



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.03.2023

№ 15

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Научно-исследовательский проектно-конструкторский и технологический аккумуляторный институт «ИСТОЧНИК», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Даля, д. 10, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003204:13, заявителем по которому является акционерное общество «Научно-исследовательский проектно-конструкторский и технологический аккумуляторный институт «ИСТОЧНИК» (ИНН/КПП 7813054982/781301001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 22.02.2023 № ИСХ-00115/001, вх. от 06.03.2023 № 01-14-308/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Научно-исследовательский проектно-конструкторский и технологический аккумуляторный институт «ИСТОЧНИК», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Даля, д. 10, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003204:13, заявителем по которому является акционерное общество «Научно-исследовательский проектно-конструкторский и технологический аккумуляторный институт «ИСТОЧНИК» (ИНН/КПП 7813054982/781301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 24,401 куб. м/час (585,630 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 3 606,55 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 3 606,55 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 23,517 куб. м/час (537,577 м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 2 952,67 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 952,67 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

Решение согласовано
(Иск. от 23.03.2023 № Иск-00125/006/23
вх. от 24.03.2023 № 01-13-745/23-00)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 23.03.2023 № Иск-00125/006; вх. от 23.03.2023 № 01-14-264/23-1-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Научно-исследовательский проектно-конструкторский и технологический аккумуляторный институт «ИСТОЧНИК», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Далия, дом 10, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003204:13, заявитель акционерное общество «Научно-исследовательский проектно-конструкторский и технологический аккумуляторный институт «ИСТОЧНИК», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство двух водопроводных вводов Ø110х6,6 мм, 2хL=13,60+13,60=27,20 п.м.	тыс. руб.	286,13	286,13	0,00	-
2	Земляные работы	тыс. руб.	1 146,75	1 139,43	7,32	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г. Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный
3	Демонтаж водопроводного ввода Ø65 мм, L=1,5,3 п.м.	тыс. руб.	17,23	14,55	2,68	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Смета-аналог за вычетом возвратных сумм от разборки чулковых труб
4	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	318,28	305,43	12,85	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». ЛС №07-01-01 за вычетом возвратных сумм от разборки разборов асфальтобетона
5	ОДЦ	тыс. руб.	21,69	21,69	0,00	-
6	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	6,52	6,52	0,00	-
7	Промывка существующей сети Ø200	тыс. руб.	6,70	6,70	0,00	-
8	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	30,18	12,86	17,32	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г
Итого СМР		тыс. руб.	1 833,48	1 793,31	40,17	п.п.1-8
9	Проектные работы	тыс. руб.	420,63	420,63	0,00	-
10	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	70,90	70,90	0,00	-
11	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	30,95	30,95	0,00	-
12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	17,66	17,66	0,00	-
13	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	125,00	3,38	121,62	Расчет экспертов, затраты рассчитаны согласно КП ТРЕСТ ГРИНИИ от 09.02.2022 №166 исходя из протяженности сети
14	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	36,67	4,95	31,72	Расчет экспертов, затраты рассчитаны согласно КП ТРЕСТ ГРИНИИ от 09.02.2022 №166 исходя из протяженности сети
15	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
16	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
17	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
Итого ПНР		тыс. руб.	748,65	595,31	153,34	п.п.9-17
Всего СМР и ПНР		тыс. руб.	2 582,12	2 388,62	193,50	п.п.1-17
18	Расходы, относимые на ставку за подключаемому (присоединяемому) нагрузку	тыс. руб.	620,77	620,77	0,00	-
19	Налог на прибыль	тыс. руб.	645,53	597,16	48,37	НК РФ
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	3 848,42	3 606,55	241,87	п.п.1-19
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	585,630	585,630	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	24,401	24,401	-	-
-	Протяженность сетей	м	27	27	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	6,57	6,16	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	157,71	147,80	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	4 618,11	4 327,86	290,25	*Стрелочино
*	Индекс потребительских цен			106,0%		

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Научно-исследовательский проектно-конструкторский и технологический аккumulаторный институт «ИСТОЧНИК», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Далия, дом 10, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003204:13, заявитель акционерное общество «Научно-исследовательский проектно-конструкторский и технологический аккumulаторный институт «ИСТОЧНИК», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство общесплавного канализационного выпуска Ø250/217 мм, L=12,30 п.м., в т.ч. устройство футляра Ø400х23,7 мм, L=3 п.м.	тыс. руб.	120,76	120,76	0,00	-
2	Земляные работы	тыс. руб.	133,82	128,85	4,98	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г.
3	Промывка Ø400 мм по ул. Далия.	тыс. руб.	309,76	237,89	71,87	Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный
4	Благоустройство	тыс. руб.	266,50	253,64	12,86	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах ноября 2022 г
5	ОДН по ул. Далия	тыс. руб.	19,05	19,05	0,00	Сумм от разборки асфальтобетона
6	Утилизация	тыс. руб.	4,95	4,95	0,00	-
7	Итого СМР	тыс. руб.	854,85	765,14	89,71	п.п.1-6
8	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	966,41	966,41	0,00	-
9	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	70,69	70,69	0,00	-
10	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	30,95	30,95	0,00	-
11	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	65,55	65,55	0,00	-
12	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	125,00	1,50	123,50	Расчет экспертов, затраты рассчитаны согласно КИ ТРЕСТ ГРИНИ от 09.02.2022 №166 исходя из протижженности сети
13	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	36,67	2,20	34,47	Расчет экспертов, затраты рассчитаны согласно КИ ТРЕСТ ГРИНИ от 09.02.2022 №166 исходя из протижженности сети
14	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
15	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
Итого ПИР		тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
ВСЕГО СМР+ПИР		тыс. руб.	1 342,11	1 184,14	157,97	п.п.7-15
16	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	2 196,96	1 949,28	247,68	п.п.1-15
17	Налог на прибыль	тыс. руб.	516,07	516,07	0,00	-
18	Итого платы за подключение	тыс. руб.	549,24	487,32	61,92	НК РФ
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3 262,28	2 952,67	309,61	п.п.1-17
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	537,577	537,577	-	-
*	Протяженность сетей	м	23,517	23,517	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	12	12	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	6,07	5,49	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	138,72	125,55	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	3 914,74	3 543,21	371,53	*Справочно
*	Гидрос. потребительских цен			106,0%		