



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

09.10.2020

№ 118

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Строительство нового здания дошкольного образовательного учреждения на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Добровольцев, дом 18, корпус 2, литера А (220 мест), включая разработку проектной документации стадии РД», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 13.08.2020 № 01-13/36699, вх. от 13.08.2020 № 01-14-2084/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства «Строительство нового здания дошкольного образовательного учреждения на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Добровольцев, дом 18, корпус 2, литера А (220 мест), включая разработку проектной документации стадии РД», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»,

приказом ФСТ.России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 0,68580 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в размере 10 825,15 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 10 825,15 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*решение согласовано
письмо СПБ ЧУРАС России
от 08.10.2020 № 78/30404/20.*

Э.О.Варданын
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «ТЭК СПб» исх. от 08.10.2020 № 40-13/48228; вх. от 09.10.2020 № 01-14-2650/20-0-0.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства «Строительство нового здания дошкольного образовательного учреждения на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Добровольцев, дом 18, корпус 2, литера А (220 мест), включая разработку проектной документации стадии РД», заявителем по которому является СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПД)	тыс. руб.	118,31	118,31	0,00	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	10 911,74	9 872,38	1 039,36	-
2.1	Реконструкция тепловой сети с увеличением с 2ДУ200 на 2Ду300 L=120,0 п.м. трассы	тыс. руб.	5 723,00	5 335,81	387,19	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Кран шаровый стальной-заменена расценка по прайсу на СС; исключены неподвижные опоры-учтены в расценке на прокладку труб; прокладка труб в проходном канале (применительно для подвальной прокладки)-заменена на надземную
2.2.1	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	0,00	59,27	-59,27	-
2.2	Реконструкция тепловой сети с увеличением с 2ДУ70 на 2Ду100 L=130,0 п.м. трассы	тыс. руб.	2 137,26	2 059,44	77,82	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Кран шаровый стальной-заменена расценка по прайсу на ССЦ; прокладка труб в проходном канале (применительно для подвальной прокладки)-заменена на надземную; исключены фланцы, так как применяется шаровый кран под приварку
2.2.1	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	0,00	12,81	-12,81	-
2.3	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	8,78	8,78	0,00	-
2.4	Восстановление асфальтобетонных покрытий	тыс. руб.	1 280,34	1 280,34	0,00	-
2.5	Временные здания и сооружения - 1,5%	тыс. руб.	137,11	104,11	33,00	ГСН-81-05-01-2001 прил. 1, п.4.5 на Реконструкцию коэффициент 0,8 прил. 1 п.2.1.
2.6	Зимнее удорожание-2,6%	тыс. руб.	241,22	228,27	12,95	ГСН-81-05-02-2007 табл. 4, п.2.5
2.7	Утилизация отходов	тыс. руб.	93,61	93,61	0,00	-
2.8	Технический надзор-1,07%	тыс. руб.	102,95	97,48	5,47	Распоряжение КЭРППиТ Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р
2.9	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	789,94	609,94	180,00	Расчет экспертов, исключены в связи с отсутствием обосновывающих материалов; -затраты на инженерные изыскания (топографические, геологические, экологические); -затраты на мероприятия по поиску и обезвреживанию взрывоопасных предметов; -затраты на сбор исходных данных, согласования
2.10	Затраты на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	164,33	126,68	37,65	Расчет экспертов, исключены в связи с отсутствием обосновывающих материалов; -затраты на инженерные изыскания (топографические, геологические, экологические); -затраты на мероприятия по поиску и обезвреживанию взрывоопасных предметов; -затрат на сбор исходных данных, согласования
2.11	Авторский надзор-0,2%	тыс. руб.	19,24	0,00	19,24	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора)
2.12	Резерв средств на непредвиденные работы 2%	тыс. руб.	213,96	0,00	213,96	Затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
2.13	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-72,08	-72,08	Возврат материалов от п. 2.1,п.2.2 (ЛС №1, ЛС №2)
3.	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 727,93	834,46	1 893,47	Распоряжение Комитета от 20.12.2019 № 252-р
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	13 757,98	10 825,15	2 932,83	-
*	Подключаемая нагрузка	Г кал/ч	0,68580	0,68580	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Г кал/час	20 061,21	15 784,70	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	16 509,58	12 990,18	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-