Договор №_____

о снабжении тепловой энергии в горячей воде

Санкт-Петербург	«»	20r.
ООО «Александро-Невская мануфактура», именуемое	в дальнейшем «Те	плоснабжающая
организация», в лице	, действую	ощего на основа-
нии Устава, с одной стороны, и		_ , именуемое в
дальнейшем «Абонент», в лице		_, действующего
дальнейшем «Абонент», в лице на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий	і договор о нижесле	едующем:
1. Предмет договора.		
1.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпуст		
горячей воде на нужды отопления	в период отопи	ительного сезона
с по по адресу: Тепловая нагрузка на отопление составляет Гкал/ча		•
 1.2. Поддерживать параметры тепловой энергии для ц 1.2.1 Ориентировочная величина теплопотребления период с учетом нормативных потерь, составит Гкал 1.2.2.Объем (величина) допустимого ограничения теп грузок (а отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуще сов, горячее водоснабжение) составляет 1.2.3.Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплотеля от границы балансовой принадлежности до точки учета со 1.2.4. Теплоснабжающая организация обеспечивает на ветствии с требованиями технических регламентов, иными обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями «ния в Российской Федерации», утвержденными Постановлени № 808 	целей отопления. п, отпускаемая Або п на сумму плоснабжения по ка ествление технолог оносителя) в теплог оставляет адежность теплосна Правил организаци	руб аждому виду на- ических процес- вых сетях заяви- абжения в соот- ребованиями по ии теплоснабже-
1.3. Абонент обязуется: 1.3.1. Своевременно оплачивать за потребленную тепл 1.3.2. Содержать принадлежащие ему тепловые сети в 1.3.3. Сообщать в Теплоснабжающую организацию о теплоснабжения. 1.3.4.Исполнять обязательства потребителя тепловой ми организации теплоснабжения в Российской Федерации»,	исправном состоянобо всех неисправновнергии, установле	ностях в системе енные «Правила-

2. Порядок учета и расчет потребления тепловой энергии.

Правительства РФ от08.08.2012 № 808

- 2.1. Учет и расчет потребления производится в соответствии с «Правилами учета и отпуска тепловой энергии».
- 2.2. При наличии приборного учета Абонент не позже последнего дня расчетного месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию отчет о теплопотреблении.

ляется расчетным методом по договорной нагрузке с учетом продолжительности расчетного периода.

Для правильности расчетов за теплоэнергию при отключении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ на системах Абонента) в тот же день поставить Теплоснабжающую организацию (тел._______) в известность о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения. В случае отсутствия или несвоевременного представления информации или заявки-претензии по оплате не принимаются.

2.3. При отсутствии приборов учета количество потребленной тепловой энергии опреде-

3. Расчеты за пользование тепловой энергией.

- 3.1. Абонент оплачивает за тепловую энергию, израсходованную им по тарифам, утвержденным комитетом по тарифам Санкт-Петербурга:
 - а) по одноставочному тарифу ______ руб. за 1 Гкал.
- б) изменение тарифов производится региональными энергетическими комиссиями Санкт-Петербурга, доводится до сведения Абонента путем публикации в городских газетах и дополнительному согласованию с абонентом не подлежит.
 - 3.2. Устанавливается следующий порядок выставления счетов на оплату:
 - 3.3.1. 5-10 числа последующего месяца за предыдущий месяц.
- 3.3.2. Абонент оплачивает счет в трехдневный срок. При неоплате в недельный срок начисляются проценты за каждый день просрочки, исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ.
- 3.4. В случае введения ограничений или отключения Абонента за неуплату, Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности за последствия, вызванные ограничением или отключением.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за эксплуатацию и ремонт теплопроводов от теплоисточников до границ раздела в соответствии с п.5 договора.
- 4.2. При изменении Абонентом проектной нагрузки с учетом отключения соответствующих теплопотребляющих установок Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество теплоснабжения.
- 4.3. Абонент обязуется о недопустимости, без разрешения Теплоснабжающей организации, работ по дополнительным подключениям, монтажу дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплопотребления и узлов учета и т.д..
- 4.4. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета, Абонент уплачивает Теплоснабжающей организации 5-ти кратную стоимость, включая тарифную за тепловую энергию, потребленную этими системами. Оплата производится с момента последней проверки Абонента (а для отопительных установок с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения). Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.
- 4.5. Взаимные претензии по качеству и параметрам теплоносителя, рассматриваются совместно Теплоснабжающей организацией и Абонентом с составлением соответствующего акта.
- 4.6.Ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4.7 Границей обслуживания и ответственности Теплоснабжающей организации и Абонента является акт о разграничении балансовой принадлежности(см.приложение №1).

5. Особые условия

- 5.1. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством.
- 5.2. Все споры по настоящему договору разрешаются сторонами в претензионно-исковом порядке, а в случае, если они не будут урегулированы, стороны обращаются за их разрешением в Арбитражный суд.
- 5.3. Все изменения условий и дополнение к настоящему договору оформляются по соглашению сторон.
- 5.4. В случае реорганизации предприятия, изменения названия или расчетного счета Абонент обязан в течение 1 месяца известить об этом Теплоснабжающую организацию. При изменении юридического статуса Абонент обязан перезаключить договор от нового юридического лица или подтвердить преемственность по отношению к данному договору. В противном случае, Теплоснабжающая организация имеет право прекратить теплоснабжение. При передаче объекта новому абоненту договор может быть расторгнут без отключения объекта(ов) в случае предоставления им письменного согласия на заключение договора. Договор считается расторгнутым с момента вступления в действие нового договора, и с этого момента взимание платы за теплоснабжение прекращается.
- 5.5. При отказе от договора (тепловой нагрузки) Абонент предупреждает Теплоснабжающую организацию об отключении своих сетей и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), затем устанавливает вварные заглушки на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем Теплоснабжающей организации акт об
- ΙЙ

отключении.	
5.6. Уполномоченные должностные лиц	да сторон, ответственные за выполнение условий
договора:	
От Теплоснабжающей организации	
От Абонента	
6. Срок действия договора	
дленным на следующий год, если за месяц до о от одной из сторон о пересмотре или отказе от Абонент, своевременно известивший Теплосна п.5.4, 5.5.	оком до
7.Реквизиты сторон:	
Теплоснабжающая организация:	Абонент:
1.Полное название организации: Общество с ограниченной ответственностью «Александро-Невская мануфактура» 2.Юридический адрес: 192029 г.Санкт-Петербург, пр.Обуховской обороны д.70 кор 2 3. Фактический адрес: 192029 г.Санкт-Петербург пр.Обуховской обороны	

412-84-96

74770280

д.70 корп.2

7.ОКПО

4.Телефон /факс 5.ИНН /КПП 6.ОГРН

8.Расчетный счет 40702810355000100961 9.Полное наименование банка: ОАО Северо-Западный банк Сбербанка РФ 10.Кор. счет банка в ЦБ 30101810500000000653 11.БИК 044030653