



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

19.12.2022

№ 247

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.**

**Повестка дня: Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступили заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы от государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 29.04.2022 № Исх-00350/001, вх. от 29.04.2022 № 01-14-1055/22-0-0, исх. от 11.11.2022 № Исх-00664/006, вх. от 14.11.2022 № 01-14-2569/22-1-0) для установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.05.2022 № 71, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», показатели Инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2023 год и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год,

**правление приняло решение:**

1. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории

Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 714 635,08 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу, в том числе:

– расходы, относимые на ставку тарифа за подключаемую нагрузку по водоснабжению – 22 995,21 тыс. рублей;

– расходы, относимые на ставку тарифов за протяженность сети по водоснабжению – 691 639,87 тыс. рублей.

2. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 390 977,86 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе:

– расходы, относимые на ставку тарифа за подключаемую нагрузку по водоотведению – 12 579,85 тыс. рублей;

– расходы, относимые на ставку тарифов за протяженность сети по водоотведению – 378 398,01 тыс. рублей.

3. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

*воздержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

**решение согласовано**  
(исх. от 19.12.2022 № 05/30189/22;  
вх. от 19.12.2022 № 01-13-2982/22-0-0)

**Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено: письмо исх. от 19.12.2022 № 00786/006; вх. от 19.12.2022 № 01-14-2569/22-2-0.

Расчет по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2023 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2023 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 год	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов
1	2	3	4	5	6	7
<b>Водоснабжение</b>						
1.	<b>Расходы, относимые на ставку тарифа за подключаемую нагрузку</b>					
1.1.	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:</b>					
1.1.1.	Расходы на зарплату и материалы	тыс. руб.	399,20	45,84	353,360	п.1.1/п.1.1.2+п.1.1.3
1.1.2.	Оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	74 007,60	19 672,71	54 334,890	Расчетно экспертами исходя из установленной на 2022 год величины с учетом оценочного ИПЦ 2022 года и планового значения ИПЦ на 2023 год и изменения нагрузки на 2023 год
1.1.3.	Прочие расходы	тыс. руб.	194 393,06	3 276,66	191 116,400	Расчетно экспертами исходя из установленной на 2022 год величины с учетом оценочного ИПЦ 2022 года и планового значения ИПЦ на 2023 год и изменения нагрузки на 2023 год
1.2.	<b>Подключаемая нагрузка:</b>					
1.2.1.	В расчете на час	куб. м/час.	905,360	905,360	0,000	-
1.2.2.	В расчете на сутки	куб. м/сут.	21 728,60	21 728,60	0,000	-
1.3.	Базовая ставка за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сут.	12,37	1,06	11,312	п.1.1/п.1.2.2
2.	<b>Расходы, относимые на ставку тарифа на протяженность сетей</b>					
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	3 963 087,03	691 639,87	3 271 447,160	Экспертами исключены расходы по заявленным ГУП "Водоканал СПб" ставкам, не предусмотренным положениями Методических указаний
3.	<b>Протяженность сетей</b>					
4.	<b>Базовая ставка тарифа на протяженность сетей</b>					
4.1.	диаметром 40 мм и менее открытым способом	тыс. руб./км	100 759,01	8 831,90	91 927,110	Сводный сметный расчет, ТСНБ-2001 Госстандарт в ценах 10.2022 с учетом благоустройства
4.2.	диаметром 40 мм и менее методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	103 623,41	20 684,69	82 938,720	Сводный сметный расчет, ТСНБ-2001 Госстандарт в ценах 10.2022
4.3.	диаметром от 40 мм до 70 мм открытым способом	тыс. руб./км	101 108,65		85 369,870	Сводный сметный расчет, ТСНБ-2001 Госстандарт в ценах 10.2022 Исключен повышающий коэффициент
4.4.	диаметром от 40 мм до 70 мм открытым способом с благоустройством	тыс. руб./км	122 049,00	15 738,78	106 310,220	коэффициент 1,15 и 1,25 на трудозатраты на реконструкцию и ремонт-в новом строительстве не предусмотрено. Исключены дополнительные затраты на насосы и электроэнергию -уценены прямой расценкой. В ЛС по устройству футляров заменена напорная питьевая труба на безнапорную двухслойную. Объем благоустройства рассчитан в соответствии с площадью участка эксплуатации буровой машины
4.5.	диаметром от 40 мм до 70 мм открытым способом с устройством футляра	тыс. руб./км	117 334,46		97 398,510	
4.6.	диаметром от 40 мм до 70 мм открытым способом с благоустройством и с устройством футляра	тыс. руб./км	138 274,80	19 935,95	118 338,850	
4.7.	диаметром от 40 мм до 70 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	103 633,93		81 942,950	
4.8.	диаметром от 40 мм до 70 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с благоустройством	тыс. руб./км	115 106,88	21 690,98	93 415,900	Сводный сметный расчет, ТСНБ-2001 Госстандарт в ценах 10.2022 Исключен повышающий коэффициент 1,15 и 1,25 на трудозатраты на реконструкцию и ремонт-в новом строительстве не предусмотрено. Исключены дополнительные затраты на насосы и электроэнергию -уценены прямой расценкой. В ЛС по устройству футляров заменена напорная питьевая труба на безнапорную двухслойную. Объем благоустройства рассчитан в соответствии с площадью участка эксплуатации буровой машины
4.9.	диаметром от 40 мм до 70 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с устройством футляра	тыс. руб./км	140 725,46		114 027,200	
4.10.	диаметром от 40 мм до 70 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с благоустройством и с устройством футляра	тыс. руб./км	152 198,42	26 698,26	125 500,160	
4.11.	диаметром от 70 мм до 100 мм открытым способом	тыс. руб./км	102 552,48		86 440,590	Сводный сметный расчет, ТСНБ-2001 Госстандарт в ценах 10.2022 Исключен повышающий коэффициент
4.12.	диаметром от 70 мм до 100 мм открытым способом с благоустройством	тыс. руб./км	123 492,83	16 111,89	107 380,940	коэффициент 1,15 и 1,25 на трудозатраты на реконструкцию и ремонт-в новом строительстве не предусмотрено. Исключены дополнительные затраты на насосы и электроэнергию -уценены прямой расценкой. В ЛС по устройству футляров заменена напорная питьевая труба на безнапорную двухслойную. Объем благоустройства рассчитан в соответствии с площадью участка эксплуатации буровой машины
4.13.	диаметром от 70 мм до 100 мм открытым способом с устройством футляра	тыс. руб./км	124 946,56		104 637,480	
4.14.	диаметром от 70 мм до 100 мм открытым способом с благоустройством и с устройством футляра	тыс. руб./км	145 886,91	20 309,08	125 577,830	
4.15.	диаметром от 70 мм до 100 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	104 909,42		82 781,390	Сводный сметный расчет, ТСНБ-2001 Госстандарт в ценах 10.2022 Исключен повышающий коэффициент
4.16.	диаметром от 70 мм до 100 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с благоустройством	тыс. руб./км	116 382,37	22 128,03	94 254,340	1,15 и 1,25 на трудозатраты на реконструкцию и ремонт-в новом строительстве не предусмотрено. Исключены дополнительные затраты на насосы и электроэнергию -уценены прямой расценкой. В ЛС по устройству футляров заменена напорная питьевая труба на безнапорную двухслойную. Объем благоустройства рассчитан в соответствии с площадью участка эксплуатации буровой машины
4.17.	диаметром от 70 мм до 100 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с устройством футляра	тыс. руб./км	148 160,46		121 176,850	
4.18.	диаметром от 70 мм до 100 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с благоустройством и с устройством футляра	тыс. руб./км	159 633,42	26 983,61	132 649,810	
4.19.	диаметром от 100 мм до 150 мм открытым способом	тыс. руб./км	104 810,90		88 061,440	Сводный сметный расчет, ТСНБ-2001 Госстандарт в ценах 10.2022 Исключен повышающий коэффициент
4.20.	диаметром от 100 мм до 150 мм открытым способом с благоустройством	тыс. руб./км	125 751,24	16 749,46	109 001,780	1,15 и 1,25 на трудозатраты на реконструкцию и ремонт-в новом строительстве не предусмотрено. Исключены дополнительные затраты на насосы и электроэнергию -уценены прямой расценкой. В ЛС по устройству футляров заменена напорная питьевая труба на безнапорную двухслойную. Объем благоустройства рассчитан в соответствии с площадью участка эксплуатации буровой машины
4.21.	диаметром от 100 мм до 150 мм открытым способом с устройством футляра	тыс. руб./км	128 081,99		104 843,140	
4.22.	диаметром от 100 мм до 150 мм открытым способом с благоустройством и с устройством футляра	тыс. руб./км	149 022,33	23 236,85	125 785,480	
4.23.	диаметром от 100 мм до 150 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	112 573,87		88 467,870	Сводный сметный расчет, ТСНБ-2001 Госстандарт в ценах 10.2022 Исключен повышающий коэффициент
4.24.	диаметром от 100 мм до 150 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с благоустройством	тыс. руб./км	124 046,82	24 106,00	99 940,820	1,15 и 1,25 на трудозатраты на реконструкцию и ремонт-в новом строительстве не предусмотрено. Исключены дополнительные затраты на насосы и электроэнергию -уценены прямой расценкой. В ЛС по устройству футляров заменена напорная питьевая труба на безнапорную двухслойную. Объем благоустройства рассчитан в соответствии с площадью участка эксплуатации буровой машины
4.25.	диаметром от 100 мм до 150 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с устройством футляра	тыс. руб./км	154 259,65		125 044,760	
4.26.	диаметром от 100 мм до 150 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с благоустройством и с устройством футляра	тыс. руб./км	165 732,60	29 214,89	136 517,710	
4.27.	диаметром от 150 мм до 200 мм открытым способом	тыс. руб./км	108 854,11		91 187,950	Сводный сметный расчет, ТСНБ-2001 Госстандарт в ценах 10.2022 Исключен повышающий коэффициент
4.28.	диаметром от 150 мм до 200 мм открытым способом с благоустройством	тыс. руб./км	129 794,45	17 666,16	112 128,290	1,15 и 1,25 на трудозатраты на реконструкцию и ремонт-в новом строительстве не предусмотрено. Исключены дополнительные затраты на насосы и электроэнергию -уценены прямой расценкой. В ЛС по устройству футляров заменена напорная питьевая труба на безнапорную двухслойную. Объем благоустройства рассчитан в соответствии с площадью участка эксплуатации буровой машины
4.29.	диаметром от 150 мм до 200 мм открытым способом с устройством футляра	тыс. руб./км	140 325,69		112 708,940	
4.30.	диаметром от 150 мм до 200 мм открытым способом с благоустройством и с устройством футляра	тыс. руб./км	161 266,03	27 616,75	133 649,280	
4.31.	диаметром от 150 мм до 200 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	116 132,59		93 424,260	Сводный сметный расчет, ТСНБ-2001 Госстандарт в ценах 10.2022 Исключен повышающий коэффициент
4.32.	диаметром от 150 мм до 200 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с благоустройством	тыс. руб./км	127 605,54	22 708,33	104 897,210	1,15 и 1,25 на трудозатраты на реконструкцию и ремонт-в новом строительстве не предусмотрено. Исключены дополнительные затраты на насосы и электроэнергию -уценены прямой расценкой. В ЛС по устройству футляров заменена напорная питьевая труба на безнапорную двухслойную. Объем благоустройства рассчитан в соответствии с площадью участка эксплуатации буровой машины
4.33.	диаметром от 150 мм до 200 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с устройством футляра	тыс. руб./км	187 409,24		155 454,130	
4.34.	диаметром от 150 мм до 200 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с благоустройством и с устройством футляра	тыс. руб./км	198 882,19	31 955,11	166 927,080	
4.35.	диаметром от 200 мм до 250 мм открытым способом	тыс. руб./км	111 894,41		92 879,650	Сводный сметный расчет, ТСНБ-2001 Госстандарт в ценах 10.2022 Исключен повышающий коэффициент
4.36.	диаметром от 200 мм до 250 мм открытым способом с благоустройством	тыс. руб./км	132 834,76	19 014,76	113 820,000	1,15 и 1,25 на трудозатраты на реконструкцию и ремонт-в новом строительстве не предусмотрено. Исключены дополнительные затраты на насосы и электроэнергию -уценены прямой расценкой. В ЛС по устройству футляров заменена напорная питьевая труба на безнапорную двухслойную. Объем благоустройства рассчитан в соответствии с площадью участка эксплуатации буровой машины
4.37.	диаметром от 200 мм до 250 мм открытым способом с устройством футляра	тыс. руб./км	172 050,21		139 563,800	
4.38.	диаметром от 200 мм до 250 мм открытым способом с благоустройством и с устройством футляра	тыс. руб./км	192 990,56	32 486,41	160 504,150	
4.39.	диаметром от 200 мм до 250 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	133 386,47		107 960,940	Сводный сметный расчет, ТСНБ-2001 Госстандарт в ценах 10.2022 Исключен повышающий коэффициент
4.40.	диаметром от 200 мм до 250 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с благоустройством	тыс. руб./км	144 859,42	25 425,53	119 433,890	1,15 и 1,25 на трудозатраты на реконструкцию и ремонт-в новом строительстве не предусмотрено. Исключены дополнительные затраты на насосы и электроэнергию -уценены прямой расценкой. В ЛС по устройству футляров заменена напорная питьевая труба на безнапорную двухслойную. Объем благоустройства рассчитан в соответствии с площадью участка эксплуатации буровой машины
4.41.	диаметром от 200 мм до 250 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с устройством футляра	тыс. руб./км	220 785,64		182 920,700	
4.42.	диаметром от 200 мм до 250 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с благоустройством и с устройством футляра	тыс. руб./км	232 258,59	37 864,94	194 393,650	
*	<b>Индекс потребительских цен</b>					
				106,0%		

Расчет по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2023 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Водоснабжение		Приложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 год	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов
			4	5			
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Расходы, относимые на ставку тарифа за подключаемую нагрузку		176 781,82	12 579,85	164 201,970		
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.					
1.1.1	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	299,70	24,57	275,130		Расчитано экспертами исходя из установленной на 2022 год величины с учетом оценочного ИПЦ 2022 года и планового значения ИПЦ на 2023 год, и изменения нагрузки на 2023 год
1.1.2	Оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	51 451,20	10 758,17	40 693,030		Расчитано экспертами исходя из численности, нагрузки и стоимости чел/час-трудозабуды, 30,2%
1.1.3	Прочие расходы	тыс. руб.	125 030,92	1 797,11	123 233,810		Расчитано экспертами исходя из установленной на 2022 год величины с учетом оценочного ИПЦ 2022 года и планового значения ИПЦ на 2023 год, и изменения нагрузки на 2023 год
1.2	Подключаемая нагрузка:						
1.2.1	В расчете на час	куб. метр	547,200	547,200	0,000		
1.2.2	В расчете на сутки	куб. метр/сут.	13 132,88	13 132,88	0,000		
1.3	Базовая ставка за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сут.	13,46	0,96	12,502		п.1.1.п.1.2.2
2.	Расходы, относимые на ставку тарифа на протяженность сетей						
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	1 638 482,89	378 398,01	1 260 084,880		Экспертами исследованы расходы по заявленным ГУП "Водоканал СПб" ставкам, не предусмотренным положениями Методических указаний
3.	Протяженность сетей	км	9,70	9,64	0,060		В представленных документах и материалах ГУП "Водоканал СПб" содержится арбитристская ошибка
4.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	107 643,30	28 690,23	78 953,070		
4.1	диаметром от 100 мм до 150 мм открытым способом	тыс. руб./км	128 082,22	28 273,60	99 808,620		Средний сметный расчет, ТСНБ-2001 Госстандот в ценах 10.2022 Исключен повышающий коэффициент 1,15 и 1,25 на трудозатраты на реконструкцию и ремонт-в новом строительстве не предусмотрено. Исключены дополнительные затраты на насосы и электроинструмент-услуги прямой расценкой. В ЛС по устройству футляров замена напорная питьевая труба на безнапорную двухслойную. Песок для засыпки траншеи заменен на карьерный с учетом доставки.
4.2	диаметром от 100 мм до 150 мм открытым способом с благоустройством	тыс. руб./км	149 063,30		120 789,900		
4.3	диаметром от 100 мм до 150 мм открытым способом с устройством футляра	тыс. руб./км	155 055,05		116 540,260		
4.4	диаметром от 100 мм до 150 мм открытым способом с благоустройством и с устройством футляра	тыс. руб./км	176 036,33		137 521,540		
4.5	диаметром от 100 мм до 150 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	136 024,50		101 098,220		Средний сметный расчет, ТСНБ-2001 Госстандот в ценах 10.2022 Исключен повышающий коэффициент 1,15 и 1,25 на трудозатраты на реконструкцию и ремонт-в новом строительстве не предусмотрено. Исключены дополнительные затраты на насосы и электроинструмент-услуги прямой расценкой. В ЛС по устройству футляров замена напорная питьевая труба на безнапорную двухслойную. Объем благоустройства рассчитан в соответствии с площадью участка эксплуатации буровой машины. Песок для засыпки траншеи заменен на карьерный с учетом доставки.
4.6	диаметром от 100 мм до 150 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с благоустройством	тыс. руб./км	147 519,88		112 593,900		
4.7	диаметром от 100 мм до 150 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с устройством футляра	тыс. руб./км	183 095,20		137 636,340		
4.8	благоустройством и с устройством футляра	тыс. руб./км	194 590,88		149 127,45		
4.9	диаметром от 150 мм до 200 мм открытым способом	тыс. руб./км	128 146,17		97 624,980		Средний сметный расчет, ТСНБ-2001 Госстандот в ценах 10.2022 Исключен повышающий коэффициент 1,15 и 1,25 на трудозатраты на реконструкцию и ремонт-в новом строительстве не предусмотрено. Исключены дополнительные затраты на насосы и электроинструмент-услуги прямой расценкой. В ЛС по устройству футляров замена напорная питьевая труба на безнапорную двухслойную. Песок для засыпки траншеи заменен на карьерный с учетом доставки.
4.10	диаметром от 150 мм до 200 мм открытым способом с благоустройством	тыс. руб./км	149 127,45		118 606,260		
4.11	диаметром от 150 мм до 200 мм открытым способом с устройством футляра	тыс. руб./км	164 077,39		120 410,240		
4.12	диаметром от 150 мм до 200 мм открытым способом с благоустройством и с устройством футляра	тыс. руб./км	185 058,67		141 391,520		
4.13	диаметром от 150 мм до 200 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	143 503,11		107 109,910		
4.14	диаметром от 150 мм до 200 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с благоустройством	тыс. руб./км	154 998,49		118 596,290		
4.15	диаметром от 150 мм до 200 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с устройством футляра	тыс. руб./км	220 029,21		170 010,110		
4.16	диаметром от 150 мм до 200 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с благоустройством и с устройством футляра	тыс. руб./км	231 524,60		181 505,500		
4.17	диаметром от 200 мм до 250 мм открытым способом	тыс. руб./км	130 339,16		99 050,760		
4.18	диаметром от 200 мм до 250 мм открытым способом с благоустройством	тыс. руб./км	151 320,44		120 022,040		
4.19	диаметром от 200 мм до 250 мм открытым способом с устройством футляра	тыс. руб./км	187 609,72		139 721,730		
4.20	диаметром от 200 мм до 250 мм открытым способом с благоустройством и с устройством футляра	тыс. руб./км	208 591,01		159 703,020		
4.21	диаметром от 200 мм до 250 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	160 415,00		121 787,340		
4.22	диаметром от 200 мм до 250 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с благоустройством	тыс. руб./км	171 910,39		133 282,730		
4.23	диаметром от 200 мм до 250 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с устройством футляра	тыс. руб./км	247 985,05		191 282,440		
4.24	диаметром от 200 мм до 250 мм методом продавливания без разработки грунта (прокол) с благоустройством и с устройством футляра	тыс. руб./км	259 480,43		202 777,820		
*	Длинее потребителских шек			106,0 %			

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга»  
на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**

№п/п	Наименование	Единица измерения	Размер ставки тарифов
1.	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сут.	1,06
2.	Ставки тарифа на протяженность водопроводной сети:		
2.1.	диаметром 40 мм и менее открытым способом	тыс. руб./км	8 831,90
2.2.	диаметром 40 мм и менее методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	20 684,69
2.3.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) открытым способом	тыс. руб./км	15 738,78
2.4.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) открытым способом с устройством футляра	тыс. руб./км	19 935,95
2.5.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	21 690,98
2.6.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) методом продавливания без разработки грунта (прокол) с устройством футляра	тыс. руб./км	26 698,26
2.7.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) открытым способом	тыс. руб./км	16 111,89
2.8.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) открытым способом с устройством футляра	тыс. руб./км	20 309,08
2.9.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	22 128,03
2.10.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) методом продавливания без разработки грунта (прокол) с устройством футляра	тыс. руб./км	26 983,61
2.11.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) открытым способом	тыс. руб./км	16 749,46
2.12.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) открытым способом с устройством футляра	тыс. руб./км	23 236,85
2.13.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	24 106,00
2.14.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) методом продавливания без разработки грунта (прокол) с устройством футляра	тыс. руб./км	29 214,89
2.15.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) открытым способом	тыс. руб./км	17 666,16
2.16.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) открытым способом с устройством футляра	тыс. руб./км	27 616,75
2.17.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	22 708,33
2.18.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) методом продавливания без разработки грунта (прокол) с устройством футляра	тыс. руб./км	31 955,11
2.19.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) открытым способом	тыс. руб./км	19 014,76
2.20.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) открытым способом с устройством футляра	тыс. руб./км	32 486,41

№п/п	Наименование	Единица измерения	Размер ставки тарифов
2.21.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	25 425,53
2.22.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) методом продавливания без разработки грунта (прокол) с устройством футляра	тыс. руб./км	37 864,94

**Примечания:**

1. Ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения применяются для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки)).

2. В составе расходов, формирующих размер ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, учтены расходы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей (объектов) централизованной системы холодного водоснабжения до границы земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

3. В состав расходов, формирующих размер ставок тарифов за протяженность водопроводной сети, включены расходы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на уплату налога на прибыль.

4. Ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» не учитывают налог на добавленную стоимость.

5. Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 40 мм и менее применяются для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 1 куб. метр в сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 40 мм, и протяженности сети (от существующей сети до границ земельного участка, на котором расположен подключаемый объект), не превышающей 20 п.м.).

6. При строительстве сетей сети диаметром 40 мм и менее предусматриваются следующие ограничения:

- подключение только вне проезжей части;
- создание сетей исключительно с назначением: водопроводный ввод (без строительства уличных сетей);
- отсутствует необходимость прохождения железнодорожных путей, трамвайных линий;
- отсутствует необходимость прохождения территории зеленых насаждений общего пользования, объектов культурного наследия;
- отсутствует необходимость пересечения иных сетей инженерно-технического обеспечения.

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоотведения  
государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга»  
на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**

№п/п	Наименование	Единица измерения	Размер ставки тарифов
1.	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сут.	0,96
2.	Ставки тарифа на протяженность канализационной сети:		
2.1.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) открытым способом	тыс. руб./км	28 273,60
2.2.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) открытым способом с устройством футляра	тыс. руб./км	38 514,79
2.3.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	34 925,98
2.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) методом продавливания без разработки грунта (прокол) с устройством футляра	тыс. руб./км	45 459,16
2.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) открытым способом	тыс. руб./км	30 521,19
2.6.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) открытым способом с устройством футляра	тыс. руб./км	43 667,15
2.7.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	36 402,20
2.8.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) методом продавливания без разработки грунта (прокол) с устройством футляра	тыс. руб./км	50 019,10
2.9.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) открытым способом	тыс. руб./км	31 288,40
2.10.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) открытым способом с устройством футляра	тыс. руб./км	48 887,99
2.11.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) методом продавливания без разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	38 627,66
2.12.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) методом продавливания без разработки грунта (прокол) с устройством футляра	тыс. руб./км	56 702,61

**Примечания:**

1. Ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения применяются для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки)).

2. В составе расходов, формирующих размер ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, учтены расходы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на создание канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей (объектов) централизованной системы водоотведения

до границы земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

3. В состав расходов, формирующих размер ставок тарифов за протяженность канализационной сети, включены расходы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на уплату налога на прибыль.

4. Ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» не учитывают налог на добавленную стоимость.