



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

05.12.2022

№ 227

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Учебный корпус № 6», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, с кадастровым номером земельного участка: 78:42:1812001:1, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» (ИПН/КПП 7820006490/782001001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (вх. от 22.11.2022 № 01-14-3073/22-0-0, исх. от 18.11.2022 № Исх-01100/001) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Учебный корпус № 6», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, с кадастровым номером земельного участка: 78:42:1812001:1, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» (ИПН/КПП 7820006490/782001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

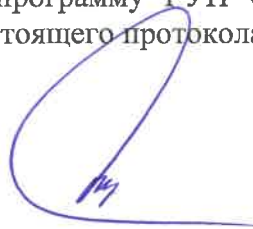
1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 3,926 куб. м/час (94,214 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 21 376,27 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 21 376,27 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*воздержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**



**Е.В.Золина**

*решение согласовано  
исх. от 05.12.2022 № 05/28736/22  
вх. от 05.12.2022 № 01-13-2805/22-0-0*

**Н.Ю.Кучиева**

(совещательный голос)

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Учебный корпус № 6», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, с кадастровым номером земельного участка: 78:42:1812001:1, заявителем по которому является федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» (ИНН/КПП 7820006490/782001001), в индивидуальном порядке**

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Перекладка уличной водопроводной сети D=100 мм и D=175 мм с увеличением на Ø160x9,5 мм, L=259 п.м., из них в футляре Ø400x23,7 мм L=22 п.м.	тыс. руб.	2 086,48	2 043,03	43,45	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г.
2	Земельные работы	тыс. руб.	2 463,62	2 125,33	338,29	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г.
3	Перекладка уличной водопроводной сети D=100 мм с увеличением на Ø160x9,5 мм, L=86 п.м., из них в футляре Ø400x23,7 мм L=4 п.м.	тыс. руб.	703,96	703,00	0,96	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г.
4	Земельные работы	тыс. руб.	4 395,43	4 269,28	126,15	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г.
5	Демонтаж	тыс. руб.	26,35	26,35	0,00	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г.
6	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	5 016,51	4 770,61	245,90	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г.
7	ОДЦ	тыс. руб.	514,27	514,27	0,00	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г.
8	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	135,15	135,14	0,01	Согласно прайсу ЗАО «Промотхолд»
9	Промывка существующей сети Ø160	тыс. руб.	3,71	3,71	0,00	-
10	Промывка существующей сети Ø300	тыс. руб.	15,69	15,69	0,00	-
11	Отделочные/включные работы на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	63,38	24,28	39,10	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г.
<b>Итого СМР</b>						
12	Проектные работы	тыс. руб.	15 424,55	14 630,69	793,86	п.п.1-11
13	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	1 349,79	1 349,79	0,00	-
14	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	108,52	108,52	0,00	-
15	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	61,89	61,89	0,00	-
16	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	162,29	162,29	0,00	-
17	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	125,00	43,13	81,87	Расчет экспертов, затраты рассчитаны согласно КИП ТРЕСТ ГРИИИ от 09.02.2022 №166 исходя из протяженности сети
18	Контрольно-исполнительная съёмка	тыс. руб.	183,33	63,25	120,08	Расчет экспертов, затраты рассчитаны согласно КИП ТРЕСТ ГРИИИ от 09.02.2022 №166 исходя из протяженности сети
19	Согласование с ПАО «Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
20	Согласование с ГУП «ТЭК СПб»	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
21	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
21	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	558,80	558,80	0,00	-
<b>Итого ПИР</b>						
<b>Всего СМР и ПИР</b>			<b>2 603,69</b>	<b>2 401,74</b>	<b>201,95</b>	п.п.12-21
<b>Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку</b>			<b>18 028,24</b>	<b>17 032,43</b>	<b>995,81</b>	п.п.1-21
22	Налог на прибыль	тыс. руб.	85,73	85,73	0,00	-
23	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 507,06	4 258,11	248,95	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>			<b>22 621,03</b>	<b>21 376,27</b>	<b>1 244,76</b>	п.п.1-п.23
-	Стандартизованный ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,91	0,91	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	94 214	94 214	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	3 926	3 926	-	-
-	Протяженность сетей	м	345	345	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	240,10	226,89	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	5 761,85	5 444,80	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	27 145,24	25 651,52	1 493,72	*Средне
*	Индекс потребительских цен			104,3%		