



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

28.12.2022

№ 260

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «ФГКОУ «Санкт-Петербургский кадетский корпус Следственного комитета Российской Федерации», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 17», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Петергофская улица, участок 17а, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Петергофская улица, дом 17, литера А), кадастровый номер земельного участка 78:40:0019349:1379, заявителем по которому является Следственный комитет Российской Федерации (ИНН/КПП 7701903677/770101001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (вх. от 06.12.2022 № 01-14-3180/22-0-0, исх. от 05.12.2022 № Исх-01159/001, вх. от 22.12.2022 № 01-14-3180/22-2-0, исх. от 21.12.2022 № Исх-00799/006) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта:

«ФГКОУ «Санкт-Петербургский кадетский корпус Следственного комитета Российской Федерации», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 17», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Петергофская улица, участок 17а, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Петергофская улица, дом 17, литера А), кадастровый номер земельного участка 78:40:0019349:1379, заявителем по которому является Следственный комитет Российской Федерации (ИНН/КПП 7701903677/770101001) (далее - Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 28,574 куб. м/час (685,764 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 5 127,10 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 5 127,10 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 46,822 куб. м/час (904,012 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 3 944,14 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 3 944,14 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*решение согласовано
(исх. от 28.12.2022
№ 05/31318/22; вх. от 28.12.2022
№ 01-13-3106/22-0-0)*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 28.12.2022 № 00829/006 ; вх. от 28.12.2022 № 01-14-3180/22-3-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «ФГКОУ «Санкт-Петербургский кадетский корпус Следственного комитета Российской Федерации», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 17», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Петергофская улица, участок 17а, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Петергофская улица, дом 17, литеры А), кадастровый номер земельного участка 78:40:0019349:1379, заявитель Следственный комитет Российской Федерации, в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство двух водопроводных вводов Ø225x13,4 мм, 2xL=9,5+9,5=19 п.м., из них в футляре Ø500x29,7 мм L=7+7=14 п.м.	тыс. руб.	2 031,63	1597,55	434,08	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах декабря 2022 г. По фасонным частям учтены материалы в составе расценки.
2	Земляные работы	тыс. руб.	752,31	752,25	0,06	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах декабря 2022 г. Строительный песок для засыпки траншеи заменен на карьерный, исключены механизмы насосы - по водоотливу учтена прямая расценка
3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	355,63	341,52	14,11	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ЛС№ 07-01-01 за вычетом суммы возврата от разборки асфальтобетона
4	ОДЦ по Чичеринской ул.	тыс. руб.	185,76	29,41	156,35	Расчет экспертов ОИД согласно протяженности сети
5	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	15,45	14,88	0,57	Расчет экспертов согласно прайсу Промотходы
6	Промывка существующей сети Ø300	тыс. руб.	13,50	13,50	0,00	-
7	Демонтаж участка водопроводной сети из чугунных труб Д=150мм по Петергофской ул.	тыс. руб.	23,45	21,12	2,33	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» за вычетом суммы возврата от разборки чугунных труб
Итого СМР						
8	Проектные работы	тыс. руб.	3 377,73	2 770,23	607,50	п.п.1-7
9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	682,12	682,12	0,00	-
10	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	71,61	71,61	0,00	-
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	31,85	31,85	0,00	-
12	Согласование с ПАО "Денэнерго"	тыс. руб.	18,18	18,18	0,00	-
Итого НИР						
Всего СМР и НИР						
13	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	832,21	832,21	0,00	п.п.8-12
14	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 209,94	3 602,44	607,50	п.п.1-12
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)						
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	624,05	624,05	0,00	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 052,48	900,61	151,87	Налоговый кодекс Российской Федерации
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	5 886,46	5 127,10	759,36	п.1-п.14
-	Протяженность сетей	м	0,91	0,91	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	685,764	685,764	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	28,574	28,574	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	19	19	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	8,58	7,48	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	206,01	179,43	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	7 063,75	6 152,52	911,23	*Сравочно
*	Индекс потребительских цен			106,0%		

Приложение 2 к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2022 № 260

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «ФГКОУ «Санкт-Петербургский кадетский корпус Следственного комитета Российской Федерации», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 17», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Петергофская улица, участок 17а, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Петергофская улица, дом 17, литера А), кадастровый номер земельного участка 78:40:0019349:1379, заявитель Следственный комитет Российской Федерации, в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство бытового канализационного выпуска Ø250/285 мм, L=7 п.м.	тыс. руб.	145,77	145,77	0,00	-
2	Строительство дождевого канализационного выпуска Ø250/285 мм, L=4 п.м.	тыс. руб.	596,72	596,72	0,00	-
3	Земляные работы	тыс. руб.	297,43	226,66	70,77	-
4	Промывка Ø400 мм по Гостилицкой ул. 61 м.п.	тыс. руб.	493,677	390,87	102,81	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах декабря 2022 г
5	Промывка Ø900 мм по Гостилицкой ул. 45 м.п.	тыс. руб.	355,632	164,627	191,01	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах декабря 2022 г
6	Благоустройство	тыс. руб.	30,959	17,028	13,93	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах декабря 2022 г, площадь асфальтобетонного покрытия и объем поребрика рассчитан согласно протяженности сети, вычтены возвратные суммы от разборки асфальтобетона
7	ОДД по Гостилицкой ул.	тыс. руб.	8,876	8,547	0,33	Расчет экспертов ОДД согласно протяженности сети
8	Утилизация	тыс. руб.	1 929,06	1 550,22	378,84	Расчет экспертов согласно прайсу «Промотходы» п.1-п.7
9	Прокладочные работы	тыс. руб.	805,14	805,14	0,00	-
10	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	71,87	71,87	0,00	-
11	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	31,85	31,85	0,00	-
12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	67,52	67,52	0,00	-
13	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
Итого ПИР		тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
ВСЕГО СМР+ПИР		тыс. руб.	1 004,83	1 004,83	0,00	п.8-п.12
13	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	2 933,89	2 555,05	378,84	п.1-п.12
14	Налог на прибыль	тыс. руб.	750,33	750,33	0,00	-
15	Налог на прибыль	тыс. руб.	733,47	638,76	94,71	-
Итого плата за подключение		тыс. руб.	4 417,69	3 944,14	473,55	Налоговый кодекс Российской Федерации п.1- п.14
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,83	0,83	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	904,012	904,012	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	46,822	46,822	-	-
*	Протяженность сетей	м	11,00	11,00	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	4,89	4,36	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	94,35	84,24	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	5 301,23	4 732,97	-	*Страховно
*	Индекс потребительских цен			106,0%		