



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.09.2020

№ 109

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Варданян Э.О.

Председательствовал Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский пр., участок 3 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе); кадастровый номер земельного участка 78:34:0004270:3278, заявителем по которому является закрытое акционерное общество «ПрофСервис» (ИНН/КПП 7715390538/772601001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 26.08.2020 № Исх-00990/001, вх. от 28.08.2020 № 01-14-2239/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский пр., участок 3 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004270:3278, заявителем по которому является закрытое акционерное общество «ПрофСервис» (ИНН/КПП 7715390538/772601001), (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 27,455 куб.м/час (658,934 куб.м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 12 164,10 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 12 164,10 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 19,441 куб. м/час (388,537 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 15 870,36 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 15 870,36 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Е.О.Анонен

*решение согласовано
Письмо СПб Водоканала от 24.09.2020
№ 48/29122/20*

Э.О.Варданян
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 24.09.2020 № 00421/005 ;
вх. от 25.09.2020 № 01-14-2511/20-0-0 .

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным многотопливным котельным агрегатом» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский пр., участок 3 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004270:3278, заявителем по которому является ЗАО «ПрофСервис» (ИНН/КПП 7715390538/772601001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводных вводов 2хД=225 мм, L=15+13=28 п.м (открытая прокладка)	тыс. руб.	205,43	205,43	0,00	-
2	Присоединение к существующей сети Д=315 мм (узел 1, 2)	тыс. руб.	93,80	93,80	0,00	-
3	Промывка существующей сети Д=315 мм	тыс. руб.	2,62	2,62	0,00	-
4	Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	18,03	18,03	0,00	-
5	Строительство водопроводной сети Д=500 мм, L=320 м (открытая прокладка)	тыс. руб.	3 809,56	3 809,56	0,00	-
6	Присоединение к существующей сети Д=500 мм (узел 3)	тыс. руб.	80,61	80,61	0,00	-
7	Присоединение к проектируемой сети Д=500 мм (узел 4)	тыс. руб.	403,38	403,38	0,00	-
8	Промывка существующей сети Д=500 мм	тыс. руб.	18,27	18,27	0,00	-
9	Отключение/включение задвижек Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	30,66	30,66	0,00	-
10	Устройство ПГ	тыс. руб.	487,77	487,77	0,00	-
11	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	881,57	881,57	0,00	-
12	ОДД (на водопроводный ввод с восточной стороны ЗУ и на прокладку сети в дороге)	тыс. руб.	95,28	95,28	0,00	-
13	Восстановление пешеходной дорожки	тыс.руб.	614,79	614,79	0,00	-
14	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс. руб.	769,87	741,44	28,43	ЛС №2: исключены непредвиденные расходы, затраты на ВЗиС, зимнее удорожание
15	Обратная засыпка песком	тыс. руб.	708,46	682,30	26,16	ЛС №6: исключены непредвиденные расходы, затраты на ВЗиС, зимнее удорожание
16	Шурфовка	тыс. руб.	12,42	12,42	0,00	-
17	Всего СМР	тыс. руб.	8 232,53	8 177,93	54,60	-
18	Проектные работы	тыс. руб.	866,36	801,16	65,20	Расчет экспертов: распределение по стадиям проектирования принято согласно таб. 2 п.1 СБЦ-2007 «Автомобильные дороги общего пользования», исключена стоимость разработки сметной документации, т.к. учтено в п.3 Сметы №1 ПИР
19	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	77,59	77,59	0,00	-
20	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	22,07	22,07	0,00	-
21	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	8,83	8,83	0,00	-
22	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	185,61	172,09	13,52	Расчет экспертов №1-Э: проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с учетом изменений в п.18
23	Индексация в цены 08.2020 г.	тыс. руб.	13,26	12,99	0,27	Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 31.05.2019 № 146-р (к 08.2020г., к=1,005)
24	Итого Водопровод	тыс. руб.	9 406,25	9 272,66	133,59	-
25	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	831,11	573,27	257,84	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
26	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 351,56	2 318,17	33,39	НК РФ
27	Итого плата за подключение	тыс. руб.	12 588,93	12 164,10	424,82	-
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут		0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	658,934	658,934	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	27,455	27,455	-	-
*	Протяженность сетей	м	348,0	348,0	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	19,10	18,46	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	458,53	443,06	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	15 106,72	14 596,92	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский пр., участок 3 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004270:3278, заявителем по которому является ЗАО «ПрофСервис» (ИНН/КПП 7715390538/772601001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство бытовой канализации D=340/300 мм, L=7 п.м. (открытая прокладка)	тыс. руб.	784,94	784,94	0,00	-
2	Строительство бытовой канализации D=340/300 мм, L=71 п.м. (открытая прокладка)	тыс. руб.	7 961,54	7 961,54	0,00	-
3	Строительство бытовой канализации D=926/800 мм, L=1,44 п.м. (перекладка)	тыс. руб.	175,66	175,66	0,00	-
4	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	545,73	545,73	0,00	-
5	Восстановление пешеходной дорожки	тыс. руб.	97,64	97,64	0,00	-
6	Строительство дождевой канализации D=250/217 мм, L=10 п.м. (открытая прокладка)	тыс. руб.	59,33	59,33	0,00	-
7	Строительство дождевой канализации D=315/275 мм, L=15 п.м. (открытая прокладка)	тыс. руб.	92,62	92,62	0,00	-
8	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	139,93	139,93	0,00	-
9	Промывка существующей канализации D=216 мм, L=40 п.м.	тыс. руб.	78,03	78,03	0,00	-
10	Погрузка и перевозка разработанного грунта (для открытой прокладки)	тыс. руб.	356,89	343,04	13,85	ЛС № 3: исключены непредвиденные расходы, затраты на ВЭиС, зимнее удорожание
11	Обратная засыпка песком (для открытой прокладки)	тыс. руб.	287,76	276,59	11,17	ЛС № 7: исключены непредвиденные расходы, затраты на ВЭиС, зимнее удорожание
12	ОДД	тыс. руб.	101,55	101,55	0,00	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет средней стоимости ОДД при строительстве (реконструкции) сетей водопровода и канализации на июль 2020 г.
13	Итого строительно-монтажные работы	тыс. руб.	10 681,63	10 656,60	25,03	
14	Проектные работы	тыс. руб.	1 575,23	1 282,15	293,08	Расчет экспертов Смета ПИР. Распределение по стадиям проектирования принято согласно таб. 2 п.1 СБД-2007 «Автомобильные дороги общего пользования»; применен k=0,9 на одновременную разработку ПД и РД; Протяженности дождевой сети объединены, т.к. сети одного назначения и диаметры в диапазоне расценки (D=250/217 мм, L=10 п.м., D=315/275 мм, L=15 п.м.)
15	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	57,47	57,47	0,00	-
16	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	6,91	6,91	0,00	-
17	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,79	6,79	0,00	-
18	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	539,53	439,92	99,61	Расчет экспертов № 1-Э: проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с учетом изменений в п.14
19	Переход к ценам 08.2020 г.	тыс. руб.	4,12	4,00	0,12	Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 31.05.2019 № 146-р (к 08.2020 к=1,005)
20	Итого СМР и ПИР	тыс. руб.	12 871,68	12 453,84	417,84	
21	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	512,58	303,06	209,52	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 года № 247-р
22	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 217,92	3 113,46	104,46	НК РФ
23	Итого платы за подключение	тыс. руб.	16 602,18	15 870,36	731,82	
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут		0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 года № 247-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	388,537	388,537	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	19,441	19,441	-	-
*	Протяженность сетей	м	104,4	104,400	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	42,73	40,85	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	853,98	816,33	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	19 922,62	19 044,43	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-