



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

10.04.2023

№ 18

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер земельного участка 78:06:0002114:21), заявителем по которому является акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ИНН/КПП 7803048130/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 15.11.2022 № ИСХ-01065/001, вх. от 15.11.2022 № 01-14-2966/22-0-0, исх. от 28.12.2022 № ИСХ-00790/006, вх. от 28.12.2022 № 01-14-2966/22-2-0, исх. от 16.01.2023 № ИСХ-00018/006, вх. от 17.01.2023 № 01-14-2966/22-3-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер земельного участка 78:06:0002114:21), заявителем по которому является акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ИНН/КПП 7803048130/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам

Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 53,573 куб. м/час (1 285,743 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 92 025,48 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 92 025,48 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).


4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 60,918 куб. м/час (1 388,650 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 172 942,13 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 172 942,13 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга



Воздержания

А.Г.Малухин

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Решение согласовано
(иск. от 10.04.23 № 00155/006 ; вх. от 10.04.23 № 01-14-2966/М-5-0)

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объектов: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Колпаковский линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер земельного участка 78:06:0092114:21), зданиями АО «Строительная организация «Объединения Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке

№	Наименование подзаголовка	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Остатками, по которым отказано во включении отдельных расходов, подлежащих регулируемой организации
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 2-х входов 2Ф315 мм, L=12,7+19 п.м.	тыс. руб.	1 668,28	1 625,77	42,51	Расчет изложено в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в листе 12.2022 ЛС №02-01-02 (разд. №1). Исключено заложено материалы, учтенных расписания. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Министров России от 04.08.2020 №421/пр п.91.
2	Земельные работы	тыс. руб.	301,12	280,65	20,47	Расчет изложено в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в листе 12.2022 ЛС №02-01-01 (разд. №1, №2). Структурный пазок для защиты тротуара заложена на зареберный, исключены затраты на ПТС в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министров России от 19.06.2020 № 537/пр.
3	Реконструкция водопроводной сети Ø315 мм, L=730 п.м.	тыс. руб.	31 472,05	30 936,41	535,64	Расчет изложено в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в листе 12.2022. ЛС: 02-01-02 (разд. 2) Исключено заложено материалы, учтенных расписания. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Министров России от 04.08.2020 №421/пр п.91. Исключено плановое техническое обслуживание для будущего.
4	Земельные работы	тыс. руб.	9 140,05	8 467,50	672,54	Расчет изложено в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в листе 12.2022 г. ЛС №02-01-01 (разд. №3) Структурный пазок для защиты тротуара заложена на зареберный, исключены затраты на ПТС в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министров России от 19.06.2020 № 537/пр.
5	Демонтаж водопроводной сети	тыс. руб.	1 001,98	431,76	570,22	Принято по продолжению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» за вычетом амортизационной суммы (металлолом). ЛС: 02-01-02 (разд.3)
6	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	24 616,76	23 935,56	1 683,20	Принято по продолжению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» за вычетом амортизационной суммы (дефальсаботажки металлолом). ЛС: 07-01-01
7	Утепление	тыс. руб.	361,71	349,31	12,41	Расчет изложено в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в листе 12.2022 г.
8	Временный водопровод	тыс. руб.	1 104,33	1 104,33	0,00	-
9	Отключено включение задвижки на сетку до Ø400 мм при установке на водопроводной сети	тыс. руб.	54,66	26,35	28,31	-
10	Промывка коммунальной сети Ø400 по Большому пр и по Невской ул.	тыс. руб.	66,82	66,82	0,00	-
11	Промывка коммунальной сети Ø300 по Колпаковой ул.	тыс. руб.	15,93	15,93	0,00	-
12	ЮЛП	тыс. руб.	614,39	614,39	0,00	-
13	Проектные работы	тыс. руб.	70 418,09	66 376,48	3 542,61	п.м.1-12
14	Извлечено-экономические вычисления	тыс. руб.	1 362,65	1 362,65	0,00	-
15	Извлечено-технические вычисления	тыс. руб.	247,02	247,02	0,00	-
16	Извлечено-экономические вычисления	тыс. руб.	78,40	78,40	0,00	-
17	Извлечено-технические вычисления	тыс. руб.	414,98	414,98	0,00	-
18	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	177,10	177,10	0,00	-
19	Контрольно-исполнительные работы	тыс. руб.	93,63	93,63	0,00	-
20	Согласование с ЦАО «Россети Леноблэнерго»	тыс. руб.	137,32	137,32	0,00	-
21	Согласование с ГУП «ТЭК СПб»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
22	Согласование с ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС»	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
23	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (поставление штампа) РФ от 05.03.2007 №143)	тыс. руб.	23,72	10,39	13,33	Принято согласно расчету специальной стоимости согласования с ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС»
24	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	677,45	677,45	0,00	-
25	Оплата стоимости коммунальной деятельности за водные ресурсы (Росбыдэнерго)	тыс. руб.	885,23	885,23	0,00	-
26	Генеральный проект (оплата) здания строительства	тыс. руб.	236,29	236,29	0,00	-
26	Дачно ПИР	тыс. руб.	1 293,30	1 293,30	0,00	-
26	Вачо СМР и ПИР	тыс. руб.	6 667,92	5 664,40	13,33	п.м.13-26
27	Расходы, отнесенные на ставку за коммунальную (предоставляемую) услугу	тыс. руб.	76 096,01	71 530,07	3 565,94	п.м.1-26
28	Незамкнутый контур	тыс. руб.	1 362,89	1 362,89	0,00	-
	Итого плата за подключение (техническое присоединение)	тыс. руб.	19 671,50	18 131,52	888,98	НК РФ
	Степенообразованная ставка	тыс. руб./куб. м/сут.	96 470,48	91 026,48	4 444,92	п.1-п.28
-	Подключенная нагрузка	кВт/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключенная нагрузка	кВт/час	1 285,743	1 285,743	-	-
-	Протяженность сети	м	35,373	35,373	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	749	749	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	75,03	71,57	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 800,74	1 717,77	-	-
*	*Итого с НДС 10%	тыс. руб.	111 260,48	110 430,17	5 333,91	*Средство
*	Итого тарифных ставок		102,06			

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водопроводной системы водопользователя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования», из земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Колпинский район, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер земельного участка 78:06:0082114:21), заявителю АО «Строительная корпорация «Воронежские Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отсылаю во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство багровой в/линиика Ø285/250 мм, L=10 п.м. Строительство дождевого в/линиика Ø500/432 мм, L=16 п.м. Рекострукция уличной багровой в/сети до Ø400/348 мм, L=150 п.м.	тыс. руб.	3 999,63	3 816,68	182,95	Расчет экспертиз в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 12.2022 г. ЛИС: 02-01-01 Строительство багровой канализации ПП SNI16 Ø250/285мм открытым способом в траншее (точка Т.1-1). №3 Прокладка багровой канализации. Пересчетан объем земляных существующего трубопровода (заполнение труб песком).
2	Земляные работы	тыс. руб.	7 539,48	7 168,89	370,59	Расчет экспертиз в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 12.2022 г. ЛИС: 02-01-01 Строительство багровой канализации ПП SNI16 Ø250/285мм открытым способом в траншее (точка Т.1-1). №1 Земляные работы. Строительный песок для засыпки траншеи заменен на материал, включенный в ПЭС в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр
3	Погрузка. Отвозка	тыс. руб.	682,24	682,24	0,00	-
4	Промывка существующей багровой канализации Ø600 мм	тыс. руб.	277,92	195,45	82,47	Расчет экспертиз в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 12.2022 г.
5	Промывка существующей дождевой канализации Ø1000 мм	тыс. руб.	2 437,91	2 288,85	149,06	Расчет экспертиз в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 12.2022 г.
6	Восстановление биополотна	тыс. руб.	3 713,53	3 593,08	120,44	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» за счетом козырных сумм (асфальтобетонная крошка), ЛИС 07-01-01
7	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	188,66	181,66	7,00	Расчет экспертиз. КП ЗАО «Промтехколд»
8	ОДЦ	тыс. руб.	272,44	272,44	0,00	-
9	Модернизация плоского перекрытия отстойника №3 на ПСА	тыс. руб.	115 609,03	115 609,03	0,00	-
10	Итого СМР	тыс. руб.	134 720,85	133 808,32	912,52	п.п.1-9
11	Проектные работы	тыс. руб.	183,43	183,43	0,00	-
12	Инженерно-экономические изыскания	тыс. руб.	31,85	31,85	0,00	-
13	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	67,65	67,65	0,00	-
14	Археологические изыскания	тыс. руб.	177,31	177,31	0,00	-
15	Разбивка осей трассы (для ГИБ)	тыс. руб.	22,00	22,00	0,00	-
16	Контрольно-исполнительная схема (для ГИБ)	тыс. руб.	36,67	36,67	0,00	-
17	Объемы в обследовании	тыс. руб.	34,41	34,41	0,00	-
18	Согласование с ПАО «Россети Леноблэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
19	Согласование с ГУП «ГЭК СПб»	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
20	Согласование с ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС»	тыс. руб.	23,72	10,39	13,33	Принято согласно расчету средней стоимости согласования с ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС»
21	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (поставление Правительством РФ от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	609,35	609,35	0,00	-
22	Затраты на проведение авторско-конструкторской экспертизы	тыс. руб.	885,23	0,00	885,23	Затраты включены, т.к. учтены в расчете платы за подключение к системе холодного водоснабжения
23	Государственный провоз (оценка) здания строительства	тыс. руб.	1 293,03	0,00	1 293,03	Затраты включены как обоснованные
Итого ПИР		тыс. руб.	5 670,49	3 478,90	2 191,59	п.п.10-23
ВСЕГО СМР+ПИР		тыс. руб.	140 391,33	137 287,22	3 104,11	п.п.1-23
24	Расходы, отнесенные на ставку за подключение емую нагрузку	тыс. руб.	1 333,10	1 333,10	0,00	-
25	Взнос на прибыль	тыс. руб.	35 097,83	34 321,81	776,02	НИК РФ
26	Итого плата за подключение	тыс. руб.	176 822,27	172 942,13	3 880,13	п. п.1-25
*	Стандартизованная ставка	л/сут	0,96	0,96	-	-
*	Подключенная нагрузка	руб. м/сут	1 388 650	1 388 650	-	-
*	Подключенная нагрузка	руб. м/час	60 918	60 918	-	-
*	Протяженность сетей	м	176 00	176 00	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб. м/сут	127,33	124,54	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб. м/час	2 902,63	2 838,93	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	212 186,72	207 530,56	4 656,16	*С.проектно
*	Индекс инфляционных факт			106,0%		