



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.11.2022

№ 144

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н., Малерчук И.В., Андреева П.Б.

Повестка дня: Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы. Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.05.2022 № 77, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы акционерного общества «ЛОМО» (далее – АО «ЛОМО»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевая вода) АО «ЛОМО» составляет:

- на 2023 год – 300,34 тыс. куб. м.,
- на 2024 год – 300,34 тыс. куб. м.,
- на 2025 год – 300,34 тыс. куб. м.,
- на 2026 год – 300,34 тыс. куб. м.,
- на 2027 год – 300,34 тыс. куб. м.

2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению АО «ЛОМО» составляет:

- на 2023 год – 658,08 тыс. куб. м.,
- на 2024 год – 658,08 тыс. куб. м.,
- на 2025 год – 658,08 тыс. куб. м.,
- на 2026 год – 658,08 тыс. куб. м.,
- на 2027 год – 658,08 тыс. куб. м.

3. Утвердить производственную программу АО «ЛОМО» на 2023–2027 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для расчёта тарифов на питьевую воду и водоотведение АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2023–2027 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга в следующем размере:

- на 2023 год – 51 022,19 тыс. руб.,
- на 2024 год – 52 135,98 тыс. руб.,
- на 2025 год – 54 428,00 тыс. руб.,
- на 2026 год – 56 828,32 тыс. руб.,
- на 2027 год – 59 322,42 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ЛОМО», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации услуг по водоснабжению (питьевая вода):

- на 2023 год – 15 681,76 тыс. руб.,
- на 2024 год – 16 196,54 тыс. руб.,
- на 2025 год – 17 263,81 тыс. руб.,
- на 2026 год – 18 399,22 тыс. руб.,
- на 2027 год – 19 607,14 тыс. руб.

в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

5.2. от реализации услуг по водоотведению:

- на 2023 год – 35 340,43 тыс. руб.,
- на 2024 год – 35 939,44 тыс. руб.,
- на 2025 год – 37 164,19 тыс. руб.,
- на 2026 год – 38 429,10 тыс. руб.,
- на 2027 год – 39 715,28 тыс. руб.

в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

6. С учётом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. Определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга, для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

- 6.1.1. на 2023 год:
 - с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 52,21 руб./куб. м.
- 6.1.2. на 2024 год с календарной разбивкой:
 - с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 52,21 руб./куб. м;
 - с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 55,65 руб./куб. м.
- 6.1.3. на 2025 год с календарной разбивкой:
 - с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 55,65 руб./куб. м;
 - с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 59,31 руб./куб. м.
- 6.1.4. на 2026 год с календарной разбивкой:
 - с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 59,31 руб./куб. м;
 - с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 63,21 руб./куб. м.

- 6.1.5. на 2027 год с календарной разбивкой:
– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 63,21 руб./куб. м;
– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 67,36 руб./куб. м.

6.2. Определить экономически обоснованную величину тарифов на услуги по водоотведению АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга, для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

- 6.2.1. на 2023 год:
– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 53,70 руб./куб. м.
- 6.2.2. на 2024 год с календарной разбивкой:
– с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 53,70 руб./куб. м;
– с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 55,53 руб./куб. м.
- 6.2.3. на 2025 год с календарной разбивкой:
– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 55,53 руб./куб. м;
– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 57,42 руб./куб. м.
- 6.2.4. на 2026 год с календарной разбивкой:
– с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 57,42 руб./куб. м;
– с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 59,37 руб./куб. м.
- 6.2.5. на 2027 год с календарной разбивкой:
– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 59,37 руб./куб. м;
– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 61,33 руб./куб. м.

7. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

8. С учетом положений пункта 6 настоящего протокола установить тарифы на питьевую воду и водоотведение АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы согласно приложению 5 настоящему протоколу.

9. Определить, что тарифы, установленные в пункте 8 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2027.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

решение согласовано
исх. от 16.11.22 № 78/26738/22;
вх. от 16.11.22 № 01-13-2616/22-0-01

АО «ЛОМО» с решением правления Комитета ознакомились.

исх. от 28.10.22 № 128/14-124-8151; вх. от 11.11.22 № 01-14-2914/22-0-0

**Производственная программа
акционерного общества "ЛОМО"
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2023 до 31.12.2027**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Акционерное общество "ЛОМО"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	194044, Санкт-Петербург, ул. Чугуниная, д. 20
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	300,34	300,34	300,34	300,34	300,34
1.1.	на производственно-хозяйственные нужды	122,92	122,92	122,92	122,92	122,92
1.2.	потребителям Санкт-Петербурга - всего, в том числе:	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42
1.2.1.	бюджетным потребителям	16,06	16,06	16,06	16,06	16,06
1.2.2.	прочим потребителям	161,36	161,36	161,36	161,36	161,36
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	658,08	658,08	658,08	658,08	658,08
2.1.	от прочих потребителей	658,08	658,08	658,08	658,08	658,08

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	50 366,14	51 505,01	53 478,97	55 529,71	57 662,27
	в том числе на реализацию питьевой воды	15 445,61	15 808,80	16 405,94	17 026,26	17 671,38
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	34 920,53	35 696,21	37 073,03	38 503,45	39 990,89
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	7 837,20	8 123,49	8 363,94	8 611,51	8 866,41
	в том числе на реализацию питьевой воды	3 214,02	3 331,43	3 430,04	3 531,57	3 636,10
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4 623,18	4 792,06	4 933,90	5 079,94	5 230,31
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	6 180,50	6 406,26	6 595,87	6 791,11	6 992,12
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 645,49	2 742,12	2 823,28	2 906,86	2 992,90
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 535,01	3 664,14	3 772,59	3 884,25	3 999,22
1.1.2.	Ремонтные расходы - всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Административные расходы - всего:	1 656,70	1 717,23	1 768,07	1 820,40	1 874,29
	в том числе на реализацию питьевой воды	568,53	589,31	606,76	624,71	643,20
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 088,17	1 127,92	1 161,31	1 195,69	1 231,09
1.2.	Расходы на электрическую энергию - всего:	62,46	65,77	68,40	71,14	73,98
	в том числе на реализацию питьевой воды	36,61	38,55	40,09	41,70	43,35
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	25,85	27,22	28,31	29,44	30,62
1.3.	Неподконтрольные расходы - всего:	42 466,48	43 315,75	45 046,63	46 847,06	48 721,88
	в том числе на реализацию питьевой воды	12 194,98	12 438,82	12 935,81	13 452,99	13 991,92
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	30 271,50	30 876,93	32 110,82	33 394,07	34 729,96
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:	42 466,48	43 315,75	45 046,63	46 847,06	48 721,88
	в том числе на реализацию питьевой воды	12 194,98	12 438,82	12 935,81	13 452,99	13 991,92
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	30 271,50	30 876,93	32 110,82	33 394,07	34 729,96
1.3.2.	Налоги и сборы - всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Амортизация	1 080,58	1 055,00	1 039,00	1 022,27	1 012,82
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 009,41	985,31	971,23	956,50	947,69
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	71,17	69,69	67,77	65,77	65,22
3.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка НВВ	269,16	-142,01	-142,01	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	-79,57	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	348,73	-142,01	-142,01	0,00	0,00
5.	Корректировка НВВ в целях сглаживания	-693,69	-282,02	52,04	276,34	647,33
	в том числе на реализацию питьевой воды	-693,69	-597,57	-113,36	416,46	988,16
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	315,55	165,40	-140,12	-340,83
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	51 022,19	52 135,98	54 428,00	56 828,32	59 322,42
	в том числе на реализацию питьевой воды	15 681,76	16 196,54	17 263,81	18 399,22	19 607,14
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	35 340,43	35 939,44	37 164,19	38 429,10	39 715,28

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2023	31.12.2027

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели качества горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23

Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
а)	централизованной комбинированной системы водоотведения, ед./км	-	-	-	-	-
б)	централизованной ливневой системы водоотведения, ед./км	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
а)	хозяйственно-бытовые сточные воды, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
б)	поверхностные сточные воды, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31
2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
3.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб.м	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	-	-	-	-	-
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	-	-	-	-	-
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы			
			2023 году	2024 году	2025 году	2027 году
Показатели качества водоснабжения:						
1. Показатели качества питьевой воды						
1.1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Показатели качества горячей воды						
1.2.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения:						
2.1. Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения						
2.1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2023 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2024 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2025 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2026 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2027 году
2.2.	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения						
2.2.1.	Количество аварий в теплые периоды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	0	0	0	0	0
2.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.3.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
а)	централизованной комбинированной системы водоотведения, ед./км	-	-	-	-	-	-
б)	централизованной ливневой системы водоотведения, ед./км	-	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
3.	Показатели качества очистки сточных вод						
3.1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
а)	хозяйственно-бытовые сточные воды, %	-	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
б)	поверхностные сточные воды, %	-	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
3.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
3.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
4.	Показатели эффективности использования ресурсов						
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31
4.2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
4.3.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб.м	-	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
4.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки литьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	-	-	-	-	-	-
4.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	-	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
4.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	-	-	-	-	-	-
4.7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	-	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	46 032,44	51 022,19	52 135,98	54 428,00	56 828,32	59 322,42

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования (2021)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2021)
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	45 713,99	55 346,92

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

Основные показатели для расчета тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
АО "ЛОМО" на 2023-2027 годы

(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	300,34	300,34	300,34	300,34	300,34
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	658,08	658,08	658,08	658,08	658,08
3	Индекс потребительских цен	%	106,00	104,70	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	108,50	107,00	107,00	107,00	107,00
	электрическая энергия	%	108,00	105,60	105,20	105,20	105,20
	тепловая энергия	%	108,00	105,60	105,20	105,20	105,20
	холодная вода	%	104,00	104,10	104,00	104,00	104,00
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-	-	-	-	-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-	-	-	-	-

Величина необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения АО "ЛОМО" на 2023-2027 годы
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулирующей организации на 2023 год	Принято при установлении тарифов на 2023 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2023 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цену (тариф) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Принято при установлении тарифов на 2024 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2026 год	Принято при установлении тарифов на 2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	59 283,38	50 366,14	-8 917,24		51 505,01	53 478,97	55 529,71	57 662,27
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	18 090,40	7 837,20	-10 253,20	недостаточное экономическое обоснование	8 123,49	8 363,94	8 611,51	8 866,41
1.1.1.	Производственные расходы - всего, в том числе:	тыс. руб.	8 586,60	6 180,50	-2 406,10		6 406,26	6 595,87	6 791,11	6 992,12
1.1.1.1.	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00		46,64	48,02	49,44	50,90
1.1.1.2.	расходы на оплату выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	2 500,00	1 934,52	-565,48		2 005,19	2 064,54	2 125,64	2 188,56
1.1.1.3.	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	5 781,60	4 200,98	-1 580,62		4 354,43	4 483,31	4 616,03	4 752,66
1.1.1.3.1.	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	1 381,60	984,30	-397,30		1 020,26	1 050,46	1 081,56	1 113,58
1.1.1.3.1.1.	прочие производственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	260,00	0,00	-260,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Ремонтные расходы, в том числе:	тыс. руб.	1 800,00	0,00	-1 800,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1.	Административные расходы - всего, в том числе:	тыс. руб.	7 703,80	1 656,70	-6 047,10		1 717,23	1 768,07	1 820,40	1 874,29
1.1.2.1.1.	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды АУП, в том числе:	тыс. руб.	6 832,80	1 420,01	-5 412,79		1 471,89	1 515,46	1 560,31	1 605,51
1.1.2.1.1.1.	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	1 632,80	332,71	-1 300,09		344,87	355,08	365,59	376,42
1.1.2.1.2.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	871,00	236,69	-634,31		245,34	252,61	260,09	267,78
	оформление и сопровождение ЭЦП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	услуги связи и интернет	тыс. руб.	71,00	71,00	0,00		73,59	75,77	78,01	80,32
	прочие административные расходы	тыс. руб.	800,00	165,69	-634,31		171,75	176,84	182,08	187,46
1.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	179,81	62,46	-117,35	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 19.09.2022 № 135-ГС, с учетом прогнозного индекса-роста цен (тарифов) на 2023 год	65,77	68,40	71,14	73,98
1.3.	Ненормативные расходы - всего, в том числе:	тыс. руб.	41 013,18	42 466,48	1 453,30		43 315,75	45 046,63	46 847,06	48 721,88
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	41 013,18	42 466,48	1 453,30		43 315,75	45 046,63	46 847,06	48 721,88
1.3.1.1.	Расходы на покупку воды	тыс. руб.	11 825,60	12 194,98	369,38		12 438,82	12 935,81	13 452,99	13 991,92
1.3.1.2.	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	28 593,99	30 271,50	1 677,51		30 876,93	32 110,82	33 394,07	34 729,96
1.3.1.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	593,59	0,00	-593,59	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 19.09.2022 № 135-ГС, с учетом прогнозного индекса-роста цен (тарифов) на 2023 год	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Амортизация	тыс. руб.	1 350,00	1 080,58	-269,42	недостаточное экономическое обоснование	1 055,00	1 039,00	1 022,27	1 012,82
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	269,16	269,16	корректировка величины необходимой вложенной выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.09.2021 № 34-ЕА)	-142,01	-142,01	0,00	0,00
5.	Корректировка НВВ в целях сглаживания	тыс. руб.	0,00	-693,69	-693,69		-282,02	52,04	276,34	647,33
	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	60 633,38	51 022,19	-9 611,19		52 135,98	54 428,00	56 828,32	59 322,42

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период
регулирования, для формирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
акционерного общества "ЛОМО" на территории Санкт-Петербурга
на 2023-2027 годы с использованием метода индексации

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	2023 год	3 214,02	1%	3,31	0,015	-
		2024 год			3,31	0,015	-
		2025 год			3,31	0,015	-
		2026 год			3,31	0,015	-
		2027 год			3,31	0,015	-
2.	Водоотведение	2023 год	4 623,18	1%	-	-	0,005
		2024 год			-	-	0,005
		2025 год			-	-	0,005
		2026 год			-	-	0,005
		2027 год			-	-	0,005

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 16.11.2022 № 144

Тарифы на питьевую воду и водоотведение акционерного общества "ЛЮМО" на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2023 год		на 2024 год (с календарной разбивкой)		на 2025 год (с календарной разбивкой)		на 2026 год (с календарной разбивкой)		на 2027 год (с календарной разбивкой)	
			на 2023 год		на 2024 год (с календарной разбивкой)		на 2025 год (с календарной разбивкой)		на 2026 год (с календарной разбивкой)		на 2027 год (с календарной разбивкой)	
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	2	3										
1.	Тарифы на питьевую воду											
	Исполнители коммунальных услуг											
1.1.	(без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	52,21	52,21	55,65	55,65	59,31	59,31	63,21	63,21	67,36	67,36
2.	Тарифы на водоотведение											
	Исполнители коммунальных услуг											
2.1.	(без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	53,70	53,70	55,53	55,53	57,42	57,42	59,37	59,37	61,33	61,33

Примечание:

*выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).