



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.01.2023

№ 2

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18, заявителем по которому является Шубарев Максим Валерьевич, в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО») (исх. от 21.11.2022 № 3381, вх. от 22.11.2022 № 01-14-3072/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18, заявителем по которому является Шубарев Максим Валерьевич (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое

присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта, в индивидуальном порядке

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,230 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта в индивидуальном порядке в размере 14 098,32 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 14 098,32 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

решение согласовано
(исх. от 16.01.2023 № 05/821/23;
вх. от 16.01.2023 № 01-13-87/23-0-0)

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» исх. от 13.01.2023 № 07/38; вх. от 13.01.2023 № 01-14-41/23-0-0.

№	Наименование показателя	Единица измерения	По адресу ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая подключение), в том числе:	тыс. руб.	335,17	301,53	33,64	п.п.1.1-1.8
1.1	Подземная (поверхная) прокладка 2хL=80 мм L=5-7 м.п.	тыс. руб.		166,80		
1.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.		2,50		
1.3	Дополнительные затраты при производстве строительных-монтажных работ в зимнее время	тыс. руб.		2,54		
1.4	Строительный контроль	тыс. руб.	335,17	1,84	33,64	Расчет экспертов СНБ "Госэталон 2012" ред. 2016 на 08.2022. ЛС № 02-01-12. Исключено завышение материалов, учтенных расценками. Затраты ВИС пересчитаны согласно прил. 1 п.41 приказа Министров России от 19.06.2020 № 322/пр. Строительный контроль определен в соответствии с распоряжением Комитета по Газоснабз. СПб от 17.03.2016 №36-р
1.5	Капитальная прокладка 2хL=80 мм L=7-3 м.п.	тыс. руб.		122,79		
1.6	Временные здания и сооружения	тыс. руб.		1,84		
1.7	Дополнительные затраты при производстве строительных-монтажных работ в зимнее время	тыс. руб.		1,87		
1.8	Строительный контроль	тыс. руб.		1,35		
2	Расходы на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии в целях подключения	тыс. руб.	16 686,18	13 657,39	3 028,79	п.п.2.1-2.13
2.1	Разбивка трассы тепловой сети	тыс. руб.	0,41	0,41	0,00	-
2.2	Теплогенераторная установка по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 24, литер А	тыс. руб.	9 099,77	9 032,06	67,71	Расчет экспертов. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно пр. Министров России от 04.08.2020 №421/пр п.91. ОС №602-01. Исключено завышение материалов учтенных расценками
2.2.1	в т.ч. оборудование	тыс. руб.	3 537,89	3 537,89	0,00	-
2.3	Наружные сети газоснабжения. Передвижные электростанции (ПЭС). Отсоединение газопровода.	тыс. руб.	2 428,71	194,62	2 234,09	Расчет экспертов. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно пр. Министров России от 04.08.2020 №421/пр п.91 (ЛС №06-01-01). Исключено завышение материалов, учтенных расценками. Затраты исключены т.к. согласно п.16 «аз» приказа Министров России от 19.06.2020 № 332/пр электростанции, котельные, насосные, компрессорные, вольтпроводные, кабельные, кабели, калориферы, вентиляторы, трансформаторные, газорегулирующие и подобные здания (сооружения) временного пользования учтены нормативом на временные типовые здания и сооружения (ЛС №09-01-02). Отсоединение газопровода принято по предложению ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" (Договор-заявка от 07.07.2022 №5. РР 03/200).
2.4	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	194,20	181,17	13,03	Приказ Министров России от 19.06.2020 №322/пр прил. 1, п. 21
2.5	Дополнительные затраты при производстве строительных-монтажных работ в зимнее время	тыс. руб.	93,94	87,64	6,30	Приказ Министров России от 25.05.2021 №325/пр п.85
2.6	Контрольно-испытательная съемка сетей	тыс. руб.	11,57	11,57	0,00	-
2.7	Проканалоочные работы	тыс. руб.	1 238,11	1 238,11	0,00	-
2.8	Технологическое присоединение к сети газоснабжения	тыс. руб.	26,34	26,34	0,00	-
2.9	Строительный контроль	тыс. руб.	287,36	102,33	185,03	Распоряжение Комитета по Газоснабз. СПб от 17.03.2016 №36-р
2.10	Автарский надзор	тыс. руб.	26,86	0,00	26,86	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора), учтено в п.2.9
2.11	Проектные работы	тыс. руб.	2 456,86	2 456,86	0,00	-
2.12	Экспертная проектная документация и (или) результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	326,28	326,28	0,00	-
2.13	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	495,77	0,00	495,77	Затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29 марта 2021 г. № СП12/10/21
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	236,70	125,62	111,08	Методические указания (приказ ФСТ России от 13.06.2013 №66-э)
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	148,99	13,78	135,21	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 229-р
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	17 407,04	14 098,32	3 308,72	п.1-п.4
-	Подключаемая нагрузка	Т квт/ч	0,230	0,230	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./квт.час	75 682,78	61 297,04	-	-
-	Потребляемость сетей	М	26,00	26,00	-	-
-	*Итого с НДС	тыс. руб.	20 888,45	16 917,98	-	-
*	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-