



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.11.2022

№ 139

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

от АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург»:

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.05.2022 № 89, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы акционерного общества «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (далее – АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург»)), и на основании

заклучения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевая вода) АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на 2023 год составляет 460,23 тыс. куб. м.

2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на 2023 год составляет 757,95 тыс. куб. м.

3. Пересмотреть производственную программу АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на питьевую воду и водоотведение АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 90 724,11 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации услуг по водоснабжению (питьевая вода) на 2023 год – 26 477,02 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

5.2. от реализации услуг по водоотведению на 2023 год – 64 247,09 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

6. С учётом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. Определить на 2023 год экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 57,53 руб./куб. м.

6.2. Определить на 2023 год экономически обоснованную величину тарифов на услуги по водоотведению АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 84,76 руб./куб. м.

7. С учётом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

8. Определить, что тарифы, установленные в пункте 7 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербург**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

решение согласовано
сх.от 16.11.22 № 78/26738/22;
вх.от 16.11.22 № 01-13-2616/22-0-01

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» с решением правления Комитета ознакомлено: сх.от 28.10.22 № 04-4/1286; вх. от 28.10.22 № 01-14-2705/22-0-0

**Производственная программа
акционерного общества "Особая экономическая зона" Санкт-Петербург"
в сфере холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2022 до 31.12.2026**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	акционерное общество "Особая экономическая зона" Санкт-Петербург"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	198515, г. Санкт-Петербург, Петроградский район, поселок Стрельна, улица Связи, дом 34, литер А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Ремонт основных средств	12 (2022 год)	0,00	-	-	-
		12 (2023 год)	0,00	-	-	-
		12 (2024 год)	0,00	-	-	-
		12 (2025 год)	0,00	-	-	-
		12 (2026 год)	0,00	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб. м.				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	403,86	460,23	403,86	403,86	403,86
1.1.	прочим потребителям	327,94	398,45	327,94	327,94	327,94
1.2.	на производственно-хозяйственные нужды	75,93	61,77	75,93	75,93	75,93
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	757,95	757,95	757,95	757,95	757,95
2.1.	от производственно-хозяйственных нужд	205,25	205,25	205,25	205,25	205,25
2.1.	от прочих потребителей	552,70	552,70	552,70	552,70	552,70

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Текущие расходы - всего:	55 244,06	60 088,74	58 979,80	61 263,00	63 635,76
	в том числе на реализацию питьевой воды	16 986,56	20 014,85	18 137,85	18 842,19	19 574,50
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	38 257,50	40 073,89	40 841,95	42 420,81	44 061,26
1.1.	Оперативные расходы - всего:	6 698,94	7 029,87	7 101,39	7 311,59	7 528,01
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 853,47	1 945,03	1 964,82	2 022,98	2 082,86
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4 845,47	5 084,84	5 136,57	5 288,61	5 445,15
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	6 606,78	6 933,15	7 003,69	7 211,00	7 424,44
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 814,52	1 904,15	1 923,53	1 980,47	2 039,09
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4 792,26	5 029,00	5 080,16	5 230,53	5 385,35
1.1.1.1.	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг - всего:	3 167,56	3 324,04	3 357,86	3 457,25	3 559,58
	в том числе на реализацию питьевой воды	286,56	300,72	303,78	312,77	322,03
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2 881,00	3 023,32	3 054,08	3 144,48	3 237,56
1.1.1.2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала - всего:	3 420,32	3 589,27	3 625,80	3 733,13	3 843,62
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 521,33	1 596,47	1 612,73	1 660,46	1 709,61
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 898,99	1 992,80	2 013,08	2 072,66	2 134,01
1.1.1.3.	Общехозяйственные расходы - всего:	18,90	19,84	20,04	20,63	21,24
	в том числе на реализацию питьевой воды	6,63	6,96	7,03	7,24	7,45
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	12,27	12,88	13,01	13,39	13,79
1.1.2.	Ремонтные расходы - всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Административные расходы - всего:	92,16	96,72	97,70	100,59	103,57
	в том числе на реализацию питьевой воды	38,95	40,88	41,29	42,51	43,77
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	53,21	55,84	56,41	58,08	59,80
1.1.3.1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями - всего:	52,18	54,76	55,31	56,95	58,64
	в том числе на реализацию питьевой воды	22,00	23,09	23,32	24,01	24,72
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	30,18	31,67	31,99	32,94	33,92
1.1.3.2.	Обучение персонала - всего:	38,84	40,76	41,17	42,39	43,65
	в том числе на реализацию питьевой воды	16,38	17,19	17,36	17,88	18,41
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	22,46	23,57	23,81	24,51	25,24
1.1.3.3.	Прочие административные расходы - всего:	1,14	1,20	1,21	1,24	1,28
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,57	0,60	0,60	0,62	0,64
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,57	0,60	0,60	0,62	0,64

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.2.	Расходы на электрическую энергию - всего:	133,76	121,78	141,89	147,56	153,46
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	133,76	121,78	141,89	147,56	153,46
1.3.	Неподконтрольные расходы - всего:	48 411,36	52 937,09	51 736,52	53 803,85	55 954,29
	в том числе на реализацию питьевой воды	15 133,09	18 069,82	16 173,03	16 819,21	17 491,64
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	33 278,27	34 867,27	35 563,49	36 984,64	38 462,65
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:	48 410,55	52 934,21	51 735,71	53 803,04	55 953,48
	в том числе на реализацию питьевой воды	15 132,75	18 068,51	16 172,69	16 818,87	17 491,30
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	33 277,80	34 865,70	35 563,02	36 984,17	38 462,18
1.3.2.	Налоги и сборы - всего:	0,81	2,88	0,81	0,81	0,81
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,34	1,31	0,34	0,34	0,34
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,47	1,57	0,47	0,47	0,47
2	Амортизация - всего:	30 065,09	31 862,85	30 064,82	30 061,62	30 062,01
	в том числе на реализацию питьевой воды	5 033,09	6 847,07	5 033,09	5 033,09	5 033,09
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	25 032,00	25 015,78	25 031,73	25 028,53	25 018,92
3.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Корректировка НВВ	-1 096,73	-3 347,48	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	-384,90	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-1 096,73	-2 962,58	0,00	0,00	0,00
6.	Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ)	-2 120,00	2 120,00	-30,00	1 042,00	2 155,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-2 120,00	2 120,00	-30,00	1 042,00	2 155,00
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	82 092,42	90 724,11	89 014,62	92 366,62	95 842,77
	в том числе на реализацию питьевой воды	22 019,65	26 477,02	23 170,94	23 875,28	24 607,59
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	60 072,77	64 247,09	65 843,68	68 491,34	71 235,18

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2022	31.12.2026

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Доля проб питьевой воды, подвезаемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, поврежденных и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативным допустимым сбросам, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативным допустимым сбросам, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %, кВтч/куб. м				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, подвезенной в водопроводную сеть, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2022 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2023 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1.	Показатели качества питьевой воды					
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных стояков или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения					
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
	Удельное количество аварий и взрывов в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Показатели качества очистки сточных вод					
	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной ливневой системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов					
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, подаваемой в водопроводную сеть, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	82 092,42	90 724,11	89 014,62	92 366,62	95 842,77

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	76 540,15	140 021,41

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 139

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
АО "Особая экономическая зона" Санкт-Петербург" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	460,23
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	757,95
3	Индекс потребительских цен	%	106,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулирующей организации на 2023 год	Установлено в тарифе на 2023 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2023 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущие расходы	тыс. руб.	69 298,71	60 088,74	-9 209,97	расходы определены в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.11.2021 № 103-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Собоя экономическая зона «Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга на 2022-2026 годы» согласно п. 95 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	18 799,45	7 029,87	-11 769,58	
1.1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	13 807,50	6 933,15	-6 874,35	
1.1.1.1	Расходы на оплату регулируемым организациям выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, в том числе:	тыс. руб.	3 261,32	3 324,04	62,72	
1.1.1.1.1	техническое обслуживание	тыс. руб.	3 261,32	3 324,04	62,72	
1.1.1.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	3 567,84	3 589,27	21,43	
1.1.1.2.1	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	835,96	840,98	5,02	
1.1.1.3	Обязательственные расходы	тыс. руб.	6 978,34	19,84	-6 958,50	
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	727,19	0,00	-727,19	
1.1.2.1	Расходы на текущий ремонт, в том числе:	тыс. руб.	727,19	0,00	-727,19	
1.1.2.1.1	Расходы на текущий ремонт, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.1.2	Расходы на текущий ремонт, выполняемый хол. способом, в том числе:	тыс. руб.	727,19	0,00	-727,19	
1.1.2.1.2.1	Расходы на материалы на ремонт	тыс. руб.	727,19	0,00	-727,19	
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	4 264,77	96,72	-4 168,05	
1.1.3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	3 225,40	54,76	-3 170,64	
1.1.3.1.1	связи и интернет	тыс. руб.	101,73	54,76	-46,97	
1.1.3.1.2	юридические, информационные, аудиторские, консультационные услуги	тыс. руб.	587,89	0,00	-587,89	
1.1.3.1.3	прочие расходы	тыс. руб.	2 535,77	0,00	-2 535,77	
1.1.3.2	Служебные командировки	тыс. руб.	188,99	0,00	-188,99	
1.1.3.3	Общеслужбные расходы	тыс. руб.	171,26	40,76	-130,50	
1.1.3.4	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	679,12	1,20	-677,92	
1.1.3.4.1	расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	642,27	0,00	-642,27	
1.1.3.4.2	прочие расходы	тыс. руб.	36,85	1,20	-35,65	
1.1.4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	136,38	121,78	-14,60	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 19.09.2022 № 139-ТС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	50 362,88	52 937,09	2 574,21	
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	50 359,94	52 934,21	2 574,27	
1.3.1.1	расходы на покупку воды	тыс. руб.	15 740,12	18 068,51	2 328,39	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 19.09.2022 № 139-ТС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год
1.3.1.2	услуги по водоотведению	тыс. руб.	34 619,82	34 865,70	245,88	
1.3.2	Налоги и сборы	тыс. руб.	2,94	2,88	-0,06	
1.3.2.1	транспортный налог	тыс. руб.	2,07	2,07	0,00	
1.3.2.2	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,87	0,81	-0,06	недостаточное экономическое обоснование
2	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	42 158,45	31 862,85	-10 295,60	расходы на амортизацию определены согласно п. 28 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	74,61	0,00	-74,61	недостаточное экономическое обоснование
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-3 347,48	-3 347,48	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2021 год (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 03.10.2022 № 40-ЕА)
6	Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ)	тыс. руб.	0,00	2 120,00	2 120,00	
7	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	111 531,77	90 724,11	-20 807,66	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 139

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
акционерного общества "Особая экономическая зона" Санкт-Петербург"
на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2023 год
1	2	3	4
1.	Тарифы на питьевую воду		
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-
1.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	57,53
2.	Тарифы на водоотведение		
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-
2.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	84,76

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)