



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

21.04.2023

№ 23

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой и отдельно стоящим зданием ДОУ на 180 мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, кадастровый номер: 78:11:0005607:1634, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Пискаревском (специализированный застройщик)», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» (далее – ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ») (исх. от 13.03.2023 № ГК-023/102, вх. от 13.03.2023 № 01-14-337/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой и отдельно стоящим зданием ДОУ на 180 мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, кадастровый номер: 78:11:0005607:1634, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Пискаревском (специализированный застройщик)» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012

№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта, в индивидуальном порядке

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 3,950 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта в индивидуальном порядке в размере 62 517,79 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 62 517,79 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*Решение составлено
(исх. от 18.04.23 №05/2905/23
Вх. от 18.04.23 №01-13-956/23-0-0)* **Н.Ю.Кучиева**
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» исх. от 14 04.2023 № ПК-013/168; вх. от 14 04.2023 № 01-14-692/23-0-0.

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой и отдельно стоящим зданием ДДУ на 180 мест», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, кадастровый номер: 78:11:0005607:163-4, при отсутствии технической возможности, заявителю - ООО «РСТП на Пискаревском (специализированный застройщик)», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	тыс. руб.	177,17	177,17	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) Объекта Заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	24 473,44	20 398,79	4 074,65	п.п.2.1.-2.3
2.1	1) Строительство тепловой сети, тип прокладки - канальная: Ду89 мм дл.72,8 м; Ду108 мм дл.41,2 м; Ду159 мм дл.98,8; Ду219 мм дл.204,4 м. 2) Подвальная прокладка стальных труб дл.120,37 м. 3) Строительство теплокамер ТК1, ТК2, ТК3.	тыс. руб.	23 500,75	19 588,04	3 912,71	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах февраля 2023 г, материалы принятые по ТССЦ, исключён коэффициент на реконструкцию
2.2	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений	тыс. руб.	352,51	293,82	58,69	Согласно приказу Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр. Прил. п.41 (1,5%)
2.3	Замесе удорожание	тыс. руб.	620,18	516,93	103,25	Согласно приказу Минстроя России от 25.05.2021 г. № 325/пр п.79 (2,6%)
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	44 092,11	41 941,83	2 150,28	п.3.1
3.1	Строительство котельной мощностью 6,4 МВт	тыс. руб.	44 092,11	41 941,83	2 150,28	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах февраля 2023 г, исключён коэффициент на стесненные условия
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	68 742,72	62 517,79	6 224,93	п.п.1-4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	3,950	3,950	-	-
*	Протяженность сети	м	537,57	537,57	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	17 403,22	15 827,29	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	82 491,26	75 021,35	7 469,91	*Справочно
*	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-