



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

14.04.2023

№ 19

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания ГБУЗ «Детская городская больница №1» для размещения детского центра хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения (на 250 коек) по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 14, литера А», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 14, литера А (кадастровый номер земельного участка: 78:40:0845601:7), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 28.02.2023 № ИСХ-00121/001, вх. от 01.03.2023 № 01-14-298/23-0-0, исх. от 12.04.2023 № ИСХ- 00170/006, вх. от 12.04.2023 № 01-14-298/23-2-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания ГБУЗ «Детская городская больница №1» для размещения детского центра хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения (на 250 коек) по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 14, литера А», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 14, литера А (кадастровый номер земельного участка: 78:40:0845601:7), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам

Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 19,438 куб. м/час (466,51 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 7 976,06 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 7 976,06 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 12,958 куб. м/час (311,010 м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 5 570,89 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 5 570,89 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

*Водержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

*[Подпись]*

**Г.Г.Сафаров**

*[Подпись]*

**Д.А.Герасимов**

*[Подпись]*

**Е.О.Анонен**

*[Подпись]*

**Е.В.Золина**

*Решение рассмотрено  
(иш. от 14.04.23 № 05/8586/23  
Вх. от 14.04.23 № 01-14-694/23-02)*

**Н.Ю.Кучиева**

(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания ГБУЗ «Детская городская больница №1» для размещения детского центра хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения (на 250 коек) по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 14, литера А», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 14, литера А (кадастровый номер земельного участка: 78:40:0845601:7), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство двух водопроводных вводов Ø225x13,4 мм, 2xL=35,7+35,7=71,4 п.м.	тыс. руб.	2 942,09	2 942,09	0,00	-
2	Земельные работы	тыс. руб.	861,38	757,07	104,31	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2023 г., ЛС №02-01-01 раздел №1,2.
3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	633,85	627,32	6,53	Вычтены возвратные суммы от разборки асфальтового покрытия
4	ОДД	тыс. руб.	58,37	58,37	0,00	-
5	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	258,76	144,11	114,65	Расчет экспертов согласно прайсу ПРОМОТХОДЫ, объем утилизации принят согласно объемам земляных работ
6	Промывка существующей сети Ø500	тыс. руб.	96,45	96,45	0,00	-
7	Отключение/включению задвижек на сетях от Ø400 мм до Ø800 при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	101,07	48,21	52,86	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах ноября 2022 г
8	Акты УСПХ	тыс. руб.	663,65	663,65	0,00	-
<b>Итого СМР</b>						
9	Проектные работы	тыс. руб.	5 615,63	5 337,27	278,36	п.п.1-8
10	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	416,28	416,28	0,00	-
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	76,83	76,83	0,00	-
12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	64,79	64,79	0,00	-
13	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	18,59	18,59	0,00	-
14	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	12,33	12,33	0,00	-
15	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	17,27	17,27	0,00	-
16	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
		тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
<b>Итого ПИР</b>						
		тыс. руб.	647,98	647,98	0,00	п.п.9-16
		тыс. руб.	6 263,60	5 985,25	278,36	п.п.1-16
17	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	494,50	494,50	0,00	-
18	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 565,90	1 496,31	69,59	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>						
		тыс. руб.	8 324,00	7 976,06	347,95	п.1-п.18
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	466,510	466,510	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	19,438	19,438	-	-
-	Протяженность сетей	м	74	74	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	17,84	17,10	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	428,24	410,34	-	-
*	Индекс потребительских цен			106,0%		

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания ГБУЗ «Детская городская больница №1» для размещения детского центра хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения (на 250 коек) по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 14, литера А», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 14, литера А (кадастровый номер земельного участка: 78:40:0845601:7), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отклано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство дождевого канализационного выпуска Ø340/500 мм, L=47,4 п.м., в т.ч. устройство двух новых канализационных колодцев Ø1500мм Н=3,98 м; Ø1000мм Н=2,86 м	тыс. руб.	534,36	534,36	0,00	
2	Земляные работы	тыс. руб.	549,18	498,31	50,87	Расчет экспертиз в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах ноября 2022 г. ЛС №02-02-02 раздел №1,2.
3	Промывка Ø600 мм	тыс. руб.	336,11	246,74	89,37	Расчет экспертиз в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2023 г
4	Благоустройство	тыс. руб.	747,18	736,80	10,38	Вычтены возвратные суммы от разборки асфальтобетона
5	ОДЦ	тыс. руб.	76,85	76,85	0,00	
6	Акты УСПХ	тыс. руб.	1 045,60	1 045,60	0,00	
7	Утилизация	тыс. руб.	258,76	77,21	181,55	
Итого СМР		тыс. руб.	3 548,05	3 215,88	332,17	
8	Проектные работы	тыс. руб.	764,32	764,32	0,00	п.1-п.7
9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	78,83	78,83	0,00	
10	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	29,14	29,14	0,00	
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	68,84	68,84	0,00	
12	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	7,90	7,90	0,00	
13	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	11,06	11,06	0,00	
14	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
15	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
Итого ПИР		тыс. руб.	1 001,98	1 001,98	0,00	п.8-п.15
ВСЕГО СМР+ПИР		тыс. руб.	4 550,03	4 217,86	332,17	п.1-п.15
16	Расходы, относимые на ставку за подключаемое нагрузку	тыс. руб.	298,57	298,57	0,00	
17	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 137,51	1 054,46	83,04	Налоговый кодекс Российской Федерации
18	Итого плата за подключение	тыс. руб.	5 986,11	5 570,89	415,22	п.1-п.17
*	Стандартизованная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,96	0,96	-	
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	311,010	311,010	-	
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	12,958	12,958	-	
*	Протяженность сетей	м	50,00	50,00	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	19,25	17,91	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	461,96	429,92	-	
*	Индекс тарифных/билетных цен			106,0%	-	