



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Комитет по тарифам СПб  
№ 01-13-885/18-0-0  
от 13.07.2018

Санкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160  
ail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru



На № \_\_\_\_\_

*Об изменении платежей граждан за вывоз  
и захоронение твердых коммунальных отходов  
на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2019*

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В связи с требованиями федерального законодательства о переходе к новой системе обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) разъясняет следующее.

С 01.01.2019 на территории Санкт-Петербурга начнет действовать региональный оператор по обращению с ТКО.

С 01.01.2019 услуга за вывоз и захоронение (обработку, обезвреживание) ТКО будет исключена из состава платы за содержание жилого помещения и включена в состав платы за коммунальные услуги под названием «Услуга по обращению с ТКО».

В порядке, предусмотренном Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, 29.06.2018 в Комитет поступила заявка СПб ГУП «Завод МПБО-2» на регулирование деятельности в сфере обращения с ТКО, которая была размещена на сайте Комитета 06.07.2018 в разделе: «Стандарты раскрытия информации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами», с которой можно ознакомиться по следующему адресу:

[https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/energ\\_kom/inform\\_/standarty-raskrytiya-informacii-v-sferah-tko-tbo/](https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/energ_kom/inform_/standarty-raskrytiya-informacii-v-sferah-tko-tbo/).

Единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО согласно заявке СПб ГУП «Завод МПБО-2» составляет 4492,93 руб./тн с учетом НДС (3807,57 руб./тн без НДС).

Специалистами Комитета будет проведен анализ расчетных и обосновывающих материалов, представленных СПб ГУП «Завод МПБО-2», в том числе на предмет выявления необоснованных расходов, не относящихся к регулируемым видам деятельности, в целях установления единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО.

После проведения анализа предоставленных материалов заявленный СПб ГУП «Завод МПБО-2» тариф может быть уточнен.

При заключении договоров на оказание услуг по обращению с ТКО указанный тариф будет использоваться как предельный тариф на осуществление регулируемых видов деятельности в области обращения с ТКО.

Принцип формирования платы гражданина за услугу по обращению с ТКО определен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила). Согласно Правилам размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется исходя из норматива накопления ТКО и количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении.

Следует отметить, что нормативы накопления ТКО на территории Санкт-Петербурга, определенные на основании фактических замеров объемов накопления ТКО, утверждены распоряжением Комитета от 14.04.2017 № 30-р и вступили в силу с 01.01.2018.

При этом в рамках работы по определению нормативов накопления ТКО был проведен мониторинг общественного мнения по вопросу выбора расчетных единиц с целью установления нормативов накопления ТКО в многоквартирных домах. Результаты мониторинга общественного мнения показали, что 63,1% респондентов голосовали за единицы измерения м<sup>3</sup>/чел., кг/чел.

С учетом результатов мониторинга общественного мнения и возможных последствий установления расчетных единиц при утверждении нормативов накопления ТКО для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов в целях справедливого и понятного формирования платы для граждан в качестве расчетной единицы измерения были определены «куб.м./чел.», «кг/чел.» и «куб.м./1 домовладение», «кг/1 домовладение» соответственно.

Следует отметить, что в большинстве регионов Российской Федерации нормативы накопления ТКО имеют аналогичные единицы измерения.

Плата гражданина, проживающего в среднестатистической квартире, за вывоз и захоронение ТКО во втором полугодии 2018 года составляет 119,04 руб. за 1 человека в месяц (исходя из размера платы 4,96 руб./кв.м общей площади жилого помещения и среднего размера площади на 1 человека – 24 кв. м).

Комитет обращает внимание граждан, проживающих на территории Санкт-Петербурга, что с 01.01.2019 расчеты платы за услугу по обращению с ТКО с гражданами будут осуществляться исходя из количества проживающих в жилом помещении многоквартирного дома.

Исходя из предварительных расчетов Комитета плата гражданина за услугу по обращению с ТКО с 01.01.2019 может составить 142,91 руб. за 1 человека в месяц при заявленном тарифе на услугу регионального оператора по обращению с ТКО в размере 4492,93 руб./тн.

Таким образом, плата за жилищные и коммунальные услуги гражданина, проживающего в среднестатистической характерной двухкомнатной квартире в семье из 3-х человек, с 01.01.2019 может увеличиться на 23,87 руб./месяц/человека или на 71,61 руб./месяц/семью. Увеличение суммарного платежа за жилищные и коммунальные услуги может составить 0,9% (Приложение 1).

При этом необходимо обратить внимание, что изменение платежа может быть выше указанного значения для граждан, проживающих в других условиях. К примеру, для гражданина, проживающего в двухкомнатной квартире общей площадью жилого помещения 50 кв.м в семье из четырех человек, плата за жилищные и коммунальные услуги с 01.01.2019 может увеличиться на 80,91 руб./месяц/человека или на 323,64 руб./месяц/семью. Увеличение суммарного платежа за жилищные и коммунальные услуги в данных условиях проживания может составить 4,3% (Приложение 2).

В то же время гражданин, одиноко проживающий в однокомнатной квартире площадью 35 кв.м, с 01.01.2019 будет платить на 30,69 руб./месяц меньше. Его суммарный платеж за жилищные и коммунальные услуги снизится на 0,9% (Приложение 3).

Таким образом, можно сделать вывод, что размер платы за услугу по обращению с ТКО с 01.01.2019 станет больше для граждан, проживающих в квартире меньшей площади с большим количеством человек, в то время как платеж одиноко проживающего человека в квартире большей площади уменьшится.

Необходимо отметить, что количество одиноко проживающих человек в Санкт-Петербурге составляет около 12% от общего числа жителей города, или более 600 тысяч человек.

Диаграмма 1 показывает возможные варианты изменения платы граждан, проживающих в многоквартирных домах, за жилищно-коммунальные услуги с 01.01.2019 в зависимости от общей площади жилого помещения и количества проживающих.

По вопросу оплаты услуги по обращению с ТКО для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, Комитет считает необходимым отметить следующее.

Практика взаимоотношений граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах на территории Санкт-Петербурга, с организациями, осуществляющими услуги по вывозу и захоронению ТКО, складывалась таким образом, что граждане зачастую не осуществляли оплату за указанную услугу. При этом с 01.01.2019 в соответствии с требованиями действующего законодательства граждане, в том числе проживающие в индивидуальных жилых домах, будут обязаны заключить договор на оказание услуги по обращению с ТКО.

В связи с затруднением получения сведений для регионального оператора о фактическом количестве человек, проживающих в индивидуальных жилых домах на территории Санкт-Петербурга, при заключении договора между региональным оператором по обращению с ТКО и потребителем Комитет установил нормативы накопления ТКО для указанной категории потребителей на 1 домовладение.

Как следует из Приложения 4, плата гражданина, проживающего в индивидуальном жилом доме на территории Санкт-Петербурга, за услугу по обращению с ТКО с 01.01.2019 в сопоставимых условиях (жилой дом площади 72 кв.м, семья из 3-х человек) может составить 86,97 руб. за 1 человека в месяц. При этом платеж гражданина, проживающего в индивидуальном жилом доме на территории Санкт-Петербурга, за коммунальные услуги с 01.01.2019 будет ниже аналогичного платежа человека, проживающего в семье из трех человек в многоквартирном доме, на 76,89 руб./чел./мес.

Диаграмма 2 показывает сравнение платы граждан, проживающих в МКД и в индивидуальных жилых домах, за жилищные и коммунальные услуги с 01.01.2019.

В заключение следует отметить, что указанные в данном информационном письме единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, а также величина возможного изменения платы граждан за жилищные и коммунальные услуги с 01.01.2019 являются ориентировочными и будут уточнены Комитетом после проведения экспертизы и установления единого (предельного) тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО.

В целях разъяснения вопросов, возникающих в связи с переходом к новой системе обращения с твердыми коммунальными отходами, на сайте Комитета открыта рубрика «Новая система оплаты за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами», где Вы можете задать любой интересующий Вас вопрос, связанный с расчетами и ценообразованием в сфере ТКО, и получить на него исчерпывающий ответ.

**Исполняющий обязанности  
председателя Комитета**



**Г.Г.Сафаров**

**Сравнительный прогноз стоимости жилищных и коммунальных услуг с 01.01.2019  
при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 3-х человек  
в двухкомнатной квартире площадью 72 кв. м**

№ пп	Жилое помещение: м <sup>2</sup> общей площади на человека	24	2018				2019				
	Общедомовые нужды: м <sup>2</sup> площади общего имущества на человека	2,78	с 01.11.2016		01.07.2018-31.12.2018		01.01.2019-30.06.2019				
	Количество человек в семье, чел.	3	Нормативы для жилых помещений, плата		Тарифы, плата	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Тарифы, плата	Коэффициент роста тарифов (гр. 8/гр.6)	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Отношение декабря 2018 (гр.10/гр.7), %	Изменение платы к декабрю 2018 (гр.10-гр.7), руб.
Наименование услуги	значение	единицы измерения	значение	значение							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Горячее водоснабжение		3,48	м <sup>3</sup> /чел. в месяц	104,75	364,53	104,75	1,000	364,53		
2	Отопление		0,0208	Гкал/м <sup>2</sup>	1 745,86	871,53	1 745,86	1,000	871,53		
3	Электрическая энергия:		48,00	кВтч/чел. в месяц							
	день		34,56	кВтч/чел. в месяц	4,82	166,58	4,82	1,000	166,58		
	ночь		13,44	кВтч/чел. в месяц	2,78	37,36	2,78	1,000	37,36		
4	Газоснабжение		10,40	м <sup>3</sup> /чел. в месяц	6,17517	64,22	6,17517	1,000	64,22		
5	Водоснабжение		4,90	м <sup>3</sup> /чел. в месяц	30,09	147,44	30,09	1,000	147,44		
6	Водоотведение		8,38	м <sup>3</sup> /чел. в месяц	30,09	252,15	30,09	1,000	252,15		
7	Плата за обращение с ТКО		31,808	кг/чел. в месяц			4 492,93		142,91		
	<b>Итого КУ на 1 человека</b>					1 903,81			2 046,72	107,5%	142,91
	<b>Итого ЖУ на 1 человека</b>			р./м2	31,32	751,68	26,36		632,64	84,2%	-119,04
	<b>Плата за наем на 1 человека</b>			р./м2	2,37	56,88	2,37		56,88	100,0%	0,00
	<b>Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 человека</b>					2 712,37			2 736,24	100,9%	23,87
	<b>Итого КУ на семью</b>					5 711,43			6 140,16	107,5%	428,73
	<b>Итого ЖУ на семью</b>					2 255,04			1 897,92	84,2%	-357,12
	<b>Плата за наем на семью</b>					170,64			170,64	100,0%	0,00
	<b>Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на семью</b>					8 137,11			8 208,72	100,9%	71,61
	Среднедушевой доход (Прогноз соц.-эк. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9)					44 742,60			44 742,60		
	Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					4,3%			4,6%		
	Доля ЖУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					1,7%			1,4%		
	Доля ЖУ+КУ+плата за наем на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					6,1%			6,1%		

\* КВАРТИРА СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ. МКД КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА ПОСТРОЙКИ 1980-1999 ГГ. ВКЛЮЧИТЕЛЬНО "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНЕЛЬНЫЕ"

Плата за наем определена согласно Закону СПб от 20.07.2006 № 395-53

**Сравнительный прогноз стоимости жилищных и коммунальных услуг с 01.01.2019  
при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 4-х человек  
в двухкомнатной квартире площадью 50 кв. м**

№ пп	Жилое помещение: м <sup>2</sup> общей площади на человека	12,5	2018				2019				
	Общедомовые нужды: м <sup>2</sup> площади общего имущества на человека	1,45	с 01.11.2016		01.07.2018-31.12.2018		01.01.2019-30.06.2019				
	Количество человек в семье, чел.	4	Нормативы для жилых помещений, плата		Тарифы, плата	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Тарифы, плата	Коэффициент роста тарифов (гр. 8/гр.6)	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Отношение декабря 2018 (гр.10/гр.7), %	Изменение платы к декабрю 2018 (гр.10-гр.7), руб.
Наименование услуги	значение	единицы измерения	значение	значение	значение						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Горячее водоснабжение		3,48	м <sup>3</sup> /чел. в месяц	104,75	364,53	104,75	1,000	364,53		
2	Отопление		0,0208	Гкал/м <sup>2</sup>	1 745,86	453,92	1 745,86	1,000	453,92		
3	Электрическая энергия:		39,00	кВтч/чел. в месяц		0,00					
	день		28,08	кВтч/чел. в месяц	4,82	135,35	4,82	1,000	135,35		
	ночь		10,92	кВтч/чел. в месяц	2,78	30,36	2,78	1,000	30,36		
4	Газоснабжение		10,40	м <sup>3</sup> /чел. в месяц	6,17517	64,22	6,17517	1,000	64,22		
5	Водоснабжение		4,90	м <sup>3</sup> /чел. в месяц	30,09	147,44	30,09	1,000	147,44		
6	Водоотведение		8,38	м <sup>3</sup> /чел. в месяц	30,09	252,15	30,09	1,000	252,15		
7	Плата за обращение с ТКО		31,808	кг/чел. в месяц			4 492,93		142,91		
	<b>Итого КУ на 1 человека</b>					1 447,97			1 590,88	109,9%	142,91
	<b>Итого ЖУ на 1 человека</b>			р./м2	31,32	391,50	26,36		329,50	84,2%	-62,00
	<b>Плата за наем на 1 человека</b>			р./м2	2,37	29,63	2,37		29,63	100,0%	0,00
	<b>Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 чел.</b>					1 869,10			1 950,01	104,3%	80,91
	<b>Итого КУ на семью</b>					5 791,88			6 363,52	109,9%	571,64
	<b>Итого ЖУ на семью</b>					1566,00			1 318,00	84,2%	-248,00
	<b>Плата за наем на семью</b>					118,50			118,50	100,0%	0,00
	<b>Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 семью</b>					7 476,38			7 800,02	104,3%	323,64
	Среднедушевой доход (Прогноз соц.-эк. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9)					44 742,60			44 742,60		
	Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					3,2%			3,6%		
	Доля ЖУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					0,9%			0,7%		
	Доля ЖУ+КУ+плата за наем на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					4,2%			4,4%		

\* КВАРТИРА СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ. МКД КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА ПОСТРОЙКИ 1980-1999 ГГ. ВКЛЮЧИТЕЛЬНО "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНЕЛЬНЫЕ" (2-х комнатная квартира)

Плата за наем определена согласно Закону СПб от 20.07.2006 № 395-53

**Сравнительный прогноз стоимости жилищных и коммунальных услуг с 01.01.2019  
при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 1-го человека в однокомнатной квартире  
площадью 35 кв. м**

№ пп	Жилое помещение: м <sup>2</sup> общей площади на человека	35	2018				2019				
	Общедомовые нужды: м <sup>2</sup> площади общего имущества на человека	4,06	с 01.11.2016		01.07.2018-31.12.2018		01.01.2019-30.06.2019				
	Количество человек в семье, чел.	1	Нормативы для жилых помещений, плата		Тарифы, плата	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Тарифы, плата	Коэффициент роста тарифов (гр. 8/гр.6)	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Отношение декабря 2018 (гр.10/гр.7), %	Изменение платы к декабрю 2018 (гр.10-гр.7), руб.
Наименование услуги	значение	единицы измерения	значение	значение	значение						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Горячее водоснабжение		3,48	м <sup>3</sup> /чел. в месяц	104,75	364,53	104,75	1,000	364,53		
2	Отопление		0,0208	Гкал/м <sup>2</sup>	1 745,86	1 270,99	1 745,86	1,000	1 270,99		
3	Электрическая энергия:		78,00	кВтч/чел. в месяц							
	день		56,16	кВтч/чел. в месяц	4,82	270,69	4,82	1,000	270,69		
	ночь		21,84	кВтч/чел. в месяц	2,78	60,72	2,78	1,000	60,72		
4	Газоснабжение		10,40	м <sup>3</sup> /чел. в месяц	6,17517	64,22	6,17517	1,000	64,22		
5	Водоснабжение		4,90	м <sup>3</sup> /чел. в месяц	30,09	147,44	30,09	1,000	147,44		
6	Водоотведение		8,38	м <sup>3</sup> /чел. в месяц	30,09	252,15	30,09	1,000	252,15		
7	Плата за обращение с ТКО		31,808	кг/чел. в месяц			4 492,93		142,91		
	Итого КУ на 1 человека					2 430,74			2 573,65	105,9%	142,91
	Итого ЖУ на 1 человека			р./м2	31,32	1096,20	26,36		922,60	84,2%	-173,60
	Плата за наем на 1 человека			р./м2	2,37	82,95	2,37		82,95	100,0%	0,00
	Итого ЖУ+КУ+ плата за наем на 1 человека					3609,89			3579,20	99,1%	-30,69
	Итого КУ на семью					2 430,74			2 573,65	105,9%	142,91
	Итого ЖУ на семью					1096,20			922,60	84,2%	-173,60
	Плата за наем на семью					82,95			82,95	100,0%	0,00
	Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 семью					3 609,89			3 579,20	99,1%	-30,69
	Среднедушевой доход (Прогноз соц.-эк. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9)					44 742,60			44 742,60		
	Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					5,4%			5,8%		
	Доля ЖУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					2,5%			2,1%		
	Доля ЖУ+КУ+плата за наем на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					8,1%			8,0%		

\* КВАРТИРА СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ. МКД КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА ПОСТРОЙКИ 1980-1999 ГГ. ВКЛЮЧИТЕЛЬНО "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНЕЛЬНЫЕ" (3-х комнатная квартира)

Плата за наем определена согласно Закону СПб от 20.07.2006 № 395-53

**Сравнительный прогноз стоимости коммунальных услуг с 01.01.2019 при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 3-х человек в жилом доме площадью 72 кв. м**

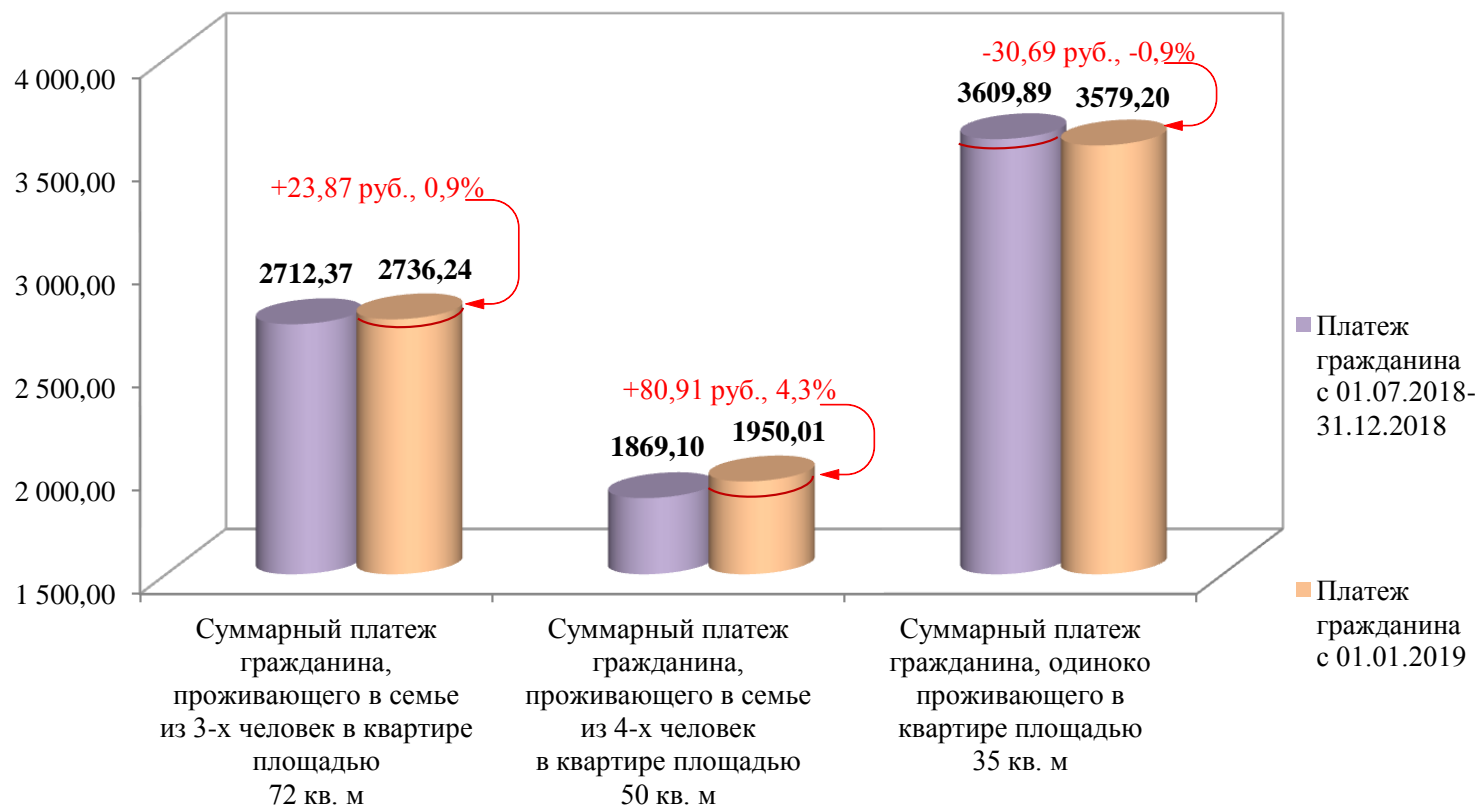
№ пп	Жилое помещение: м <sup>2</sup> общей площади на человека	24	2018				2019				
			с 01.11.2016		01.07.2018-31.12.2018		01.01.2019-30.06.2019				
	Количество человек в семье, чел.	3	Нормативы для жилых помещений, плата		Тарифы, плата	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Тарифы, плата	Коэффициент роста тарифов (гр. 8/гр.6)	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Отношение декабря 2018 (гр.10/гр.7), %	Изменение платы к декабрю 2018 (гр.10-гр.7), руб.
	Наименование услуги		значение	единицы измерения	значение		значение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Горячее водоснабжение		<b>3,48</b>	м <sup>3</sup> /чел. в месяц	<b>104,75</b>	<b>364,53</b>	<b>104,75</b>	<b>1,000</b>	<b>364,53</b>		
2	Отопление		<b>0,0203</b>	Гкал/м <sup>2</sup>	<b>1 745,86</b>	<b>850,58</b>	<b>1 745,86</b>	<b>1,000</b>	<b>850,58</b>		
3	Электрическая энергия:		<b>48,00</b>	кВтч/чел. в месяц							
	день		<b>34,56</b>	кВтч/чел. в месяц	<b>4,82</b>	<b>166,58</b>	<b>4,82</b>	<b>1,000</b>	<b>166,58</b>		
	ночь		<b>13,44</b>	кВтч/чел. в месяц	<b>2,78</b>	<b>37,36</b>	<b>2,78</b>	<b>1,000</b>	<b>37,36</b>		
4	Газоснабжение		<b>10,40</b>	м <sup>3</sup> /чел. в месяц	<b>6,17517</b>	<b>64,22</b>	<b>6,17517</b>	<b>1,000</b>	<b>64,22</b>		
5	Водоснабжение		<b>4,90</b>	м <sup>3</sup> /чел. в месяц	<b>30,09</b>	<b>147,44</b>	<b>30,09</b>	<b>1,000</b>	<b>147,44</b>		
6	Водоотведение		<b>8,38</b>	м <sup>3</sup> /чел. в месяц	<b>30,09</b>	<b>252,15</b>	<b>30,09</b>	<b>1,000</b>	<b>252,15</b>		
7	Плата за обращение с ТКО		<b>58,072</b>	кг/домовладение в месяц			<b>4 492,93</b>		<b>86,97</b>		
	<b>Итого КУ на 1 человека</b>					<b>1 882,86</b>			<b>1 969,83</b>	<b>104,6%</b>	<b>86,97</b>
	<b>Итого КУ на семью</b>					<b>5 648,58</b>			<b>5 909,49</b>	<b>104,6%</b>	<b>260,91</b>
	Среднедушевой доход (Прогноз соц.-эк. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9)					<b>44 742,60</b>			<b>44 742,60</b>		
	Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					<b>4,2%</b>			<b>4,4%</b>		

\* ЖИЛОЙ ДОМ СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА. ЖИЛОЙ ДОМ КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА, ПОСТРОЕННЫЕ ПОСЛЕ 1999 ГОДА"

# Изменение платы гражданина, проживающего в МКД, за жилищно-коммунальные услуги с 01.01.2019 в зависимости от площади жилого помещения и количества проживающих

## Диаграмма 1

руб./чел./мес.





# Сравнение прогнозной платы граждан, проживающих в МКД и в индивидуальных жилых домах, за коммунальные услуги и услугу по обращению с ТКО с 01.01.2019

Диаграмма 2

