



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.11.2022

№ 167

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения и льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.05.2022 № 56, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис» (далее – ООО «Энергосервис»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Энергосервис» для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы в следующем размере:

- на 2023 год – 142 566,88 тыс. руб.;
- на 2024 год – 143 171,31 тыс. руб.;
- на 2025 год – 145 758,38 тыс. руб.;
- на 2026 год – 150 582,26 тыс. руб.;
- на 2027 год – 157 786,75 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Энергосервис», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. от деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2023 год – 139 991,38 тыс. руб.;
- на 2024 год – 140 553,95 тыс. руб.;
- на 2025 год – 143 036,47 тыс. руб.;
- на 2026 год – 147 751,65 тыс. руб.;
- на 2027 год – 154 843,07 тыс. руб.

3.2. от деятельности по производству теплоносителя:

- на 2023 год – 2 575,50 тыс. руб.;
- на 2024 год – 2 617,36 тыс. руб.;
- на 2025 год – 2 721,91 тыс. руб.;
- на 2026 год – 2 830,61 тыс. руб.;
- на 2027 год – 2 943,68 тыс. руб.

3.3. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Энергосервис»:

- на 2023 год – 5 375,30 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 5 375,30 тыс. руб.);
- на 2024 год – 5 396,90 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 5 396,90 тыс. руб.);
- на 2025 год – 5 492,22 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 5 492,22 тыс. руб.);
- на 2026 год – 5 673,27 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 5 673,27 тыс. руб.);
- на 2027 год – 5 945,57 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 5 945,57 тыс. руб.).

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости теплоносителя и услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Энергосервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы в следующем размере:

- на 2023 год – 2 345,69 руб./Гкал;
- на 2024 год – 2 355,12 руб./Гкал;
- на 2025 год – 2 396,72 руб./Гкал;
- на 2026 год – 2 475,73 руб./Гкал;
- на 2027 год – 2 594,55 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Энергосервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы в следующем размере:

- на 2023 год – 49,58 руб./куб.м;
- на 2024 год – 50,39 руб./ куб.м;
- на 2025 год – 52,40 руб./ куб.м;
- на 2026 год – 54,49 руб./ куб.м;
- на 2027 год – 56,67 руб./ куб.м.

6. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы в следующем размере:

- на 2023 год – 93,66 руб./Гкал;
- на 2024 год – 94,04 руб./Гкал;
- на 2025 год – 95,70 руб./Гкал;
- на 2026 год – 98,86 руб./Гкал;
- на 2027 год – 103,60 руб./Гкал.

7. Определить на 2023-2027 годы средние тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- 7.1. на 2023 год:
 - с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 2 484,24 руб./Гкал;
- 7.2. на 2024 год:
 - с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2 483,85 руб./Гкал;
 - с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2 511,02 руб./Гкал;
- 7.3. на 2025 год:
 - с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 510,02 руб./Гкал;
 - с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 584,25 руб./Гкал;
- 7.4. на 2026 год:
 - с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 583,22 руб./Гкал;
 - с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 684,47 руб./Гкал;
- 7.5. на 2027 год:
 - с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 683,39 руб./Гкал;
 - с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 847,77 руб./Гкал.

8. Определить на 2023-2027 годы среднееотпускные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости теплоносителя ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

- 8.1. на 2023 год:
 - с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 2 439,36 руб./Гкал;
- 8.2. на 2024 год:
 - с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2 439,36 руб./Гкал;
 - с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2 463,75 руб./Гкал;
- 8.3. на 2025 год:
 - с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 463,75 руб./Гкал;
 - с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 535,10 руб./Гкал;
- 8.4. на 2026 год:
 - с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 535,10 руб./Гкал;
 - с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 633,35 руб./Гкал;
- 8.5. на 2027 год:

– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 633,35 руб./Гкал;

– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 794,61 руб./Гкал.

9. Определить на 2023-2027 годы тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Энергосервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

9.1. на 2023 год:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 49,58 руб./куб.м;

9.2. на 2024 год:

– с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 49,58 руб./куб.м;

– с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 51,56 руб./куб.м;

9.3. на 2025 год:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 51,56 руб./куб.м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 53,62 руб./куб.м;

9.4. на 2026 год:

– с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 53,62 руб./куб.м;

– с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 55,76 руб./куб.м;

9.5. на 2027 год:

– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 55,76 руб./куб.м;

– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 57,99 руб./куб.м.

10. Установить долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы согласно приложениям 4–6 к настоящему протоколу.

11. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Энергосервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

12. Определить, что тарифы, установленные в пунктах 10 и 11 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

решение согласовано
 (исх.от 17.11.22 № 78/27019/22; вх.от 17.11.22 № 01-13-2625/22-0-0)
 ООО «Энергосервис» с решением правления Комитета ознакомлено.
 исх.от 16.11.22 № 190; вх.от 17.11.22 № 01-14-2961/22-1-0

**Основные показатели для установления долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	57 388,57	57 388,57	57 388,57	57 388,57	57 388,57
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	27,04	27,04	27,04	27,04	27,04
3	Индекс потребительских цен	%	106,00	104,70	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	108,50	107,00	107,00	107,00	107,00
	электрическая энергия	%	108,00	105,60	105,20	105,20	105,20
	тепловая энергия	%	108,00	105,60	105,20	105,20	105,20
	холодная вода	%	104,00	104,10	104,00	104,00	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	-	-	-	-	-
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	2 291,56	2 291,56	2 291,56	2 291,56	2 291,56
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	млн.руб.	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	992,02	1 019,92	1 091,32	1 167,71	1 249,45

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.11.22 № 167

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2023 год	42 838,62	1%	158,39	1,57	3,84	-
		2024 год			158,39	1,57	3,84	
		2025 год			158,39	1,57	3,84	
		2026 год			158,39	1,57	3,84	
		2027 год			158,39	1,57	3,84	

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2023 год	Принято при установлении тарифов на 2023 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано по включению в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Принято при установлении тарифов на 2024 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2026 год	Принято при установлении тарифов на 2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	93 277,60	68 894,61	-24 382,99		71 051,44	75 764,39	80 794,73	86 164,13
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	66 334,03	56 930,33	-9 403,70	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 14.07.2022 № 68-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год	58 531,80	62 629,05	67 013,10	71 704,04
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	20 363,03	9 081,70	-11 281,33		9 590,27	10 088,96	10 613,59	11 165,50
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	6 580,54	2 882,58	-3 697,96		2 929,37	3 046,38	3 168,04	3 294,59
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	113 541,51	42 838,62	-70 702,89		44 403,51	45 717,85	47 071,10	48 464,40
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	849,01	775,08	-73,93		803,39	827,17	851,66	876,87
	материалы на ремонт	тыс. руб.	849,01	775,08	-73,93	недостаточное экономическое обоснование	803,39	827,17	851,66	876,87
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	8 000,00	2 225,12	-5 774,88		2 306,40	2 374,67	2 444,96	2 517,33
	текущий ремонт	тыс. руб.	8 000,00	2 225,12	-5 774,88	недостаточное экономическое обоснование	2 306,40	2 374,67	2 444,96	2 517,33
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	83 874,90	33 352,83	-50 522,07	недостаточное экономическое обоснование	34 571,21	35 594,51	36 648,11	37 732,89
	в т.ч. основной производственный персонал,включая	тыс. руб.	64 992,46	18 179,38	-46 813,08	недостаточное экономическое обоснование	18 843,47	19 401,24	19 975,51	20 566,79
	ремонтный персонал	тыс. руб.	19 064,45	0,00	-19 064,45		0,00	0,00	0,00	0,00
	в т.ч. административно-управленческий персонал	тыс. руб.	18 882,44	15 173,45	-3 708,99		15 727,74	16 193,27	16 672,60	17 166,10
	ВСЕГО численность	чел.	90,00	41,00	-49,00		40,59	40,18	39,78	39,38
	численность основного производственного персонала,включая	чел.	75,00	28,00	-47,00		27,72	27,44	27,17	26,90
	ремонтный персонал	чел.	22,00	0,00	-22,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	численность административно-управленческого персонала	чел.	15,00	13,00	-2,00		12,87	12,74	12,61	12,48
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	77 661,94	67 790,30	-9 871,64		70 976,45	73 823,03	76 772,48	79 847,83
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	72 213,84	54 105,30	-18 108,55		56 648,24	58 920,18	61 267,07	63 713,72
	в т.ч. ремонтный персонал	руб./чел. в мес.	72 213,84	0,00	-72 213,84		0,00	0,00	0,00	0,00
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	104 902,43	97 265,71	-7 636,72		101 837,19	105 921,47	110 181,05	114 624,09
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	5 331,63	4 266,61	-1 065,02		4 422,47	4 553,37	4 688,15	4 826,92
	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	5 331,63	4 266,61	-1 065,02	недостаточное экономическое обоснование	4 422,47	4 553,37	4 688,15	4 826,92
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	7 012,33	435,26	-6 577,07		451,16	464,51	478,26	492,42
	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	245,26	212,70	-32,56	недостаточное экономическое обоснование	220,47	227,00	233,71	240,63
	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	6 767,08	222,56	-6 544,52	недостаточное экономическое обоснование	230,69	237,52	244,55	251,79
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	239,97	159,25	-80,72	недостаточное экономическое обоснование	165,07	169,95	174,98	180,16
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	4 407,01	766,84	-3 640,17	недостаточное экономическое обоснование	794,85	818,38	842,60	867,55
2.8	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	3 826,66	857,63	-2 969,03		888,96	915,27	942,36	970,26
	услуги банка	тыс. руб.	390,52	356,51	-34,01	недостаточное экономическое обоснование	369,53	380,47	391,73	403,33
	услуги расчетного центра по сбору денежных средств	тыс. руб.	640,62	0,00	-640,62	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
	иные прочие расходы	тыс. руб.	2 795,52	501,12	-2 294,41	недостаточное экономическое обоснование	519,42	534,80	550,63	566,93
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	94 591,34	17 834,33	-76 757,01		18 141,39	18 434,47	18 736,95	19 059,05
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	282,27	157,02	-125,25		159,55	165,93	172,57	179,47
	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	282,27	157,02	-125,25	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 14.07.2022 № 68-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год	159,55	165,93	172,57	179,47
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	8 022,48	173,25	-7 849,23		165,90	158,56	151,21	143,87
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	1,02	1,02	0,00		1,02	1,02	1,02	1,02
	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	57,50	57,50	0,00		57,50	57,50	57,50	57,50
	налог на имущество	тыс. руб.	375,24	114,73	-260,51	недостаточное экономическое обоснование	107,38	100,04	92,69	85,35
	налог на прибыль	тыс. руб.	7 588,71	0,00	-7 588,71	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	34 718,10	4 512,36	-30 205,74	недостаточное экономическое обоснование	4 512,36	4 512,36	4 512,36	4 512,36
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	20 000,00	0,00	-20 000,00	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.	25 330,22	10 072,55	-15 257,67	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2%	10 440,51	10 749,54	11 067,73	11 395,33
	основной производственный персонал,включая	тыс. руб.	0,00	5 490,17	5 490,17		5 690,73	5 859,17	6 032,61	6 211,17
	ремонтный персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	иной персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	4 582,38	4 582,38		4 749,78	4 890,37	5 035,12	5 184,16
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	6 238,27	2 919,15	-3 319,12	недостаточное экономическое обоснование	2 863,07	2 848,08	2 833,08	2 828,02
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	10 354,86	3 631,87	-6 722,99	РПП определена в размере 5% от объема текущих расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования	3 753,23	3 864,39	3 979,48	4 099,17
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	67 469,81	9 367,45	-58 102,36	корректировка величин необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.11.2020 № 80-ЕА, от 06.09.2021 № 51-ЕА)	5 821,74	1 977,28	0,00	0,00
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	379 235,13	142 566,88	-236 668,25		143 171,31	145 758,38	150 582,26	157 786,75

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.11.2022 № 167

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Г кал	2023 год	2 439.36	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2024 года	2 439.36	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2024 года	2 463.75	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2025 года	2 463.75	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2025 года	2 535.10	—	—	—	—	—
1.6.		1 полугодие 2026 года	2 535.10	—	—	—	—	—
1.7.		2 полугодие 2026 года	2 633.35	—	—	—	—	—
1.8.		1 полугодие 2027 года	2 633.35	—	—	—	—	—
1.9.		2 полугодие 2027 года	2 794.61	—	—	—	—	—
2.		Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>						
2.1.	одноставочный, руб./Г кал	2023 год	2 927.23	—	—	—	—	—
2.2.		1 полугодие 2024 года	2 927.23	—	—	—	—	—
2.3.		2 полугодие 2024 года	2 956.50	—	—	—	—	—
2.4.		1 полугодие 2025 года	2 956.50	—	—	—	—	—
2.5.		2 полугодие 2025 года	3 042.12	—	—	—	—	—
2.6.		1 полугодие 2026 года	3 042.12	—	—	—	—	—
2.7.		2 полугодие 2026 года	3 160.02	—	—	—	—	—
2.8.		1 полугодие 2027 года	3 160.02	—	—	—	—	—
2.9.		2 полугодие 2027 года	3 353.53	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.11.2022 № 167

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	2023 год	49.58	—
			1 полугодие 2024 года	49.58	—
			2 полугодие 2024 года	51.56	—
			1 полугодие 2025 года	51.56	—
			2 полугодие 2025 года	53.62	—
			1 полугодие 2026 года	53.62	—
			2 полугодие 2026 года	55.76	—
			1 полугодие 2027 года	55.76	—
			2 полугодие 2027 года	57.99	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	2023 год	—	—
			1 полугодие 2024 года	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—
			1 полугодие 2026 года	—	—
			2 полугодие 2026 года	—	—
			1 полугодие 2027 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 6
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.11.2022 № 167

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис»
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
				Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прочие потребители	2023 год	49.58	2 439.36	—	—
		1 полугодие 2024 года	49.58	2 439.36	—	—
		2 полугодие 2024 года	51.56	2 463.75	—	—
		1 полугодие 2025 года	51.56	2 463.75	—	—
		2 полугодие 2025 года	53.62	2 535.10	—	—
		1 полугодие 2026 года	53.62	2 535.10	—	—
		2 полугодие 2026 года	55.76	2 633.35	—	—
		1 полугодие 2027 года	55.76	2 633.35	—	—
		2 полугодие 2027 года	57.99	2 794.61	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	2023 год	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 5 к настоящему протоколу.

Приложение 7
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.11.2022 № 167

**Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 111.40	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тариф распространяется на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».