



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

02.10.2020

№ 113

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 34 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1345, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ТИН Групп» (ИНН/КПП 7811394334/781601001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 16.09.2020 № исх-01088/001, вх. от 17.09.2020 № 01-14-2453/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 34 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1345, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ТИН Групп» (ИНН/КПП 7811394334/781601001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 40,293 куб. м/час (967,02 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 18 077,45 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 18 077,45 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 30,025 куб. м/час (720,60 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 56 593,31 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного

участка заявителя) в размере 56 593,31 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*решение согласовано
(письмо от 01.10.2020 № 48/29768/20)*

Э.О.Варданян
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: исх. от 01.10.2020 № 00755/006 ; вх. от 02.10.2020 № 01-14-2590/20-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 34 (северо-западнее пересечения с Планирной улицей) кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1345, заявителем по которому является ООО «ТИН Групп» (ИНН/КПП 7811394334/781601001, в индивидуальном порядке)

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 3-х водопроводных вводов	тыс. руб.	310,37	310,37	0,00	-
1.1	Строительство 3-х водопроводных вводов D=225x13,4 мм, L=5+5+9=19 п.м	тыс. руб.	142,34	142,34	0,00	-
1.2	Присоединение к проектируемой сети D=400 мм	тыс. руб.	74,23	74,23	0,00	-
1.3	Присоединение к существующей сети D=315 мм	тыс. руб.	93,80	93,80	0,00	-
2	Строительство водопроводной сети D=400x23,7 мм	тыс. руб.	3 094,69	3 094,69	0,00	-
2.1	Строительство водопроводной сети D=400x23,7 мм, L=292 п.м	тыс. руб.	3 001,17	3 001,17	0,00	-
2.2	Присоединение к существующей сети D=400 мм	тыс. руб.	22,77	22,77	0,00	-
2.3	Присоединение к проектируемой сети D=315 мм	тыс. руб.	70,75	70,75	0,00	-
3	Строительство водопроводной сети D=315x18,7 мм	тыс. руб.	3 950,85	3 950,85	0,00	-
3.1	Строительство водопроводной сети D=315x18,7 мм, L=408 п.м	тыс. руб.	3 496,71	3 496,71	0,00	-
3.2	Устройство 2-х футляров D=530 мм, L=2x6=12 п.м.	тыс. руб.	331,45	331,45	0,00	-
3.3	Присоединение к существующей сети D=315 мм	тыс. руб.	51,94	51,94	0,00	-
3.4	Присоединение к существующей сети D=400 мм	тыс. руб.	70,75	70,75	0,00	-
4	Обратная засыпка привозным песком	тыс. руб.	1 328,56	1 279,50	49,06	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 07.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
5	Погрузка и перевозка грунта (на расстояние более, чем на 1 км)	тыс. руб.	2 274,77	1 395,34	879,43	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 07.2020. Расстояние перевозки грунта принято до 30 км, так как расстояние до ближайшего полигона ТБО менее 30 км.
6	Отшурфовка существующих сетей вручную	тыс. руб.	44,70	44,70	0,00	-
7	Устройство водоотводных канавок	тыс. руб.	335,97	335,97	0,00	-
8	Устройство временной дороги с северо-западной и западной стороны ЗУ	тыс. руб.	1 523,97	1 523,97	0,00	-
9	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р (к сентябрю 2020 г. К=1,005)	тыс. руб.	29,46	24,82	4,64	Расчет согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р (к сентябрю 2020 г. К=1,005)
Итого СМР		тыс. руб.	12 893,34	11 960,21	933,13	-
10	Проектные работы	тыс. руб.	1 183,41	1 183,41	0,00	-
11	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	162,94	162,94	0,00	-
12	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	49,10	49,10	0,00	-
13	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	14,28	14,28	0,00	-
14	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	418,97	418,97	0,00	-
Итого СМР и НИР		тыс. руб.	14 722,04	13 788,91	933,13	-
15	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 219,70	841,31	378,39	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
16	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 680,51	3 447,23	233,28	НК РФ
Итого плата за подключение		тыс. руб.	19 622,25	18 077,45	1 544,80	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	967,020	967,020	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	40,293	40,293	-	-
-	Протяженность сетей	м	731,00	731,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	20,29	18,69	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	486,99	448,65	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	23 546,70	21 692,94	1 853,76	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-

расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения 1 улп «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 34 (северо-западное пересечение с Планерной улицей) кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1345,

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство бытовой канализационной сети D=315/271 мм	тыс. руб.	156,07	156,07	0,00	-
2	Строительство бытовой канализационной сети D=340/300 мм	тыс. руб.	25 189,42	25 189,42	0,00	-
3	Обратная засыпка привозным песком	тыс. руб.	221,39	212,80	8,59	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 07.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
4	Погрузка и перевозка грунта (на расстояние более, чем на 1 км)	тыс. руб.	283,56	213,54	70,02	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 07.2020. Расстояние перевозки грунта принято до 30 км, так как расстояние до ближайшего полигона ТБО менее 30 км.
5	Устройство водоотводных канавок	тыс. руб.	72,32	72,32	0,00	-
6	Устройство временной дороги (при строительстве бытовой канализационной сети D=340/300 мм)	тыс. руб.	642,28	642,28	0,00	-
7	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к сентябрю 2020 г. K=1,005)	тыс. руб.	6,10	5,70	0,40	Рассчитан согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к сентябрю 2020 г. K=1,005)
8	Реконструкция узла врезки существующей шахты № 344	тыс. руб.	15 843,19	15 827,11	16,08	-
8.1	Строительство приемной шахты (d=5500 мм, H=13 м)	тыс. руб.	8 482,53	8 482,53	0,00	-
8.2	Строительство штольни d=1500 мм, L=20 п.м.	тыс. руб.	5 973,25	5 957,17	16,08	Расчет на основании сметы аналога «Сооружение штольни от шахты №840 до сущ. шахты №315БИС» (ЛС№02-20-01/12.0302.П-00-СМ2.3.ЛС-90; ЛС№02-20-02/12.0302.П-00-СМ2.3.ЛС-91) за вычетом возвратных сумм. Расчет произведен пропорционально нагрузке на 3х заявителей (общая нагрузка 2370,82 м3/сут)
8.3	Установка системы газоочистки	тыс. руб.	1 387,41	1 387,41	0,00	-
Итого СМР		тыс. руб.	42 414,33	42 319,24	95,09	-
9	Проектные работы	тыс. руб.	1 908,66	1 908,66	0,00	-
10	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	89,72	89,72	0,00	-
11	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	17,42	17,42	0,00	-
12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	10,31	10,31	0,00	-
13	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	479,64	479,64	0,00	-
Итого СМР и ПИР		тыс. руб.	44 920,08	44 824,99	95,09	-
14	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	950,66	562,07	388,59	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
15	Налог на прибыль	тыс. руб.	11 230,02	11 206,25	23,77	НК РФ
16	Итого плата за подключение	тыс. руб.	57 100,76	56 593,31	507,45	-
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	720,600	720,600	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	30,025	30,025	-	-
*	Протяженность сетей	м	245,0	245,0	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	79,24	78,54	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 901,77	1 884,87	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	68 320,91	67 911,97	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-