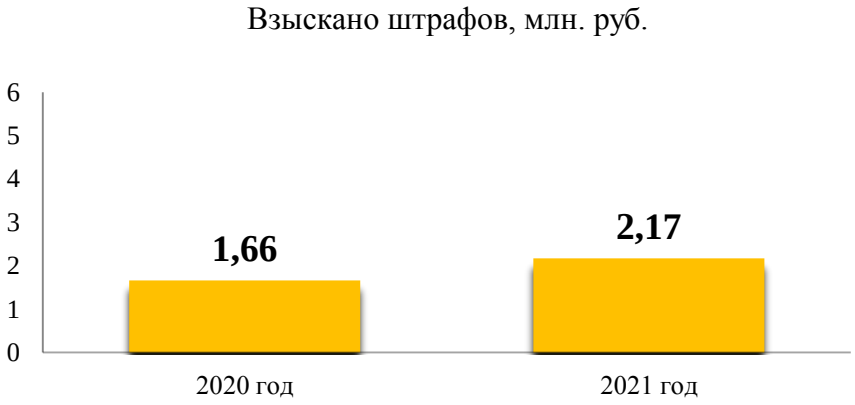
* Комитет за отчетный период принял участие в 171 судебном деле в качестве третьего лица
Эффективность судебной работы (% судебных решений, принятых в пользу Комитета):
2020 год – 90 %
2021 год – 85 %

Данные по контрольно-надзорной деятельности Комитета по тарифам Санкт-Петербурга за 2021 год



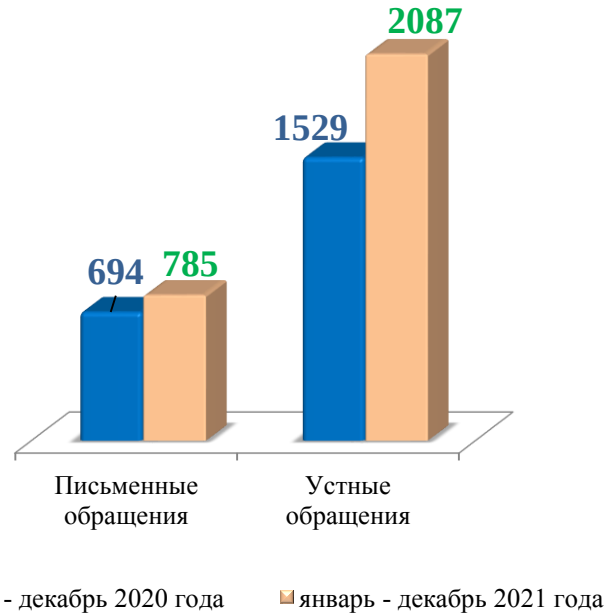






Рассмотрение обращений граждан и юридических лиц за январь-декабрь 2021 года (сравнительный анализ по отношению к данным за январь-декабрь 2020 года)

Обращения, поступившие
в Комитет по тарифам Санкт-Петербурга



Информация об обращениях и сообщениях граждан, поступивших в социальных сетях и информационных системах в 2021 году

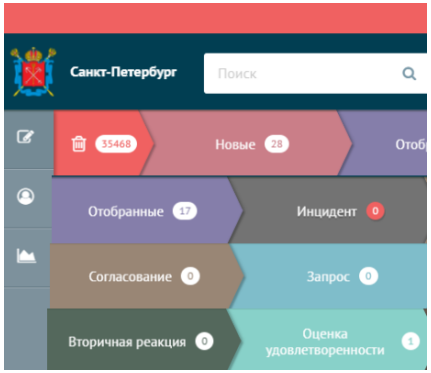
ГИС ЖКХ
Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

55

220

НАШ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по тарифам Санкт-Петербурга



130

Инцидент-менеджмент

16

vk.com/koptindv

6

гос услуги
Платформа обратной связи

ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ, ЗАДАННЫЕ ГУБЕРНАТОРОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА

- средний платеж за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге на 20% меньше, чем в Москве и на 26% ниже, чем в Ленинградской области

КОНЦЕПЦИЯ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ «ИНФЛЯЦИЯ МИНУС»

- увеличение тарифов большинства ресурсоснабжающих организаций в 2022 году ниже индекса потребительских цен (4,3%), при том, что на федеральном уровне ежегодно увеличиваются цены на газ и цены на электрическую энергию

РЕЗУЛЬТАТИВНАЯ ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА

- умеренный и предсказуемый рост тарифов обеспечивает стимулы для оптимизации издержек и роста эффективности организаций субъектов естественных монополий, а также для развития бизнеса

Повышение качества жизни населения Санкт-Петербурга и улучшение качества городской среды

Путем формирования тарифно-балансовых решений

- консолидация тепловых сетей Санкт-Петербурга на базе единой теплосетевой компании и продолжение работы по снижению количества регулируемых теплоснабжающих организаций;
- продолжение работы по снижению количества регулируемых территориальных сетевых организаций в целях оптимизации схемы электроснабжения Санкт-Петербурга;
- участие в создании единого оператора коммерческого учета энергоресурсов;
- продолжение работы по автоматизации процесса государственного регулирования тарифов.

Оптимизация схемы теплоснабжения и электроснабжения Санкт-Петербурга

Повышение результативности и эффективности использования энергоресурсов

- соблюдение экономического баланса между ресурсоснабжающими организациями, регулируемыми организациями и потребителями на территории Санкт-Петербурга;
- сокращение объемов перекрёстного субсидирования при установлении тарифов на электрическую энергию для конечных потребителей Санкт-Петербурга;
- снижение негативного воздействия ценового фактора на экономику Санкт-Петербурга путём реализации мероприятий по импортозамещению;
- расширение взаимодействия с региональными регулирующими органами в целях внедрения в Санкт-Петербурге положительных практик в области государственного регулирования тарифов;
- формирование резерва кадров в сфере тарифного регулирования.

Сокращение темпа роста регулируемых тарифов

Спасибо за внимание!