



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.12.2022

№ 257

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта «Строительство пожарного депо (4 а/м)», расположенного/планируемого к размещению по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Лужской улицей); пр. Луначарского, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Лужской ул.), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 15.12.2022 № 01-13/58678, вх. от 16.12.2022 № 01-14-3267/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Строительство пожарного депо (4 а/м)», расположенного/планируемого к размещению по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Лужской улицей); пр. Луначарского, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Лужской ул.), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»,

приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 1,229130 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 11 406,05 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 11 406,05 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

решение согласовано

(исх. от 27.12.2022 № 05/31178/22;
вх. от 27.12.2022 № 01-13-3091/22-0-0)

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «ТЭК СПб» исх. от 27.12.2022 № 40-13/60543; вх. от 28.12.2022 № 01-14-3333/22-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта «Строительство пожарного депо (4 а/м)», расположенного/планируемого к размещению по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Лужской улицей); пр. Луначарского, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Лужской ул.), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Предложение ГУП «ТЭК СПб» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|----------|---|-------------------|---------------------------|--|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III) | тыс. руб. | 227,01 | 227,01 | 0,00 | - |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) | тыс. руб. | 9 583,33 | 9 583,33 | 0,00 | - |
| 2.1 | Надземная (наземная) прокладка | тыс. руб. | | | | |
| 2.1.1 | 50-250 мм | тыс. руб. | | | | |
| 2.2 | Подземная прокладка, в том числе: | тыс. руб. | 9 583,33 | 9 583,33 | 0,00 | - |
| 2.2.1 | Канальная прокладка | тыс. руб. | | | | |
| 2.2.1.1. | 50-250 мм | тыс. руб. | | | | |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 4 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 1 595,71 | 1 595,71 | 0,00 | - |
| 5 | Итого плата за подключение | тыс. руб. | 11 406,05 | 11 406,05 | 0,00 | п.1-п.4 |
| * | Подключаемая нагрузка | Гкал/ч | 1,229130 | 1,229130 | - | - |
| * | Протяженность сети | км | 0,0646 | 0,0646 | - | - |
| * | Ставка платы за подключение | тыс.руб./Гкал/час | 9 279,78 | 9 279,78 | - | - |
| * | <i>*Итого с НДС 20%</i> | тыс. руб. | 13 687,26 | 13 687,26 | - | - |
| * | Индекс потребительских цен | | | 106,0% | - | - |