



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

24.05.2019

№ 54

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Анонен Е.О., Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, литера 3Б, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9790, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Капитал Истейт», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» (далее – ООО «Пулковская ТЭЦ») для установления платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, литера 3Б, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9790, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Капитал Истейт» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Пулковская ТЭЦ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта, в индивидуальном порядке согласно приложению 1 к настоящему протоколу,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 1,490 Гкал/ч.
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта в размере 5 964,38 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных

ООО «Пулковская ТЭЦ», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома) в индивидуальном порядке в размере 5 964,38 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**О.А.Козлова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

И.И. директор  
должность

ООО «Пулковская ТЭЦ»

Виктор Вясов А.С.  
подпись (ФИО)

«  »    2019 г.

Директор Департамента по технологиям  
должность присоединения ООО «Капитал Истейт»

Сергей Федорин С.В.  
подпись (ФИО)

«23» 05 2019 г.

Приложение 2 к протоколу заседания правления  
 Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.05.2019 № 54

**Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО "Пулковская ТЭЦ" объекта капитального строительства:**  
**многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, литера ЗБ, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9790, заявителем по которому является ООО "Капитал Истейт", в индивидуальном порядке.**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ООО "Пулковская ТЭЦ"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	-
2.	Расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе	тыс.руб.	6 925,03	5 964,38	960,65	-
2.1	Подключение многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, литера ЗБ, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9790, заявитель ООО "Капитал-Истейт"	тыс.руб.	6 925,03	5 964,38	960,65	-
2.1.1	Тепловая сеть 2Ду 400 - 25 п.м., Тепловая сеть 2Ду 125 - 53,11 п.м	тыс.руб.	3 998,44	3 878,47	119,97	Расчёт по УНЦС -2017 на 2 квартал 2019 г.
2.1.2	Демонтажные работы, т, ПД ОДК, прокладка временной тепловой сети 2Ду 250 -неучтённые УНЦС		2 394,65	2 063,83	330,82	Расчёт ГОСЭТАЛОН 2012 на 02.2019 с применением лефлятора к 05.2019 расп. Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 14.08.2018 № 220-р
2.1.3	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	131,95	0,00	131,95	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
2.1.4	Технический надзор	тыс.руб.	87,97	22,08	65,89	1,07% согласно распоряжению Комитета по государственному заказу от 17.03.2016 № 36-р
2.1.5	Авторский надзор	тыс.руб.	8,17	0,00	8,17	Согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
2.1.6	Проектные и изыскательские работы	тыс.руб.	303,85	0,00	303,85	Учтено УНЦС-2017
3	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности	тыс. руб.	6 925,03	5 964,38	960,65	-
	Подключаемая нагрузка	Гкал/час	1,490	1,490	0,00	-
	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	4 647,67	4 002,94	644,73	-
	<i>Итого плата за подключение с НДС</i>		<i>8 310,04</i>	<i>7 157,26</i>	<i>1 152,78</i>	-

**Заключение**  
**экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга**  
**об экономической обоснованности расходов общества**  
**с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ», формирующих плату**  
**за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения**  
**общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» объекта**  
**капитального строительства «Многоквартирный дом», по адресу:**  
**Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера 3Б, кадастровый номер**  
**земельного участка 78:14:0007691:9790, заявителем по которому является**  
**общество с ограниченной ответственностью «Капитал Истейт»,**  
**в индивидуальном порядке**

**Санкт-Петербург**  
**2019 год**

## Оглавление

<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ООО «ПУЛКОВСКАЯ ТЭЦ».....</b>	<b>6</b>
2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта, выполняемых ООО «Пулковская ТЭЦ», (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей).....	7
2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта .....	7
2.3. Налог на прибыль .....	10
2.4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования ООО «Пулковская ТЭЦ».....	11
<b>3. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....</b>	<b>11</b>
<b>4. ВЫВОДЫ .....</b>	<b>13</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 .....</b>	<b>14</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.....</b>	<b>15</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.....</b>	<b>16</b>

## 1. Введение

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступили заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» (далее – ООО «Пулковская ТЭЦ») для выполнения анализа документов в целях определения экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» объекта капитального строительства «Многоквартирный дом», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера 3Б, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9790, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Капитал Истейт», в индивидуальном порядке.

**Цель работы:** определение экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта.

**Основные документы и источники информации, используемые при проведении аналитического отчета:**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования).
3. Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Правила регулирования).
4. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).
5. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания).
6. Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы ООО «Пулковская ТЭЦ».

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ООО «Пулковская ТЭЦ».

В соответствии с часть 2 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» подключение (технологическое присоединение) осуществляется

на основании договора на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

Согласно пункту 6 Правил подключения в случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется исполнителем после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Пунктом 7 Правил подключения установлено, что основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Пунктами 16-18 Правил подключения определено, что техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 18 Правил подключения, независимо от срока их выполнения.

В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 16 Правил подключения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

В случае если теплоснабжающая организация или теплосетевая организация направила обращение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного предложения, направляет его в соответствующий орган местного самоуправления.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.

В поселениях, городских округах с численностью населения 500 тыс. человек и более орган местного самоуправления одновременно с направлением указанного решения в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию направляет его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

Пунктом 23 Правил подключения установлено, что в случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.



В пункте 24 Правил подключения указано, что к иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения, в порядке, установленном разделом II Правил.

### **Краткая характеристика объекта подключения**

Объект подключения капитального строительства:

– «Многоквартирный дом», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЗБ, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9790.

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет – 1,49 Гкал/ч, в том числе по видам потребления:

- отопление – 0,92 Гкал/час;
- вентиляция – 0,06 Гкал/час;
- горячее водоснабжение – 0,51 Гкал/час.

Источник теплоснабжения: котельная ООО «Пулковская ТЭЦ».

Точки подключения Объекта: первые фланцы запорной арматуры на тепловой сети ИТП Объекта.

## **2. Анализ экономической обоснованности расходов ООО «Пулковская ТЭЦ»**

В целях установления экономически обоснованной необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» объекта капитального строительства, в индивидуальном порядке на 2019 год, в адрес Комитета по тарифам Санкт-Петербурга представлены расчетные и обосновывающие материалы, предусмотренные требованиями Методических указаний и другие материалы, обосновывающие расходы на реализацию мероприятий по подключению Объекта.

В составе заявки ООО «Пулковская ТЭЦ» представлены следующие документы.

1. Заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности.
3. Копии бухгалтерской отчетности за 2018 год.
4. Учредительные документы.
5. Расчет платы за подключение объекта заявителя.
6. Технические условия на подключение к тепловым сетям ООО «Пулковская ТЭЦ».
7. Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.
8. Доверенность на исполнительного директора Власова А.С. от 24.08.2017г.
9. Проект договора о подключении к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» № 216/18.

10. Копия заявления ООО «Капитал Истейт» о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям ООО «Пулковская ТЭЦ».

11. Схема расположения подключаемого объекта.

12. Локальные сметные расчеты.

13. Прайс-листы.

14. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права.

## **2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта, выполняемых ООО «Пулковская ТЭЦ», (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей)**

Согласно расчетным и обосновывающим документам, представленным ООО «Пулковская ТЭЦ» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта: «Многоквартирный дом», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЗБ, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9790 в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям на 2019 год, отсутствуют.

## **2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта**

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 1,49 Гкал/час.

Согласно расчетным и обосновывающим документам, представленным ООО «Пулковская ТЭЦ», в целях подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнение следующих мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей:

- строительство тепловой сети 2Ду400 мм – 25 п.м. 53,11 п.м.;
- прокладка временной тепловой сети 2Ду 250 мм;
- демонтажные работы; устройство ТК; ПД ОДК.

Ответственность за обоснованность схемно-технического решения несет ООО «Пулковская ТЭЦ».

Расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта согласно расчетным и обосновывающим документам ООО «Пулковская ТЭЦ» составляют 6 925,03 тыс.руб. без НДС.

Оценка экономической обоснованности затрат ООО «Пулковская ТЭЦ» на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта проведена экспертами на основании представленных ООО «Пулковская ТЭЦ» сметных расчетов стоимости строительства.

Пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Основы ценообразования),

установлено, что при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно пункту 111 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должна превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Пунктом 173 Методических указаний установлено, что расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

В соответствии с пунктом 15 технической части НЦС 81-02-13-2017 показателями норматива цены строительства не учтены и при необходимости могут учитываться дополнительные затраты на выполнение восстановления дорожного покрытия и благоустройства территории.

Дополнительные затраты по восстановлению дорожек и тротуаров рассчитаны экспертами на основании укрупненных сметных нормативов для объектов капитального строительства непромышленного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-16-2017. Сборник № 16. Малые архитектурные формы», утвержденных приказом Минстроя России от 20.10.2017 № 1450/пр.

Затраты на восстановление асфальтобетонного покрытия рассчитаны экспертами на основании укрупненных сметных нормативов для объектов капитального строительства непромышленного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства.

НЦС 81-02-17-2017. Сборник № 17. Озеленение», утвержденных приказом Минстроя России от 20.10.2017 № 1441/пр.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта представлен в таблице № 1.

**Таблица № 1. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов и тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объектов**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Пулковская ТЭЦ»	Предложение экспертов	Примечание
1	2	3	4	5	6
2.	Расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе	тыс.руб.	6 925,03	5 964,38	п.2.1
2.1	Подключение многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, литера 3Б, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691-9790, заявитель ООО «Капитал-Истейт»	тыс.руб.	6 925,03	5 964,38	п.2.1.1-п.2.1.6
2.1.1	Тепловая сеть 2Ду 400 - 25 п.м., Тепловая сеть 2Ду 125 - 53,11 п.м.	тыс.руб.	3 998,44	3 878,47	Расчёт экспертов по УНЦС -2017 на 2 квартал 2019 г. Приложение 1
2.1.2	Демонтажные работы, т, ПД ОДК, прокладка временной тепловой сети 2Ду 250 -неучтённые УНЦС		2 394,65	2 063,83	Расчёт экспертов в ГОСЭТАЛОН 2012 на 02.2019 с применением дефлятора к 05.2019 распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 14.08.2018 №220-р. Приложение 2
2.1.3	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	131,95	0,00	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ от 25 июня 2012 г. N 628
2.1.4	Технический надзор	тыс.руб.	87,97	22,08	1,07%, согласно распоряжению Комитета по государственному заказу от 17 марта 2016 г. N 36-р
2.1.5	Авторский надзор	тыс.руб.	8,17	0,00	Согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
2.1.6	Проектные и изыскательские работы	тыс.руб.	303,85	0,00	Учтено УНЦС-2017

Эксперты предлагают принять для расчета платы за подключение объекта к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» экономически обоснованную величину расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей в размере 5 964,38 тыс. руб., сравнительный анализ расчета представлен в таблице № 2.

**Таблица № 2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта**

№ п/п	Наименование	Затраты (тыс. руб.)	
		По расчету ООО «Пулковская ТЭЦ»	По расчету экспертов
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), всего		6 925,03	5 964,38
1	Надземная (наземная) прокладка	-	-
2	Подземная прокладка	6 925,03	5 964,38
2.1	в т.ч. канальная	2 748,49	2 367,21
2.1.1	диаметр труб 50-250 мм	2 748,49	2 367,21
2.2	Бесканальная прокладка	4 176,54	3 597,17
2.2.1	диаметр труб 50-250 мм	37,25	32,09
2.2.2	диаметр труб 251-400 мм	4 139,29	3 565,08

### 2.3. Налог на прибыль

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 110 Основ ценообразования в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика;

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с требованиями пункта 172 Методических указаний налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле 121 Методических указаний:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

$Расх.^H$  - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

В прилагаемых расчетных и обосновывающих документах ООО «Пулковская ТЭЦ» расчет налога на прибыль отсутствует.

#### **2.4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования ООО «Пулковская ТЭЦ»**

В связи с тем, что плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» на 2018 год в отношении указанного заявителя не устанавливалась, проведение сравнительного анализа динамики расходов ООО «Пулковская ТЭЦ» по отношению к предыдущему периоду регулирования, за текущий год и расчетный период регулирования не представляется возможным.

### **3. Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения**

Согласно материалам ООО «Пулковская ТЭЦ» подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 1,49 Гкал/ч.

Согласно расчету ООО «Пулковская ТЭЦ» плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта, в индивидуальном порядке на 2019 год составляет 6 925,03 тыс. руб., размер платы на 1 Гкал/ч. составляет 4 467,67 тыс. руб./Гкал/ч.

Экспертами произведен расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке.

Результаты расчета платы сведены в таблице № 3.

**Таблица № 3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера 3Б, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9790, в индивидуальном порядке (без НДС)**

№ п/п	Наименование	Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/ч	Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта, тыс. руб.	Расходы на развитие существующих тепловых сетей, тыс. руб.	Налог на прибыль, тыс. руб.	Плата за подключение Объекта к системе теплоснабжения, тыс. руб.	(Справочно) Размер платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения на 1 Гкал/час, тыс. руб./Гкал/ч
1	Расчет ООО «Пулковская ТЭЦ»	1,490	0,00	6 925,03	0,00	0,00	6 925,03	4 647,67
2	Предложение экспертов	1,490	0,00	5 964,38	0,00	0,00	5 964,38	4 002,94

Рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, на основании анализа предложений ООО «Пулковская ТЭЦ» эксперты предлагают принять плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта, в индивидуальном порядке в размере 5 964,38 тыс. руб.

#### 4. Выводы

4.1 Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: первые фланцы запорной арматуры на тепловой сети в ИТП Объекта) в размере 5 964,38 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.2 Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта в индивидуальном порядке составляет 1,49 Гкал/ч.

**Уполномоченный по делу об установлении  
платы за подключение (технологическое присоединение) -  
первый заместитель председателя Комитета  
по тарифам Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Экспертная группа по делу  
об установлении платы  
за подключение (технологическое присоединение):**

**Начальника Управления  
тарифного регулирования**

**Е.О.Анонен**

**Начальник отдела нормативно-правовой  
и судебной работы**

**А.А.Власов**

**Начальник отдела инвестиционной политики  
и энергосбережения**

**Е.В.Илларионова**



**Расчет платы  
за подключение к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта при  
отсутствии технической возможности подключения**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	5 964,38
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,490
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	5 964,38
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	5 964,38
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	5 964,38
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	2 367,21
3.1.2.1.1	диаметр труб 50-250 мм	тыс. руб.	2 367,21
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	3 597,17
3.1.2.2.1	диаметр труб 50-250 мм	тыс. руб.	32,09
3.1.2.2.2	диаметр труб 251-400 мм	тыс. руб.	3 565,08
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00

Расчет УНЦС 81-02-13-2017. Наружные тепловые сети

№ п/п	№ норматива	Диаметр, мм	Стоимость по нормативу в ценах 2017 года, тыс. руб.	Объем	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Санкт-Петербурга	Коэффициент на стесненные условия застроенной части города	Коэффициент перехода в текущие цены*	Итого стоимость в ценах 2017	Индексация при переходе в цены 2019 года
1	Бесканальная прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150°С, в мокрых грунтах в траншеях с откосами с разработкой грунта в отвал (измеритель: км)								
1.1	13-05-007-08	400	38409,09	0,025	0,97	1,06	1,10643	931,42	1 092,38
1.2	13-05-007-03	125	12426,59	0,00075	0,97	1,06	1,10643	9,04	10,60
2	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непротоходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150°С, в мокрых грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом (измеритель: км)								
2.1	13-02-005-03	125	34 886,82	0,05311	0,97	1,06	1,10643	1 797,25	2 107,84
3	Благоустройство								
3.1	Озеленение межквартальных проездов (100 м.кв)								
3.2	17-01-003-01		179,38	3,468	0,97	1,00	1,10643	603,43	667,65
*К=1,10643- коэффициент, учитывающий прогнозный индекс цен производителей по видам экономической деятельности Минэкономразвития России на I квартал 2019 г. (по позиции инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) =(0,999*1,008*1,027*1,01*1,004*1,013*1,022*1,01*1*1,09)									
								3 878,47	

### Приложение № 3

#### ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

Подключение многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, литера 3Б, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9790, заявитель ООО "Капитал-Истейт"

Основание  
Чертежи №

Сметная стоимость - 2 049,486 тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость - 1 442,12 чел-ч  
 Сметная заработная плата - 355,556 тыс. руб.

Составлена в ценах Января 2000 г. ГОСЭТАЛЮН 2012 (ред. 2016) ДИЗ 9 с индексами пересчета на февраль 2019г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

#### Временная тепловая сеть

1	ТЕР24-01-001-08 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов в каналах и надземная при условном давлении 0,6 МПа, температуре 115°С, диаметр труб 250 мм Изм=19,069; Измм=7,745; Имат=8,245; НР=23238,95 (1,3); СП=13585,84 (0,76) (0,89*0,85); ЗП=9671,4*1,15; ЭММ=21697,78*1,25; ЗПм=2131,06*1,25; ТЗТ=810*1,15; ТЗТм=147,99*1,25	0,068	49 967,115	27 122,225	35 278,63	14 421,95	14 284,19	931,5	63,342
2	103-2037	Труба стальная изолированная пенополиуретаном (ГОСТ 30732-2006) в оцинкованной оболочке диаметром: 273 мм, толщиной стенки 7 мм, наружным диаметром оболочки 400 мм Цед=4656,74/5	68,68	11 122,11	2 663,825	63 965,12		3 454,16	184,98 75	12,5792
3	ТЕР22-03-001-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фасонных частей стальных сварных диаметром 100-250 мм Изм=19,069; Измм=7,985; Имат=7,415; НР=157511,22 (1,3); СП=92083,48 (0,76) (0,89*0,85); ЗП=4793,99*1,15; ЭММ=12703,87*1,25;	0,84152	38 143,926	15 879,8375	299 697,47	88 468,23	106 705,16	406,87	342,3892
				5 513,0885	2 037,4125			32 694,25	128,95	108,514

4	103-1009	3Пм=1629,93*1,25; ТЗТ=353,8*1,15; ТЗТм=103,16*1,25	Фасонные стальные сварные части, диаметр: до 800 мм Цед=15500*7,415	-0,84152	114 932,5	0	-96 718		
5	103-1009		Фасонные стальные сварные части, диаметр: до 800 мм Цед=112356,93/5	0,84152	22 471,39	0	18 910,12		
6	ТЕР07-01-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, масса конструкций до 1,5 т Изп=19,069; Иэмм=10,807; Имат=6,95; НР=2332,36 (1,17) (1,3*0,9); СП=1435,3 (0,72) (0,85*0,85); ЗП=991,81*1,15; ЭММ=3160,41*1,25; ЗПм=481,4*1,25; ТЗТ=91,58*1,15; ТЗТм=31,26*1,25	0,06	7 115,094	3 950,5125		4 710,58	1 304,98	2 561,59 105,31 7
7	403-8012	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ13579-78): ФБС 24-4-6-Т /бетон В7,5 (М100), объем 0,543 м3, расход арматуры 1,46 кг/ Цед=2869,51/5	6	573,9			3 443,4		
			шт.						

**Демонтаж временной тепловой сети**

8	ТЕР24-01-001-08 (0) М.М п.3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Демонтаж трубопроводов в каналах и надземная при условном давлении 0,6 МПа, температуре 115°С, диаметр труб 250 мм Изп=19,069; Иэмм=7,745; Имат=8,245; НР=13943,37 (1,3); СП=8151,51 (0,76) (0,89*0,85); ЗП=9671,4*0,6*1,15; ЭММ=21697,78*0,6*1,25; ЗПм=2131,06*0,6*1,25; Мат=11722,78*0; ТЗТ=810*0,6*1,15; ТЗТм=147,99*0,6*1,25	0,068	22 946,601	16 273,335		17 223,68	8 570,51	558,9	38,0052
			1 км трубопровода	6 673,266	1 598,295			2 072,5	110,99 25	7,5475
9	ТЕР07-01-001-02 (0) М.М п.3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Демонтаж блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, масса конструкций до 1,5 т Изп=19,069; Иэмм=10,807; Имат=6,95; НР=1865,89 (1,17) (1,3*0,9); СП=1148,24 (0,72) (0,85*0,85); ЗП=991,81*0,8*1,15; ЭММ=3160,41*0,8*1,25; ЗПм=481,4*0,8*1,25; Мат=2024*0; ТЗТ=91,58*0,8*1,15;	0,06	4 072,8752	3 160,41		3 093,26	1 043,99	2 049,27	5,0552
			100 шт. сборных конструкций	912,4652	481,4			550,79	31,26	1,8756

		ТЗТМ=31,26*0,8*1,25										
<b>Демонтаж реконструируемого трубопровода</b>												
10	ТЕР24-01-001-08  (0) М.М п.3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Демонтаж трубопроводов в каналах и надземная при условном давлении 0,6 МПа, температуре 115°С, диаметр труб 250 мм Изп=19,069; Иэм=7,745; Имат=8,245; НР=8201,98 (1,3); СП=4795 (0,76) (0,89*0,85); ЗП=9671,4*0,6*1,15; ЭММ=21697,78*0,6*1,25; ЗПм=2131,06*0,6*1,25; Мат=11722,78*0; ТЗТ=810*0,6*1,15; ТЗТМ=147,99*0,6*1,25	0,04	22 946,601	16 273,335	10 131,58	5 090,1	5 041,48	558,9	22,356		
		1 км трубопровода		6 673,266	1 598,295			1 219,12	110,99 25	4,4397		
11	ТЕР07-06-001-02  (0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Демонтаж непроходных каналов однопользовательских, собираемых из верхних и нижних лотковых элементов Изп=19,069; Иэм=9,971; Имат=10,782; НР=6215,54 (1,17) (1,3*0,9); СП=3824,95 (0,72) (0,85*0,85); ЗП=3423,44*0,8*1,15; ЭММ=6500,03*0,8*1,25; ЗПм=830,29*0,8*1,25; Мат=8696,22*0; ТЗТ=286,72*0,8*1,15; ТЗТМ=52,55*0,8*1,25	0,07	9 649,5948	6 500,03	8 740,96	4 204,13	4 536,83	263,78 24	18,4648		
		100 м3 сборных конструкций		3 149,5648	830,29			1 108,3	52,55	3,6785		
12	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	17,5	40,94	0	716,45	0	0				
		т		0	0			0				
13	ТССЦпг03-21-01-035	Расстояние перевозки: от 34.1 до 35 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера V=17,5+1,836	19,336	244,99	0	4 737,13	0	0				
<b>Пульт диспетчеризации ОДК для ДУ 400</b>												
14	ТЕРм08-03-573-04  (0)	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм Изп=19,069; Иэм=9,409; Имат=7,888; НР=587,12 (0,95); СП=401,72 (0,65)	1	69,85	37,13	928,57	547,66	349,36	2,37	2,37		
		1 шт.		28,72	3,69			70,36	0,29	0,29		

15	509-9016-972П	Шкафы для размещения терминала малые, размер 600x400x200 мм	1 шт.	5 896,8		5 896,8				
16	ТЕРм08-03-574-01 (0)	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением до 10 мм <sup>2</sup> V=6/100; Изл=19,069; Иэмм=9,468; Имат=9,288; НР=221,5 (0,95); СП=151,55 (0,65)	0,06 100 жил	263,33 203,62	2,22 0,16	266,27	232,97	1,26	16,8	1,008
17	509-0043	Наконечники кабельные медные: ТМ-4	6,12 100 шт.	607,72		3 719,25				
18	509-0032-090П	Зажим наборный: ЗН24-4М25	6 шт.	21,84		131,04				
19	ТЕРм08-01-080-03 (0)	Прибор измерения и защиты, количество подключаемых концов до 12 Изл=19,069; Иэмм=9,463; Имат=10,613; НР=502,16 (0,95); СП=343,59 (0,65)	1 шт.	45,47	17,77	685,89	504,57	168,16	2,25	2,25
20	прайс	Терминал концевой измерительный Цед=1010/1,2*1,03	1 шт.	866,92	0	866,92		24,03	0,08	0,08
21	ТЕРм08-02-155-01 (0)	Герметизация проходов при вводе кабелей во взрывоопасные помещения уплотнительной массой Изл=19,069; Иэмм=15,237; НР=161,95 (0,95); СП=110,81 (0,65)	2 шт.	20,67	0	664,16	170,48	0	0,38	0,76
22	509-2979	Ввод гибкий, тип: К-1083 для труб диаметром 32-34 мм, длиной 425 мм	1 проход кабеля 2 шт.	4,47 179,03	0	358,06		0	0	0

### Тепловая камера УТ-3, Ду 125

23	ТЕР24-01-003-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов в проходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, диаметр труб 80 мм Изл=19,069; Иэмм=7,629; Имат=7,975; НР=1268 (1,3); СП=741,29 (0,76) (0,89*0,85); ЗП=6125,22*1,15; ЭММ=11645,09*1,25; ЗПм=1184,81*1,25; ТЗТ=513*1,15; ТЗТм=84,69*1,25	0,006 1 км трубопровода	25 854,7455 7 044,003	14 556,3625 1 481,0125	1 675,8	805,93	666,3	589,95	3,5397
24	103-0392	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром: 89 мм, толщина стенки 6 мм	6 шт.	787,95	0	4 727,7		169,45	105,86 25	0,6352

25	ТЕР24-01-003-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов в проходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, диаметр труб 125 мм Изп=19,069; Иэмм=7,605; Имат=7,931; НР=1088,25 (1,3); СП=636,21 (0,76) (0,89*0,85); ЗП=7684,08*1,15; ЭММ=17064,67*1,25; ЗПм=1710,52*1,25; ТЗТ=634*1,15; ТЗТм=119,2*1,25	М 0,004	36 586,5495	21 330,8375	1 526,55	674,03	648,88	729,1	2,9164
			1 км трубопровода	8 836,692	2 138,15			163,09	149	0,596
26	103-0442	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром: 133 мм, толщина стенки 7 мм	4	1 353,29	0	5 413,16				
27	ТЕР22-03-001-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фасонных частей стальных сварных диаметром 100-250 мм V=0,0165+0,0222+0,0072+0,0023; Изп=19,069; Иэмм=7,985; Имат=7,415; НР=9021,82 (1,3); СП=5274,29 (0,76) (0,89*0,85); ЗП=4793,99*1,15; ЭММ=12703,87*1,25; ЗПм=1629,93*1,25; ТЗТ=353,8*1,15; ТЗТм=103,16*1,25	М 0,0482	38 143,926	15 879,8375	17 165,86	5 067,22	6 111,78	406,87	19,6111
			1 т фасонных частей	5 513,0885	2 037,4125			1 872,64	128,95	6,2154
28	103-1009	Фасонные стальные сварные части, диаметр: до 800 мм Цед=15500*7,415	-0,0482	114 932,5	0	-5 539,75				
29	прайс	Отвод 60 град. 133x8 мм ГОСТ 17375-2001	т 3	910	0	2 730				
			шт							
30	прайс	Отвод 90 град. 89x6 мм ГОСТ 17375-2001	шт 3	720	0	2 160				
31	прайс	Металлическая заглушка изоляции 133x650 мм	шт 2	1 580	0	3 160				
32	прайс	Металлическая заглушка изоляции 89x150 мм	шт 1	960	0	960				
33	ТЕР22-03-001-06	Установка фасонных частей стальных сварных диаметром 300-800 мм	шт 0,1536	32 296,2815	13 561,0125	42 642,54	7 033,31	17 138,69	177,21	27,2202
									5	

	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Изгл=19,069; Измм=8,228; Имаг=7,362; НР=15333,91 (1,3); СП=8964,44 (0,76) (0,89*0,85); ЗП=2088,06*1,15; ЭММ=10848,81*1,25; ЗПм=1300,65*1,25; ТЗТ=154,1*1,15; ТЗТм=81,24*1,25	1 т фасонных частей	2 401,269	1 625,8125		4 762	101,55	15,5981
34	103-1009	Фасонные стальные сварные части, диаметр: до 800 мм Цед=15500*7,415	-0,1536 т	114 932,5	0	-17 653,63			
35	прайс	Металлическая заглушка изоляции 530х650 мм	4 шт	12 390	0	49 560			
36	ТЕР13-06-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Очистка поверхности щетками Изгл=19,069; НР=696,45 (0,81) (0,9*0,9); СП=515,89 (0,6) (0,7*0,85); ЗП=9,38*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,9*1,15; ТЗТм=0*1,25	4,18 1 м2 очищаемой поверхности	10,787 10,787	0 0	859,81	0 0	1,035 0	4,3263 0
37	ТЕР13-06-004-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обеспыливание поверхности Изгл=19,069; Измм=7,172; НР=77,22 (0,81) (0,9*0,9); СП=57,2 (0,6) (0,7*0,85); ЗП=1,04*1,15; ЭММ=0,29*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,1*1,15; ТЗТм=0*1,25	4,18 1 м2 обеспыливаемой поверхности	1,5585 1,196	0,3625 0	106,2	10,87 0	0,115 0	0,4807 0
38	ТЕР13-03-002-04 (0) ТЕР81-02-Пр-2001 Книга 1, Книга 2; Пр13.2 п3.11; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовой ГФ-021 Изгл=19,069; Измм=8,1; Имаг=3,451; НР=56,57 (0,81) (0,9*0,9); СП=41,9 (0,6) (0,7*0,85); ЗП=69,14*1,1*1,15; ЭММ=5,98*1,25; ЗПм=0,12*1,25; ТЗТ=5,31*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,0418 100 м2 окрашиваемой поверхности	384,5371 87,4621	7,475 0,15	114,02	2,53 0,12	6,7171 0,0125	0,2808 0,0005
39	113-0021	Грунтовка: ГФ-021 красно-коричневая Цед=20800*3,451	-0,0012 т	71 780,8	0	-86,14			
40	прайс	Состав "Вектор-1025" Цед=696/1,2*1,03	1,254 кг	597,4	0	749,14			
41	ТЕР13-03-004-26 (0) ТЕР81-02-ОП-2001	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 Изгл=19,069; Измм=8,531; Имаг=3,606; НР=34,78 (0,81) (0,9*0,9); СП=25,77 (0,6)	0,0418 100 м2 окрашиваемой	616,93955 53,72455	5,175 0,15	128,78	1,85 0,12	4,8449 0,0125	0,2025 0,0005



	Исч.Об. работ п.1.13.7; МДС 81- 35.2004.п.4.7	(0,7*0,85); ЗП=42,47*1,1*1,15; ЭММ=4,14*1,25; ЗПм=0,12*1,25; ТЗТ=3,83*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	поверхности							
42	113-0246	Эмаль: ПФ-115 серая V=-0,0418*0,019; Цед=28800*3,606	-0,0008 т	103 852,8	0	-83,08				
43	прайс	изоляция "Астратек металл" V=0,0418*2,4	0,1003 л	550	0	55,17				
44	ТЕР24-01-032-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром 150 мм Изп=19,069; Иэм=7,453; Имаг=6,674; НР=5025,49 (1,3); СП=2937,98 (0,76) (0,89*0,85); ЗП=69*1,15; ЭММ=161,54*1,25; ЗПм=17,61*1,25; ТЗТ=5,61*1,15; ТЗТм=1,09*1,25	2	290,605	201,925	6 160,68	3 026,25	3 009,89	6,4515	12,903
45	302-2177	Краны шаровые BROEN VALLOMAX для теплоснабжения и охлаждения с фланцевым присоединением, с ручкой, серии КШТ 60.103, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметр: 125 мм	1 комплект задвижек или клапана	79,35	22,0125			839,51	1,3625	2,725
46	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном Изп=19,069; Имаг=3,287; НР=134,67 (1,15) (1,28*0,9); СП=83,14 (0,71) (0,83*0,85); ЗП=2,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,22*1,15; ТЗТм=0*1,25	2 шт.	4,0805	0	123,74	117,1	0	0,253	0,506
47	301-9340-044П	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка: МПЗ-У, диаметром 100 мм, 0-160...600кгс/см2	2	671,33	0	1 342,66				
48	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка термометров в оправе прямых и угловых Изп=19,069; Имаг=5,723; НР=180,06 (1,15) (1,28*0,9); СП=111,17 (0,71) (0,83*0,85); ЗП=3,57*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,31*1,15; ТЗТм=0*1,25	2 комплект	5,7655	0	175,58	156,58	0	0,3565	0,713
49	301-9340-	Термометры биметаллические: БТ-	2	550,85	0	1 101,7				

50	070П ТЕР08-01-002-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	41.211, диаметром 80 мм, длина 100 мм, -40-+450 °С Устройство основания под фундаменты щебеночного Изп=19,069; Иэмм=9,892; Имат=16,125; НР=1497,76 (1,1) (1,22*0,9); СП=925,89 (0,68) (0,8*0,85); ЗП=23,98*1,15; ЭММ=40,44*1,25; ЗПм=6,5*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0,54*1,25	шт. 2	78,447	50,55	2 062,13	1 051,73	1 000,08	2,76	5,52
51	408-9080-001П	Щебень из природного камня для строительных работ марка: П200, фракция 25-60 мм	2,6 м3	1 411,43	3 669,72					
52	ТЕР07-06-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство камер со стенками из бетонных блоков Изп=19,069; Иэмм=10,115; Имат=11,235; НР=36841,63 (1,17) (1,3*0,9); СП=22671,77 (0,72) (0,85*0,85); ЗП=10392,41*1,15; ЭММ=8683,89*1,25; ЗПм=1231,77*1,25; ТЗТ=926,24*1,15; ТЗТм=77,96*1,25	0,1224	26 689,604	10 854,8625	46 674,36	27 894,81	13 439,14	1 065,17	130,3775
53	101-9058-032П	Локи чугунные: тяжелые магистральные ТМ (Д400-1-60), ГОСТ 3634-99	1,7136 шт.	7 355,84		12 604,97				
54	403-9121-001П	Камеры теплофикационные, серия 3-903КЛ-1-3	13,36 м3	14 048,78	0	187 691,7		3 593,76	97,45	11,9279
55	401-0206	Бетон тяжелый для гидротехнических сооружений, класс: В15 (М200)	6,34 м3	3 894,13	0	24 688,78				
56	204-0022	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметр: 12 мм	0,6 т	35 413,76	0	21 248,26				
57	204-0037	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сегок: плоских, диаметром 12 мм	0,3 т	16 980,97	0	5 094,29				
58	ТЕР07-02-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка опор из плит и колец диаметром до 1000 мм Изп=19,069; Иэмм=9,619; Имат=8,787; НР=546,95 (1,17) (1,3*0,9); СП=336,59	0,0024	36 375,3865	28 234,7375	993,8	315,85	651,82	629,69	1,5113
			100 м3 сборных	6 901,449	3 313,2625			151,63	209,7	0,5033

59	403-8296	(0,72) (0,85*0,85); ЗП=6001,26*1,15; ЭММ=22587,79*1,25; ЗПм=2650,61*1,25; ТЗТ=547,56*1,15; ТЗТм=167,76*1,25	железобетонных конструкций	12	276,54	0	3 318,48	1 913,33	37,225	8,1003
60	ТЕР09-03-029-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход ар-ры 1,10 кг / (серия 3.900.1-14) Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением Изп=19,069; Измм=9,892; Имап=7,261; НР=1813,94 (0,81) (0,9*0,9); СП=1612,39 (0,72) (0,85*0,85); ЗП=372,26*1,15; ЭММ=711,11*1,25; ЗПм=89,28*1,25; ТЗТ=32,37*1,15; ТЗТм=5,64*1,25	шт.	0,2176	1 435,1665	888,8875	3 876,41	1 776,36	5	1,5341
61	201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	0,2176	83 741,49	0	18				
62	ТЕР09-03-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Монтаж опорных конструкций этажерочного типа Изп=19,069; Измм=8,233; Имап=7,629; НР=2555,46 (0,81) (0,9*0,9); СП=2271,52 (0,72) (0,85*0,85); ЗП=222,87*1,15; ЭММ=295,46*1,25; ЗПм=20,44*1,25; ТЗТ=19,38*1,15; ТЗТм=1,28*1,25	т	0,587	1 216,9255	369,325	7 301,73	1 784,86	22,287	13,0825
63	201-0778	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т	0,587	81 146,02	0	47				
64	ТЕР13-06-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Очистка поверхности щетками Изп=19,069; НР=3565,56 (0,81) (0,9*0,9); СП=2641,15 (0,6) (0,7*0,85); ЗП=9,38*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,9*1,15; ТЗТм=0*1,25	т	21,4	10,787	0	4 401,92	0	1,035	22,149
65	ТЕР13-06-004-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обеспыливание поверхности Изп=19,069; Измм=7,172; НР=395,33 (0,81) (0,9*0,9); СП=292,84 (0,6) (0,7*0,85); ЗП=1,04*1,15; ЭММ=0,29*1,25; ЗПм=0*1,25;	1 м2 очищаемой поверхности	1 м2	10,787	0		0	0	0
			1 м2 обеспыливаемой поверхнсти	21,4	1,5585	0,3625	543,7	488,06	0,115	2,461
			1 м2 обеспыливаемой поверхнсти	1 м2	1,196	0		0	0	0

66	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ТЗГ=0,1*1,15; ТЗТм=0*1,25 Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовой ГФ-021 V=21,4/100; Изп=19,069; Измм=8,1; Имаг=3,451; НР=263,31 (0,81) (0,9*0,9); СП=195,05 (0,6) (0,7*0,85); ЗП=69,14*1,15; ЭММ=5,98*1,25; ЗТм=0,12*1,25; ТЗГ=5,31*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,214	376,586	7,475	551,3	324,47	12,96	6,1065	1,3068
			100 м2 окрашиваемой поверхности	79,511	0,15			0,61	0,0125	0,0027
67	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 V=21,4/100; Изп=19,069; Измм=8,531; Имаг=3,606; НР=161,93 (0,81) (0,9*0,9); СП=119,95 (0,6) (0,7*0,85); ЗП=42,47*1,15; ЭММ=4,14*1,25; ЗТм=0,12*1,25; ТЗГ=3,83*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,214	612,0555	5,175	639,39	199,31	9,45	4,4045	0,9426
			100 м2 окрашиваемой поверхности	48,8405	0,15			0,61	0,0125	0,0027
68	ТЕР22-03-001-06 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фасонных частей стальных сварных диаметром 300-800 мм V=0,0714+0,1428; Изп=19,069; Измм=8,228; Имаг=7,362; НР=21383,62 (1,3); СП=12501,19 (0,76) (0,89*0,85); ЗП=2088,06*1,15; ЭММ=10848,81*1,25; ЗТм=1300,65*1,25; ТЗГ=154,1*1,15; ТЗТм=81,24*1,25	0,2142	32 296,2815	13 561,0125	59 466,35	9 808,17	23 900,44	177,21 5	37,9595
			1 т фасонных частей	2 401,269	1 625,8125			6 640,76	101,55	21,752
69	прайс	Сальник для ТС Ду200 L=450 сер.3.903кл-13л8 V=0,0357*4	0,1428	136 860	0	19 543,61				
70	прайс	Сальник для ТС Ду125 L=450 сер.3.903кл-13л8 V=0,0357*2	0,0714	136 860	0	9 771,8				
71	ТЕР22-03-001-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фасонных частей стальных сварных диаметром 100-250 мм Изп=19,069; Измм=7,985; Имаг=7,415; НР=8479,01 (1,3); СП=4956,96 (0,76) (0,89*0,85); ЗП=4793,99*1,15; ЭММ=12703,87*1,25; ЗТм=1629,93*1,25; ТЗГ=353,8*1,15; ТЗТм=103,16*1,25	0,0453	38 143,926	15 879,8375	16 133,06	4 762,35	5 744,06	406,87	18,4312
			1 т фасонных частей	5 513,0885	2 037,4125			1 759,97	128,95	5,8414
72	прайс	Сальник для инженерных сетей Ду100 L=450 сер.3.903кл-13л8	1	3 580	0	3 580				

73	прайс	Сальник для ТС Ду80 L=450 сер.3.903кл-13л8	шт 1	3 290	0	3 290							
74	ТЕР22-05-003-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром 500 мм V=0,9/100; Изп=19,069; Иэмм=11,733; Имаг=4,225; НР=337,94 (1,3); СП=197,56 (0,76) (0,89*0,85); ЗП=1317,12*1,15; ЭММ=68,26*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=112*1,15; ТЗТм=0*1,25	шт 0,009	9 092,853	85,325	553,88	259,95	9,01	128,8	1,1592			
			100 м трубы, уложенной в футляр	1 514,688	0		0					0	
75	ТЕР22-05-003-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром 250 мм V=0,45/100; Изп=19,069; Иэмм=10,912; Имаг=3,989; НР=136,83 (1,3); СП=80 (0,76) (0,89*0,85); ЗП=1066,63*1,15; ЭММ=40,72*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=90,7*1,15; ТЗТм=0*1,25	шт 0,0045	4 365,8545	50,9	163,2	105,26	2,5	104,30	0,4694			
			100 м трубы, уложенной в футляр	1 226,6245	0		0				0		
76	ТЕР22-05-003-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром 200 мм Изп=19,069; Иэмм=10,911; Имаг=4,027; НР=135,48 (1,3); СП=79,2 (0,76) (0,89*0,85); ЗП=1056,05*1,15; ЭММ=31,65*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=89,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	шт 0,0045	3 343,34	39,5625	144,01	104,21	1,94	103,27	0,4647			
			100 м трубы, уложенной в футляр	1 214,4575	0		0				0		
77	ТЕР22-05-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром 100 мм V=0,45/100; Изп=19,069; Иэмм=10,817; Имаг=4,309; НР=127,33 (1,3); СП=74,44 (0,76) (0,89*0,85); ЗП=992,54*1,15; ЭММ=28,05*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=84,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	шт 0,0045	2 454,8035	35,0625	124,45	97,95	1,71	97,06	0,4368			
			100 м трубы, уложенной в футляр	1 141,421	0		0				0		
78	ТЕР16-07-006-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 400 мм Изп=19,069; Иэмм=11,644; Имаг=9,392; НР=6969,45 (1,15) (1,28*0,9); СП=4302,88 (0,71) (0,83*0,85); ЗП=39,48*1,15; ЭММ=0,9*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=3,56*1,15; ТЗТм=0*1,25	шт 7	195,917	1,125	15 973,6	6 060,4	91,7	4,094	28,658			
			1 сальник	45,402	0		0				0		
79	ТЕР16-07-	Заделка сальников при проходе труб	шт 3	195,917	1,125	6 845,82	2 597,31	39,3	4,094	12,282			

	006-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	через фундаменты или стены подвала диаметром до 400 мм Изп=19,069; Измм=11,644; Имат=9,392; НР=2986,91 (1,15) (1,28*0,9); СП=1844,09 (0,71) (0,83*0,85); ЗП=39,48*1,15; ЭММ=0,9*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=3,56*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 сальник	45,402	0			0	0	0
80	ТЕР16-07-006-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм Изп=19,069; Имат=9,266; НР=659,97 (1,15) (1,28*0,9); СП=407,46 (0,71) (0,83*0,85); ЗП=26,17*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,36*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 сальник	111,6755	0	1 329,81	573,89	0	2,714	2,714
81	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону Изп=19,069; Измм=8,226; Имат=6,852; НР=5253,51 (1,1) (1,22*0,9); СП=3247,62 (0,68) (0,8*0,85); ЗП=246,56*1,15; ЭММ=63,48*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,8833	1 570,554	79,35	12 661,69	4 775,92	576,56	24,38	21,5349
82	101-0073	Битумы нефтяные строительные марки: БН-90/10 V=-0,8833*0,016; Цед=1430*6,852	-0,0141	9 798,36	0	- 138,16				
83	101-0594	Мастика битумная кровельная горячая V=-0,8833*0,24; Цед=4450,01*6,852	т -0,212	30 491,47	0	-6 464,19				
84	101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2 V=-0,8833*0,024; Цед=4820*6,852	-0,0212	33 026,64	0	- 700,16				
85	101-9090-030П 113-2231	Мастика V=0,8833*0,24 Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №03 V=88,33*0,2	т 0,212	40 243,1	0	8 531,54				
87	101-3379	Унифлекс: ХПП	л 75,88 м2	100,78	0	7 647,19				
88	ТЕРм39-01-003-11	Защитка механизированная поверхности сварного соединения и околосварной	14	6,47	2,2875	1 410,42	1 097,9	293,83	0,35	4,9

89	(0) ТЕРм81-03-Пр-2001 Пр39.1 п1.3	зоны трубопроводов из углеродистых и легированных сталей до шероховатости не грубее Rz 80 мкм (V3) без снятия выпуклости (усиления) сварного шва, диаметр трубопровода 70-89 мм, толщина стенки до 6 мм Изп=19,069; Измм=9,175; Имаг=19,069; НР=878,32 (0,8); СП=658,74 (0,6); ЗП=3,29*1,25; ЭММ=1,83*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,28*1,25; ТЗТм=0*1,25	1 стык	4,1125	0						
90	ТЕРм39-01-003-19  (0) ТЕРм81-03-Пр-2001 Пр39.1 п1.3	Зачистка механизированная поверхности сварного соединения и околовшовной зоны трубопроводов из углеродистых и легированных сталей до шероховатости не грубее Rz 80 мкм (V3) без снятия выпуклости (усиления) сварного шва, диаметр трубопровода 121-133 мм, толщина стенки до 10 мм Изп=19,069; Измм=9,16; Имаг=19,069; НР=1569,76 (0,8); СП=1177,32 (0,6); ЗП=5,88*1,25; ЭММ=3,19*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,5*1,25; ТЗТм=0*1,25	14	11,4575	3,9875	2 505,6	1 962,2	511,36	0,625	8,75	
91	ТЕРм39-01-003-61  (0) ТЕРм81-03-Пр-2001 Пр39.1 п1.3	Зачистка механизированная поверхность сварного соединения и околовшовной зоны трубопроводов из углеродистых и легированных сталей до шероховатости не грубее Rz 80 мкм (V3) без снятия выпуклости (усиления) сварного шва, диаметр трубопровода 402-426 мм, толщина стенки до 30 мм Изп=19,069; Измм=9,17; Имаг=19,069; НР=1884,02 (0,8); СП=1413,01 (0,6); ЗП=24,7*1,25; ЭММ=13,29*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,1*1,25; ТЗТм=0*1,25	4	47,9775	16,6125	3 001,75	2 355,02	609,35	2,625	10,5	
92	ТЕРм39-02-001-03 (0)	Визуальный и измерительный контроль сварных соединений трубопроводов, диаметр до 108 мм Изп=19,069; Имаг=19,069; НР=348,12 (0,8); СП=261,09 (0,6)	14	1,66	0	443,16	435,15	0	0,12	1,68	
92	ТЕРм39-02-001-04	Визуальный и измерительный контроль сварных соединений трубопроводов,	14	2,21	0	590	579,32	0	0,16	2,24	

93	(0) ТЕРм39-02-006-04  (0) ТЕРм81-03-Пр-2001 Пр39.1 п1.3	диаметр до 219 мм Изл=19,069; Имм=19,069; ИР=463,45 (0,8); СП=347,59 (0,6) Ультразвуковая дефектоскопия трубопровода одним преобразователем сварных соединений перлитного класса с двух сторон, прозвучивание поперечное, диаметр трубопровода 89 мм, толщина стенки до 8 мм Изл=19,069; Имм=6,48; Иммат=8,317; ИР=1761,98 (0,8); СП=1321,48 (0,6); ЗП=6,6*1,25; ЭММ=1,27*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,5*1,25; ТЗТм=0*1,25	14	11,2275	1,5875	2 508,34	2 202,47	144,02	0,625	0	0	8,75
94	(0) ТЕРм39-02-006-10	Ультразвуковая дефектоскопия трубопровода одним преобразователем сварных соединений перлитного класса с двух сторон, прозвучивание поперечное, диаметр трубопровода 194 мм, толщина стенки до 8 мм Изл=19,069; Имм=6,472; Иммат=8,293; ИР=2366,39 (0,8); СП=1774,79 (0,6)	14	15,52	2,12	3 419,43	2 957,98	192,09	0,84	0	0	11,76
95	(0) ТЕРм39-02-006-26	Ультразвуковая дефектоскопия трубопровода одним преобразователем сварных соединений перлитного класса с двух сторон, прозвучивание поперечное, диаметр трубопровода 465 мм, толщина стенки до 8 мм Изл=19,069; Имм=6,47; Иммат=8,445; ИР=1690,28 (0,8); СП=1267,71 (0,6)	4	38,01	5,3	2 419,25	2 112,85	137,16	2,1	0	0	8,4
	(0)		1 стык	27,7	0			0	0	0	0	0

**Пульт диспетчеризации ОДК для ДУ 125**

96	ТЕР01-02-057-02  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 V=0,7*0,7*15/100; Изл=19,069; ИР=1704,96 (0,72) (0,8*0,9); СП=899,84 (0,38) (0,45*0,85); ЗП=1469,16*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,0735	1 689,534	0	2 368	2 368	0	177,1	0	0	13,0169
97	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 V=0,7*0,7*15/100; Изл=19,069; ИР=941,8 (0,72) (0,8*0,9); СП=497,06 (0,38)	0,0735	933,2825	0	1 308,06	1 308,06	0	101,77	0	5	7,4805
			100 м3 грунта	933,2825	0			0	0	0	0	0



98	ТЕР08-01-002-02 (0)	(0,45*0,85); ЗП=811,55*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	Устройство основания под фундаменты щебеночного	0,036	64,74	40,44	30,54	16,22	14,13	2,4	0,0864
99	408-9132-001П	V=0,6*0,6*0,1; Излп=18,791; Измм=9,703; Имат=16,125; НР=22,68 (1,1) (1,22*0,9); СП=14,02 (0,68) (0,8*0,85)	Щебень из природного камня для строительных работ фракции: 10-20 мм	0,0468 м3	1 378,35	64,51					
100	ТЕР06-01-005-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения объемом до 5 м3 V=0,6*0,6*0,05/100; Излп=18,791; Измм=10,357; Имат=5,399; НР=20,94 (0,95) (1,05*0,9); СП=12,12 (0,55) (0,65*0,85); ЗП=4690,22*1,15; ЭММ=2412*1,25; ЗПм=377,37*1,25; ТЗТ=453,6*1,15; ТЗТм=23,96*1,25	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения объемом до 5 м3	0,0002	13 229,053	3 015	31,72	20,27	6,25	521,64	0,1043
101	204-0001	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 6 мм	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 6 мм	0,0002 т	40 524,73		8,1				
102	401-0206-003П	Бетон тяжелый для гидротехнических сооружений, класс: В15 (М200), W4, F150, ПЗ (КЗ 10 мм)	Бетон тяжелый для гидротехнических сооружений, класс: В15 (М200), W4, F150, ПЗ (КЗ 10 мм)	0,0203 м3	4 085,25		82,93				
103	204-0034	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 5-6 мм	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 5-6 мм	0,0002 т	25 219,98		5,04				
104	ТЕР24-02-110-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка и монтаж контрольно-измерительного пункта, электрода сравнения и датчика потенциала на газопроводах городов и поселков Излп=18,791; Измм=11,207; Имат=7,287; НР=2208,92 (1,3); СП=1291,37 (0,76) (0,89*0,85); ЗП=78,63*1,15; ЭММ=19,83*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,09*1,15; ТЗТм=0*1,25	Установка и монтаж контрольно-измерительного пункта, электрода сравнения и датчика потенциала на газопроводах городов и поселков	1	203,292	24,7875	2 618,8	1 699,17	277,79	8,1535	8,1535
105	501-8436	Кабель с медными жилами в изоляции из ПВХ пластика, с промежуточной оболочкой из резиновой смеси, с наружным покрытием из ПВХ пластика, не поддерживающего горение, ТУ 3521-009-05755714-98: NYM 3x1,5 мм2	Кабель с медными жилами в изоляции из ПВХ пластика, с промежуточной оболочкой из резиновой смеси, с наружным покрытием из ПВХ пластика, не поддерживающего горение, ТУ 3521-009-05755714-98: NYM 3x1,5 мм2	0,006 1000 м	35 072,57		210,44				

106	301-9344-002П	Электроды сравнения ЭНЭС-1	1 шт.	9 450			9 450		
107	301-9169-001П	Ковер стальной большого типа	1 шт.	5 030,51			5 030,51		
108	509-9016-972П	Шкафы для размещения терминала малые, размер 600x400x200 мм	1 шт.	5 896,8			5 896,8		
109	Прайс	Терминал измерительный концевой Цед=1010/1,2*1,03	1 шт.	866,92			866,92		
110	Прайс	Концевой элемент без кабельного ввода 133/225 ППУ ПЭ С ОДК Цед=7800/1,2*1,03	4 шт.	6 695			26 780		
111	ТЕР34-02-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство трубопроводов из полиэтиленовых труб до 2 отверстий Изл=18,791; Имам=1,432; НР=401,19 (0,9) (1*0,9); СП=245,17 (0,55) (0,65*0,85); ЗП=1375,22*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=133*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,015 1 канал-километр трубопровода	320 683,203 1 581,503	0		7 300,07	445,77	0 152,95 2,2943
112	ТЕРм08-02-412-02 (0)	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однокильного или многокильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 Изл=18,791; Иэм=9,304; Имам=6,202; НР=166,85 (0,95); СП=114,16 (0,65)	0,15 100 м	87,14 61,99	4,44 0,32		200,2	174,73	6,2 5,39 0,003
113	501-8436	Кабель с медными жилами в изоляции из ПВХ пластика, с промежуточной оболочкой из резиновой смеси, с наружным покрытием из ПВХ пластика, не поддерживающего горение, ТУ 3521-009-05755714-98: НУМ 3х1,5 мм2	0,015 1000 м	35 072,57			526,09		
114	ТЕРм08-02-163-01 (0)	Заделка концевая с термоусаживающимися полиэтиленовыми перчатками для 3-4- жильного кабеля с бумажной изоляцией напряжением до 1 кВ, сечение одной жилы до 35 мм2 Изл=18,791; Имам=7,64; НР=11087,89 (0,95); СП=7586,45 (0,65)	48 1 шт.	17,47 12,94	0		13 332,71	11 671,47	0 1,1 52,8
115	507-3499	Трубка термоусадочная (термоусаживаемая) цветная из	0,16	1 868,93			299,03		

116	507-3495	модифицированного полиэтилена с коэффициентом усадки 2:1: ТУТ 16/8	100 м	873,15				104,78					
		Трубка термоусадочная (термоусаживаемая) цветная из модифицированного полиэтилена с коэффициентом усадки 2:1: ТУТ 6/3	0,12										
117	ТЕРм08-02-158-04 (0)	Заделка концевая сухая для контрольного кабеля сечением одной жилы до 2,5 мм <sup>2</sup> , количество жил до 4 Изп=18,791; Имаг=5,799; НР=352,74 (0,95); СП=241,35 (0,65)	8	9,83	0	712,76	371,31	0	0,21	0	1,68		
			1 шт.	2,47	0				0	0	0		
118	ТЕРм08-03-573-04 (0)	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм Изп=19,069; Измм=9,409; Имаг=7,888; НР=1174,25 (0,95); СП=803,43 (0,65)	2	69,85	37,13	1 857,13	1 095,32	698,71	2,37		4,74		
119	509-9016-972П	Шкафы для размещения терминала малые, размер 600х400х200 мм	2 шт.	5 896,8		11 793,6				140,73	0,29	0,58	
120	ТЕРм08-03-574-01 (0)	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением до 10 мм <sup>2</sup> V=12/100; Изп=19,069; Измм=9,468; Имаг=9,288; НР=442,99 (0,95); СП=303,1 (0,65)	0,12	263,33	2,22	532,54	465,94	2,52	16,8		2,016		
			100 жил	203,62	0,16			0,37	0,01		0,0012		
121	509-0043	Наконечники кабельные медные: ТМ-4	12,24 шт.	607,72		7 438,49							
122	509-0032-090П	Зажим наборный: ЗН24-4М25	12 шт.	21,84		262,08							
123	ТЕРм08-01-080-03 (0)	Прибор измерения и защиты, количество подключаемых концов до 12 Изп=19,069; Измм=9,463; Имаг=10,613; НР=1004,33 (0,95); СП=687,17 (0,65)	2	45,47	17,77	1 371,77	1 009,13	336,32	2,25		4,5		
			1 шт.	26,46	1,26			48,05	0,08		0,16		
124	прайс	Терминал концевой измерительный Цед=1010/1,2*1,03	2 шт	866,92	0	1 733,84							
125	ТЕРм08-02-155-01 (0)	Герметизация проходов при вводе кабелей во взрывоопасные помещения уплотнительной массой Изп=19,069; Имаг=15,237; НР=647,81 (0,95); СП=443,24 (0,65)	8	20,67	0	2 656,63	681,91	0	0,38		3,04		
			1 проход кабеля	4,47	0			0	0		0		

126	509-2979	Ввод гибкий, тип: К-1083 для труб диаметром 32-34 мм, длиной 425 мм	8	179,03	1 432,24		
ИТОГО:							
На стесненные условия труда							
Кзпл=0,15; Кмаш=0,15; Кзгт=0,15; Кззм=0,15							
итого							
					683	246 087,33	224 322,83
					160,1		63 091,6
					70	36 913,1	33 648,42
					561,52		9 463,74
					753	283 000,43	257 971,25
					721,62		72 555,34

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		283000,43	283 000,43
Машины и механизмы		257971,25	257 971,25
Материалы		212749,94	212 749,94
Итого по неучтенным материалам			530 598,78
Итого			1 284 320,4
Итого накладных расходов			372 950,85
Итого сметной прибыли			225 540,03
Коэффициент стесненности от накладных расходов			55 942,63
Коэффициент стесненности от сметной прибыли	372950,85*0,15	1	33 831
Итого по перевозке	225540,03*0,15	1	4 737,13
Итого по погрузке			716,45
Итого			1 978 038,49

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			1 978 038,49
Временные здания и сооружения (ГСН 81-05-01-2001, п.5.6.3 Прилож.1)*0,8		1978038,49*0,0176	34 813,48
Итого			2 012 851,97
Зимнее удорожание(ГСН81-05-02-2007 п.3.3 Табл.2)		2012851,97*0,0182	36 633,91
Итого			2 049 485,88