



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

05.02.2024

№ 13

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24А, литера А), кадастровый номер 78:42:1810604:6, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Графит», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 26.12.2023 № 01-13/67894, вх. от 27.12.2023 № 01-14-3109/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24А, литера А), кадастровый номер 78:42:1810604:6, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Графит» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,463200 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 15 186,88 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка) в индивидуальном порядке в размере 15 186,88 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г. Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А. Герасимов

Е.О. Анонен

Е.В. Золина

Н.Ю. Кучиева
(совещательный голос)

Решение согласовано
исх. от 30.01.2024 № 78/2280/24
вх. от 05.02.2024 № 01-13-271/24-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24А, литера А), кадастровый номер 78:42:1810604:6, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Графит» (далее – Объект), в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	90,68	97,21	-6,53	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 257-р на 2024 год
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	12 781,63	12 071,73	709,89	п.п.2.1.-2.13
2.1	Мероприятия по поиску, обнаружению, обезвреживанию взрывоопасных предметов	тыс. руб.	12,13	0,00	12,13	Затраты исключены в связи с отсутствием обоснований
2.2	Сбор исходных данных, согласования	тыс. руб.	12,13	0,00	12,13	Затраты исключены в связи с отсутствием обоснований
2.3	Строительство тепловой сети (в одноструйном исчислении) Ду 70мм - 400 м.п.; Ду 80мм - 580 м.п.; Ду 100мм - 30 м.п.; Ду 150мм - 50 м.п.	тыс. руб.	8 207,75	8 004,47	203,28	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г. Исключено устройство сильфонных компенсаторов, ультразвуковая дефектоскопия трубопровода и прокладка трубопровода в камере в связи с отсутствием в ведомости объемов работ. Не превышает НДС.
2.4	Возврат материалов (металлолом)	тыс. руб.	0,00	-1,92	1,92	Возврат материалов (металлолом от разборки труб)
2.5	Благоустройство	тыс. руб.	2 704,93	2 704,93	0,00	-
2.6	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	163,69	160,64	3,05	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 41 - 1,5%
2.7	Зимнее удорожание	тыс. руб.	287,99	282,62	5,36	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 - 2,6%
2.8	Утилизация	тыс. руб.	100,92	100,92	0,00	-
2.9	Строительный контроль (0,95%)	тыс. руб.	109,15	106,91	2,24	Распоряжение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р (0,95%)
2.10	Проектные работы	тыс. руб.	531,80	531,80	0,00	-
2.11	Изыскательские работы	тыс. руб.	72,80	0,00	72,80	Затраты исключены в связи с отсутствием обоснований
2.12	Затраты на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	206,04	181,35	24,69	Расчет экспертов на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145
2.13	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	372,28	0,00	372,28	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК /99359/23
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 195,41	3 017,93	177,47	Согласно Налогового кодекса Российской Федерации
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	16 067,72	15 186,88	880,84	п.п.1-3
*	Подключаемая нагрузка, в том числе	Гкал/ч	0,46320	0,463200	-	-
*	Протяженность сети (общая)	км	1,0600	1,0600	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	34 688,52	32 786,87	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	19 281,27	18 224,25	1 057,01	Справочно
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-