



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

07.04.2023

№ 16

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Глазунова О.С., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства: «Строительство и реконструкция комплекса зданий ФГБУ «НМИЦ онкологии им. Н.Н. Петрова» Минздрава России (1-й этап) Клинический корпус с пищеблоком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 68, литера А, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр онкологии имени Н.Н.Петрова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО») (исх. от 15.02.2023 № 07/403, вх. от 15.02.2023 № 01-14-232/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства: «Строительство и реконструкция комплекса зданий ФГБУ «НМИЦ онкологии им. Н.Н. Петрова» Минздрава России (1-й этап) Клинический корпус с пищеблоком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 68, литера А, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр онкологии имени Н.Н.Петрова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ

«О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта, в индивидуальном порядке

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 5,407 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта в индивидуальном порядке в размере 347 569,97 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 347 569,97 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*Решение согласовано
(исх. от 07.04.2023 № 05/7900/23
вх. от 07.04.2023 № 01-13-872/23-0-0)*

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства: «Строительство и реконструкция комплекса зданий ФГБУ «НМИЦ онкологии им. Н.Н. Петрова» Минздрава России (1-й этап) Клинический корпус с пищеблоком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 68, литер А, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр онкологии имени Н.Н.Петрова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	156 649,95	131 085,97	25 563,98	п.п.1.1.-1.11
1.1	Тепловые сети, канальная прокладка. д.273 мм-731,6 п.м, д.325 мм -249,6 м.п.; бесканальная прокладка д.273 мм-487,6 п.м, д.325 мм -1069,4 м.п	тыс. руб.	122 897,48	113 584,43	9 313,05	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, в ценах ноября 2022 года. Из сметы №06-01-04 исключено заведение материала: 1.) п.8 сметы шпунт ларсен-учтена стальная труба с оборачиваемостью. 2.) п.69, п.72 сметы исключены из расценки скользящие опоры-учтены опоры по прайсу. 3) п.116-128 сметы исключены из расценки неподвижные опоры и -учтены опоры по прайсу. 4) п.129 сметы контроль сварных соединений принят по прямой расценке. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (п.91)
1.2	Система ОДК	тыс. руб.	355,07	355,07	0,00	-
1.3	Схема планировочной организации земельного участка	тыс. руб.	4 618,65	4 618,65	0,00	-
1.4	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	4 013,12	1 778,37	2 234,75	Согласно приказа Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр, п.41 - 1,5%
1.5	Зимнее удорожание	тыс. руб.	1 941,35	1 941,35	0,00	-
1.6	Пуско-наладочные работы системы ОДК	тыс. руб.	1 551,06	1 551,06	0,00	-
1.7	Строительный контроль	тыс. руб.	2 863,44	1 027,78	1 835,66	Согласно распоряжению Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р п.1.4 - 0,83%
1.8	Авторский надзор	тыс. руб.	270,71	0,00	270,71	Затраты исключены, учтены в строительном контроле п.1.7. Расчета
1.9	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	2 288,00	2 288,00	0,00	-
1.10	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	4 223,37	0,00	4 223,37	Затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СИ/23710/21
1.11	Индексация к 2023 году	тыс. руб.	11 627,70	3 941,26	7 686,44	Расчет экспертов, индексация СМР выполнена из цен ноября 2022 года в цены марта 2023 года п.п. 1.1-1.7. (Расп. Комитета по госзаказу СПб от 28.02.2023 №31/р - индекс на строительство в целом - 12,860; Расп. Комитета по госзаказу СПб от 31.10.2022 №243/р - индекс на строительство в целом - 12,485) Индексация ПИР из цен 2 кв. 2022 года в цены 1 кв. 2023 года п.1.9. (Письмо Минстроя России от 30.01.2023 №4125-ИФ/09 - 5,32, Письмо Минстроя России от 29.04.2022 №19281-ИФ/09 -4,91)
2	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей. Котельная 15 МВт.	тыс. руб.	241 283,71	213 206,93	28 076,78	п.2.1-2.52
2.1	Архитектурные решения	тыс. руб.	6 459,45	6 440,52	18,93	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, в ценах августа 2022 года. Из сметы №02-01-01АР п.16, п.23, п.30 сметы исключен из расценки раствор цементный-учтен по прайсу. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (п.91)
2.2	Конструкции железобетонные. Фундамент котельной	тыс. руб.	5 026,57	5 026,57	0,00	-
2.3	Конструкции железобетонные. Фундамент дымовой трубы	тыс. руб.	2 094,79	2 045,63	49,16	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, в ценах августа 2022 года. ЛС №02-01-03. п.20 - вес арматуры принят согласно норм расхода расценки.
2.4	Конструкции металлические котельной	тыс. руб.	2 254,61	2 254,61	0,00	-
2.5	Конструкции металлические дымовой трубы	тыс. руб.	16 854,58	13 994,67	2 859,91	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, в ценах августа 2022 года, из сметы исключены материалы и монтаж, учтенные в стоимости дымовой трубы (КП от 26.10.2022 Северная Компания. Газовые стволы, взрывные клапаны, тройники, опорные конструкции. Теплоизоляция и огнезащита стальных конструкций)
2.6	Тепломеханические решения	тыс. руб.	44 248,57	44 120,06	128,51	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, в ценах августа 2022 года. Из сметы №02-01-06 п.24, п.26, п.28 сметы исключен из расценки расширительный бак-учтен по прайсу, исключена расценка на монтаж опорных конструкций; для крепления трубопроводов п.273 сметы - учтено в расценках по монтажу трубопроводов (ТЕРм часть №12 «Технологические трубопроводы» п.1.12.10.2)
2.7	Газоснабжение	тыс. руб.	2 198,15	2 187,67	10,48	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, в ценах августа 2022 года. Из сметы №02-01-07 исключена расценка на монтаж опорных конструкций; для крепления трубопроводов п.102 сметы - учтено в расценках по монтажу трубопроводов.
2.8	Система теплоснабжения	тыс. руб.	3 257,34	3 249,97	7,37	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах августа 2022 года. Из сметы №02-01-08 исключена расценка на монтаж опорных конструкций; для крепления трубопроводов п.106 сметы - учтено в расценках по монтажу трубопроводов.
2.9	Отопление, вентиляция	тыс. руб.	2 273,20	2 271,29	1,91	Расчет специалистов в ГОСЭТАЛОН ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах августа 2022 года. Из сметы №02-01-09 исключена расценка на монтаж опорных конструкций; для крепления трубопроводов п.84 сметы - учтено в расценках по монтажу трубопроводов.
2.10	Коммерческий узел учета тепловой энергии	тыс. руб.	540,18	530,86	9,32	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах августа 2022 года. Из сметы №02-01-010 п.8 исключены из расценки бобышки -учтены по прайсу.
2.11	Система водоснабжения	тыс. руб.	307,21	246,80	60,41	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах августа 2022 года. Из сметы №02-01-11 исключена расценка на монтаж опорных конструкций; для крепления трубопроводов п.42 сметы - учтено в расценках по монтажу трубопроводов, п.11 из расценки исключены фасонные части учтен материал по прайсу, п. 21 из расценки исключены пожарные рукава учтены по прайсу.
2.12	Система водоотведения	тыс. руб.	475,10	461,53	13,57	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах августа 2022 года. Из сметы №02-01-12 исключена расценка на монтаж опорных конструкций; для крепления трубопроводов п.37 сметы - учтено в расценках по монтажу трубопроводов.
2.13	Силовое электрооборудование	тыс. руб.	6 126,68	6 126,68	0,00	-
2.14	Автоматизация комплексная	тыс. руб.	12 903,90	12 903,90	0,00	-
2.15	Система охранной сигнализации	тыс. руб.	253,47	253,47	0,00	-
2.16	Система пожарной сигнализации	тыс. руб.	236,18	236,18	0,00	-
2.17	Система охранного телевидения	тыс. руб.	553,61	553,61	0,00	-
2.18	Молниезащита и заземление	тыс. руб.	82,22	82,22	0,00	-
2.19	Огнезащита	тыс. руб.	7 573,34	7 573,34	0,00	-
2.20	Наружное освещение	тыс. руб.	261,90	261,90	0,00	-
2.21	Внешние сети электроснабжения	тыс. руб.	158,70	158,70	0,00	-
2.22	Схема планировочной организации земельного участка	тыс. руб.	9 472,30	9 472,30	0,00	-
2.23	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	2 420,51	2 420,51	0,00	-
2.24	Зимнее удорожание	тыс. руб.	1 170,92	0,00	1 170,92	Затраты исключены, при строительстве котельной не предусмотрены затраты на зимнее удорожание
2.25	Пуско-наладочные работы в холостую	тыс. руб.	4 189,76	4 189,76	0,00	-
2.26	Авторский надзор	тыс. руб.	389,08	0,00	389,08	Затраты исключены, учтены в строительном контроле
2.27	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	18 047,42	18 047,42	0,00	-
2.28	Расчет платы за экспертизу	тыс. руб.	986,73	986,73	0,00	-
2.29	Проверка на наличие ВОП	тыс. руб.	15,00	0,00	15,00	Затраты исключены. Представлен договор от 09.08.2022 №433 между ООО Эверест и ООО Северная Компания.
2.30	Акт УСПХ	тыс. руб.	3 495,90	3 495,90	0,00	-
2.31	Валка деревьев	тыс. руб.	6 698,82	2 591,55	4 107,27	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах ноября 2022 года, объемы работ приняты согласно акту УСПХ от 21.11.2022
2.32	Выкуп земельного участка	тыс. руб.	1 284,17	0,00	1 284,17	Затраты исключены - не предусмотрены Методическими указаниями
2.33	Аренда земельного участка	тыс. руб.	77,73	74,82	2,91	Принято на основании договора аренды зем. участка на инвестиционных условиях от 09.12.2022 №02/ЗКС-10983 с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга.
2.34	Наружные сети водоснабжения	тыс. руб.	297,76	297,76	0,00	-
2.35	Наружные сети канализации	тыс. руб.	1 377,01	1 377,01	0,00	-
2.36	Наружные сети газоснабжения	тыс. руб.	5 618,13	5 618,13	0,00	-
2.37	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	422,87	422,87	0,00	-
2.38	Утилизация грунта	тыс. руб.	669,21	669,21	0,00	-
2.39	Выдача справок и копий документов	тыс. руб.	9,03	0,00	9,03	Затраты исключены. Представлен договор от 22.07.2022 №4 ДУ.06405 между ООО Петербурггаз и ООО Северная Компания
2.40	Согласование проекта в части учета газа	тыс. руб.	8,30	0,00	8,30	Затраты исключены. Представлен договор от 20.09.2022 № 78-471/22 между ООО Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург и ООО Северная Компания
2.41	Услуги по проведению санитарно-эпидемиологической экспертизы	тыс. руб.	28,46	0,00	28,46	Затраты исключены. Договор от 28.07.2022 № СЗ-0691 между ФБУН СЗНЦ гигиены и общественного здоровья и ООО Северная Компания
2.42	Технологическое присоединение объекта к сети газораспределения	тыс. руб.	22,53	22,53	0,00	-
2.43	Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям	тыс. руб.	23 984,38	23 984,38	0,00	-
2.44	Технологическое присоединение объекта к централизованной системе ХВС	тыс. руб.	4 993,93	4 993,93	0,00	-
2.45	Технологическое присоединение объекта к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	10 781,22	10 781,22	0,00	-
2.46	Консультационные услуги по подготовке и подаче заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	тыс. руб.	65,55	0,00	65,55	Затраты исключены - не предусмотрены Методическими указаниями
2.47	Консультационные услуги по обеспечению выполнения кадастровых работ	тыс. руб.	69,69	0,00	69,69	Затраты исключены - не предусмотрены Методическими указаниями
2.48	Разбивка трассы тепловой сети	тыс. руб.	29,55	29,55	0,00	-
2.49	Затраты на стоимость электроэнергии, получаемой от ПЭС (передвижных электростанций)	тыс. руб.	3 194,01	0,00	3 194,01	Затраты исключены, т.к. согласно п.16 «з» приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр электростанции, котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные, calorиферные, вентиляторные, трансформаторные, газораспределительные и подобные здания (сооружения) временного пользования учтены нормативом на временные титульные здания и сооружения.
2.50	Строительный контроль	тыс. руб.	2 878,22	1 332,97	1 545,25	-
2.51	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	6 505,13	0,00	6 505,13	Согласно распоряжению Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р п.1.4-0,83% Затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СИ/23710/21
2.52	Индексация к 2023 году	тыс. руб.	17 940,64	11 418,20	6 522,44	Расчет экспертов, индексация СМР выполнена из цен августа 2022 года в цены марта 2023 года п.п. 1.1-1.7. (Расп. Комитета по госзаказу СПб от 28.02.2023 №31/р - индекс на строительство в целом - 12,860; Расп. Комитета по госзаказу СПб от 29.07.2022 №162/р - индекс на строительство в целом - 12,013) Индексация ПИР из цен 2 кв. 2022 года в цены 1 кв. 2023 года п.1.9. (Письмо Минстроя России от 30.01.2023 №4125-ИФ/09 - 5,32, письмо Минстроя России от 29.04.2022 №19281-ИФ/09 -4,91)
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 650,87	2 953,09	2 697,78	-
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПИ)	тыс. руб.	3 798,15	323,99	3 474,16	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 229-р
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	407 382,68	347 569,97	59 812,71	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 229-р
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	5,407	5,407	-	п.1+п.2+п.3+п.4
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	75 343,57	64 281,48	-	-
-	Протяженность сетей	м	2 538,20	2 538,20	-	-
*	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-