ДОГОВОР № _____
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Санкт-Петербург «____» _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый дом», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Мовсесяна М.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязана подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Абонент обязуется своевременно оплачивать за потребляемую тепловую энергию и обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его владении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии;
Граница раздела балансовой принадлежности и ответственности по эксплуатированному обслуживанию тепловых сетей устанавливаются в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности;
Теплоснабжающая организация обязана отпускать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором.

1.2. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Потребитель принимает и оплачивает на условиях настоящего договора, тепловую энергию, затраченную на теплоснабжение принадлежащего ему здания по адресу: _____.
Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка учета, которая располагается на Границе балансовой принадлежности.
Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон установлены Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 1к настоящему Договору) и Актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.3. Учет тепловой энергии осуществляется с помощью приборов учета, которые расположены в индивидуальном тепловом пункте потребителя в зоне его балансовой принадлежности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.1.3. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения, находящихся в его эксплуатационной ответственности.

2.1.5. По просьбе Потребителя рассматривать изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок с учетом задолженности за потребленную тепловую энергию.
Соответствующее письменное заявление Потребителя должно быть представлено в Теплоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре.

2.2.3. Соблюдать установленный режим потребления теплоэнергии, не допускать увеличение расхода теплоносителя связанной с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

2.2.4. Содержать в технически исправном состоянии тепловые сети находящиеся на его балансе и в случае допущения утечки тепловой энергии по его вине, произвести возмещение расходов Теплоснабжающей организации возникших в связи с устранением последствий утечки.

2.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета. Незамедлительно (в срок не более

чем в течение суток) сообщать в Теплоснабжающую организацию обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе и выходе из строя приборов учета тепловой энергии (на каждый случай нарушения учета составляется двусторонний акт).
2.2.6. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.
2.2.7. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.
2.2.8. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.
2.2.9. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей и получения справки готовности.
2.2.10. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.
2.2.11. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.
2.2.12. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 5 (пяти) календарных дней об изменениях:
- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- банковских реквизитов.
2.2.13. При прекращении деятельности за 30 (тридцать) календарных дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Теплоснабжающей организации о необходимости расторжения настоящего Договора, произвести полный расчет за теплоэнергию по день прекращения деятельности Потребителя соответственно.
2.2.14. В каждом новом отопительном сезоне, представлять Теплоснабжающей организации документы, указанные в Перечне документов (Приложении № 3 к настоящему Договору) .
2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:
2.3.1. Осуществлять контроль за состоянием тепловых сетей и приборов, находящихся на балансе «Потребителя»;
2.3.2. Осуществлять контроль за количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках «Потребителя»;
2.3.2. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.
2.4. Потребитель имеет право:
2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.
2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Теплоснабжающей организации.
2.4.3. Не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
2.5. Потребитель не имеет права:
2.5.1. Без согласования с Теплоснабжающей организацией самостоятельно производить ремонт и модернизацию внутренних сетей теплоснабжения (установка дополнительных секций приборов отопления и т.д.);
2.5.2. Устанавливать систему регулирования теплопотребления;
2.5.3. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей;
2.5.4. Использовать теплоноситель в тепловых сетях не по его прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления).

3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Теплоснабжающая организация поставляет Потребителю тепловую энергию в горячей воде с подключением тепловой нагрузки _____ Гкал/час, в том числе:
1.) на отопление _____ Гкал/ч при Т н.в. -26 С; _____ т/ч;
2.) на вентиляцию _____ Гкал/ч при Т н.в. -26 С; _____ т/ч с режимом работы ___ час/сутки;
3.) на горячее водоснабжение:
а. со средней нагрузкой ____ Гкал/ч; ____ т/ч с режимом работы 24 час/сутки;
б. с максимальной нагрузкой _____ Гкал/ч; ___ т/ч с режимом работы 24 час/сутки;

3) нормативные потери ____ Гкал/ч; ____ т/ч.
Ориентировочная величина теплопотребления, отпускаемая Потребителю в договорный период с учетом нормативных потерь составляет _____ Гкал/год.
Количество тепловой энергии, потребляемой Потребителем, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета.
Теплоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоснабжения в соответствии с температурным графиком.
Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением Исполнительной власти Санкт–Петербурга.
Договором устанавливается следующий режим отпуска тепловой энергии:
- для отопления - бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода;
- для горячего водоснабжения - бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение всего года.
3.2. Не позднее 06 числа месяца, следующего за отчетным, Теплоснабжающей организацией составляется двухсторонний Акт поданной-принятой тепловой энергии, с отражением объема тепловой энергии за месяц, потребленной Потребителем.

Порядок оформления акта:

3.2.1. Потребитель в срок до 03 числа месяца, следующего за отчетным, должен представлять Теплоснабжающей организации показания приборов учета потребленной тепловой энергии за предыдущий месяц.
3.2.2. Теплоснабжающая организация направляет Потребителю, с обязательным подтверждением в получении, акт поданной-принятой тепловой энергии, подписанный со стороны Теплоснабжающей организации не позднее 06 числа месяца, следующего за месяцем поставки тепловой энергии;
3.2.3. Потребитель направляет Теплоснабжающей организации с обязательным подтверждением в получении, акт поданной-принятой тепловой энергии, подписанный со стороны Потребителя не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем поставки тепловой энергии;

В случае неподписания акта поданной-принятой тепловой энергии Потребителем до 10 числа месяца, следующего за месяцем поставки тепловой энергии, акт поданной-принятой тепловой энергии считается принятым Потребителем на условиях, указанных в нем.

3.3. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем в следующих случаях:
3.3.1. Отсутствие в точке учета (п. 1.2 настоящего Договора) приборов учета.
3.3.2. Неисправность приборов учета.
3.3.3. Нарушение Потребителем срока представления показаний приборов учета, установленного п. 3.2 настоящего Договора.
3.4. При наличии у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период (п. 4.3 настоящего Договора) Теплоснабжающая организация вправе прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии после соответствующим образом произведенного уведомления.
Теплоснабжающая организация письменно уведомляет Потребителя, с указанием срока платежа, о введении ограничения потребления теплоэнергии в случае неуплаты задолженности. При задержке платежей сверх установленного в уведомлении срока, Теплоснабжающая организация вводит ограничение потребления теплоэнергии, о чем потребитель извещается письменно не менее чем за сутки до введения ограничения с указанием точной даты и времени ограничения подачи теплоэнергии.
Если по истечении пяти рабочих дней со дня введения ограничения Потребитель не погасил образовавшуюся задолженность Теплоснабжающая организация вправе без предупреждения полностью прекратить подачу теплоэнергии до полного погашения задолженности.
К указанному сроку Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность, либо принять все меры к безаварийному отключению, обеспечению безопасности людей, сохранности оборудования и недопущению экологических последствий в связи с полным прекращением подачи теплоэнергии Потребителю.
3.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
3.6. В отношении приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (п. 1.2 настоящего Договора), устанавливаются следующие:
3.6.1. Порядок и периодичность передачи документов и данных коммерческого учета:
- учет потребленной тепловой энергии производится в соответствии с их показателями, путем составления двухстороннего ежемесячного акта. Образец Акта приведен в Приложении № 4 к настоящему договору .
- срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации

или утраты: не более 30 календарных дней.
3.6.2. Условие об обязательном обеспечении периодического (не чаще 1 раза в квартал) доступа уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Поставляемая Теплоснабжающей организацией тепловая энергия оплачивается по установленным тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
Тарифы на текущий год оформляются Дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
4.2. Расчет за поставляемую тепловую энергию производится в следующем порядке:
4.2.1. Авансовый платеж в размере 70 (семидесяти) % от расчетной потребности в тепловой энергии за оплачиваемый месяц, рассчитанный на основании Приложения № 5 к Договору (Таблица расчетной потребности в тепловой энергии), Потребитель выплачивает Теплоснабжающей организации ежемесячно в срок не позднее 5 (Пятого) числа месяца, за который производится оплата. Оплата производится Потребителем на основании настоящего Договора. При этом оплата за неполный месяц оказания услуг производится Потребителем пропорционально количеству дней, в течение которых осуществлялась поставка тепловой энергии в данном месяце.
4.2.2. Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию осуществляется Потребителем в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем поставки тепловой энергии и рассчитывается как разница между фактической стоимостью, определенной счет-фактурой и актом поданной-принятой тепловой энергии, указанным в п.3.2, и авансовым платежом.
Расчет потребленной тепловой энергии осуществляется на основании подписанного двухстороннего Акта поданной-принятой тепловой энергии по приборам узла учета тепловой энергии, по форме Приложения № 4 к Договору.
4.3. Расчетным периодом является 1 (один) календарный месяц.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При нарушении Потребителем сроков оплаты, установленных п. 4.2 настоящего Договора, или иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Теплоснабжающая организация вправе предъявить Потребителю требование об уплате пени в размере 0,5 (Ноль целых, пять десятых) процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
5.2. В иных случаях за невыполнение или за ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
5.3. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.
5.4. Оплата неустойки, указанной в п. 5.1. осуществляется виновной Стороной в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня выставления пострадавшей Стороной требования о взыскании.
5.5. Неустойка, предусмотренная п. 5.1. настоящего Договора, уплачиваются только при условии выставления в письменном виде претензий какой-либо из Сторон. При отсутствии указанных претензий неустойка, предусмотренная п. 5.1 настоящего Договора, не начисляется.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
6.2. При невозможности разрешения споров, разногласий или требований, возникающих из Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности в порядке, предусмотренном пунктом 10.1 настоящей статьи, такой спор, разногласие или требование подлежит окончательному разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:
7.1.1. От Теплоснабжающей организации: _____.
(Ф.И.О., должность, контактные данные)
7.1.2. От Потребителя: _____.
(Ф.И.О., должность, контактные данные)
7.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
7.2.1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 1).

7.2.2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).
7.2.3. Перечень документов (Приложение № 3).
7.2.4. Акт приемки-передачи о потреблении тепловой энергии по приборам узла учета тепловой энергии (Приложение № 4).
7.2.5. Таблица расчетной потребности в тепловой энергии (Приложение № 5).
7.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, и заключен сроком на 1 (один) год .
7.4. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.
Предложения об изменении Договора рассматриваются в течение 10 (десяти) рабочих дней.
7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.
7.6. Теплоснабжающая организация имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Потребителем существенных условий договора, в том числе п.п. 3.6.2., а так же при повторном нарушении Потребителем сроков оплаты (на срок более 15 календарных дней), либо повторной не оплате поставленной тепловой энергии в полном объеме. При этом, Теплоснабжающая организация направляет Потребителю письменное уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения Договора. Датой расторжения настоящего Договора является дата, указанная в вышеуказанном уведомлении.
7.7. Настоящий Договор может быть расторгнут в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
7.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.
7.10. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

ООО «Зеленый дом»
Адрес: 197720, Санкт-Петербург, г. Зеленогорск
Приморское шоссе, д. 593, лит. Н
Тел.: (812) 702-26-18 Факс: (812) 433-37-46
ОГРН 1027 8024 84456
ИНН 7804099257
КПП 784301001
р/с 4070 2810 9060 0002 2101
к/с 3010 1810 0000 0000 0920
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу
Ст-Петербургский ф-л ОАО «Промсвязьбанк»
БИК 044030920

Генеральный директор

_____/ Мовсесян М.А./
М.П.

Потребитель:

Генеральный директор

_____/_____/
М.П.

ДОГОВОР № _____
об осуществлении технологического присоединения
к тепловым сетям

"____"_____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО "Зеленый дом", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация" в лице генерального директора Мовсесяна М.А. действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____в лице _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые "стороны", заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.По настоящему договору теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения тепловых сетей заявителя для теплоснабжения производственного завода (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов теплового хозяйства в границах своего участка (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению теплоэнергоустановок, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов теплового хозяйства (теплоэнергоустановок, объектов теплоэнергетики), с учётом данных характеристик в письме от Заявителя максимальная тепловая нагрузка составляет_____ Гкал/час.
1.2.Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.
3. Технологическое присоединение необходимо для теплоснабжения объектов заявителя, расположенных по адресу: _____
4. Точки присоединения указаны в технических условиях для присоединения к тепловым сетям (далее - технические условия) теплоснабжающей организации.

5. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.
6. Срок действия технических условий составляет 12 месяцев со дня заключения настоящего договора.
7. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:
• надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на теплоснабжающую организацию мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях;
• в течение 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем теплоснабжающей организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

• принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых тепловых сетей заявителя должностным лицом ООО "Зеленый дом";
• не позднее 10 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока осуществить фактическое присоединение тепловых сетей заявителя к тепловым сетям, фактический прием (подачу) тепловой энергии, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения, акт об оказании услуг (работ) по технологическому присоединению и направить их заявителю.
• произвести присоединение тепловых сетей заявителя к тепловым сетям по готовности мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях.
2.2 Теплоснабжающая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.
2.3. Заявитель обязуется:
• надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях;
• после выполнения мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных техническими условиями, уведомить теплоснабжающую организацию о выполнении технических условий;
• организовать осмотр (обследование) присоединяемых тепловых сетей представителями теплоснабжающей организации ООО "Зеленый дом";
• после осуществления теплоснабжающей организацией фактического присоединения тепловых сетей заявителя к тепловым сетям, подписать акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения, акт об оказании услуг (работ) по технологическому присоединению, либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от теплоснабжающей организации;
• надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;
2.4. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в теплоснабжающую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

3. Плата за технологическое присоединение и порядок расчётов

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с методическими указания по определению размера платы за технологическое присоединение к тепловым сетям _____ и составляет _____ тыс. руб. за 1 Гкал/час, в т.ч. НДС 18% _____ тыс. руб. _____ коп.
3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем ежеквартально в следующем порядке:
1. первый платёж: ___ квартал 201__ г. в сумме _____ руб. _____ коп., в т.ч. НДС 18% _____ руб. _____ коп, в течение 20 дней со дня подписания договора;
2. второй платёж: ____ квартал 201__ г. в сумме _____ руб. ____ коп., в т.ч. НДС 18% _____ руб. ____ коп., в течение 30 дней с даты начала _____ квартала;

3. третий платёж: ___ квартал 201_ г. в сумме _____ руб. ___ коп., в т.ч. НДС 18% _____руб.____ коп., в течение 30 дней с даты начала _____квартала.
4. третий платёж: ___ квартал 201_ г. в сумме _____ руб. ___ коп., в т.ч. НДС 18% _____руб.____ коп., в течение 30 дней с даты начала _____ квартала.

В случае не готовности мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя, предусмотренных техническими условиями, оплата по последнему платежу производится в полном объёме, а фактическое присоединение тепловых сетей заявителя к тепловым сетям производится по готовности мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях.

3.3. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчётный счёт сетевой организации.

4. Разграничение балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

4.1. Заявитель и теплоснабжающая организация несут балансовую и эксплуатационную ответственность в соответствии с оформленным сторонами актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

5. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

1. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.
2. Договор, может быть, расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
5.3 Заявитель вправе при нарушении теплоснабжающей организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.
5.4. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой стороне неустойку, по ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату образования задолженности, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.
5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.6 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по настоящему договору.
7. В случае увеличения заявленной тепловой нагрузки, размер платы за присоединение указанный в п. 3.1. автоматически корректируется.
8. В случае отказа Заявителя от присоединения к тепловым сетям теплоснабжающей организации, авансовый платёж, уплаченный в полном размере и в указанные сроки, указанные в п. 3.2. настоящего договора Заявителю не возвращается.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

1. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления, подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в теплоснабжающую организацию.
2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Подписи и реквизиты сторон

Заявитель

_____

_____

ИНН _____/КПП_____

ОГРН_____

р/с _____

_____

_____

БИК_____

к/с _____

ОКПО _____/ОКВЭД _____

Тел/факс _____

E-mail _____

Теплоснабжающая организация

Директор _____

_____