



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

24.05.2019

№ 53

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Анонен Е.О., Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» строящегося объекта капитального строительства «Реконструкция существующего здания с расширением для размещения ДОУ на 150 мест для физического развития детей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сантьяго-де-Куба, дом 6, корпус 4, литера А, кадастровый номер 78:36:0005531:11, заявителем по которому является акционерное общество «Строительный трест», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») для установления платы за подключение к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» строящегося объекта капитального строительства «Реконструкция существующего здания с расширением для размещения ДОУ на 150 мест для физического развития детей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сантьяго-де-Куба, дом 6, корпус 4, литера А, кадастровый номер 78:36:0005531:11, заявителем по которому является акционерное общество «Строительный трест» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке согласно приложению 1 к настоящему протоколу,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 1,6860 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в размере 20 389,03 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения: существующий узел присоединения) в индивидуальном порядке в размере 20 389,03 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

З.Р.Д. по РФ

должность

ГУП «ТЭК СПб»

Чибриков А.И.

подпись (ФИО)

« 23 » 05 2019 г.

Строительный трест АО «Строительный трест»

должность

С.А. Гусев

подпись (ФИО)

« 23 » мая 2019 г.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб" строящегося объекта капитального строительства: "Реконструкция существующего здания с расширением для размещения ДООУ на 150 мест для физического развития детей" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сантьяго-де-Куба, дом 6, корпус 4, литера А, кадастровый номер 78:36:000531:11, заявителем по которому является АО "Строительный трест", в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ГУП "ТЭК СПб"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	282,84	282,84	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 253-р
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	тыс. руб.	19 897,15	18 326,36	1 570,79	-
2.1.	Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра	тыс. руб.	19 897,15	18 326,36	1 570,79	-
2.1.1	Демонтаж существующих трубопроводов д. 70 мм, д. 125 мм, д. 200мм, л. 250 мм (в.т.ч. в ТК-1, ТК-2)	тыс. руб.	702,20	702,20	0,00	-
2.1.2	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-149,46	149,46	Металлолом после разборки тепловой сети
2.1.3	Строительство тепловой сети (канальная прокладка) 2Ду 150 мм - 84 п.м.; 2Ду 250 мм- 46 п.м.; 2Ду 300 мм - 74 п.м	тыс. руб.	10 477,73	10 477,73	0,00	-
2.1.4	Строительство тепловой сети (подвальная прокладка) 2Ду 200 мм - 27 п.м.; 2Ду 250 мм- 68 п.м	тыс. руб.	1 959,86	1 959,86	0,00	-
2.1.5	Реконструкция тепловых камер ТК-1, ТК-2 (монтажные работы)	тыс. руб.	2 072,39	2 072,39	0,00	-
2.1.6	Реконструкция тепловой камеры ТК-4 (монтажные работы)	тыс. руб.	1 276,34	0,00	1 276,34	Учтено УНЦС (согласно п. 14 О.У. УНЦС на 1 км трассы, учтено 3 тепловых камеры)
2.1.7	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	3 148,46	3 148,46	0,00	-
2.1.8	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	61,04	15,45	45,59	ГСН 81-05-01-2001, прил.1 п.5.6.3 2,2% от п. 2.1.1
2.1.9	Улучшение при производстве работ в зимнее время	тыс. руб.	73,73	72,54	1,19	ГСН 81-05-01-2007, таб.4 п.2.5 2,6% от п.п. 2.1.1, 2.1.5, 2.1.9
2.1.10	Строительный контроль	тыс. руб.	31,13	27,19	3,94	Распоряжение КТЗ СПб № 36-р от 17.03.2016 п. 1.2 к=0,95% от п.п. 2.1.1, 2.1.5, 2.1.6
2.1.11	Авторский надзор (0,2 %)	тыс. руб.	5,88	0,00	5,88	Согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
2.1.12	Резерв средств на непредвиденные затраты (3 %)	тыс. руб.	88,39	0,00	88,39	Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 данная статья исключена из состава сводного сметного расчета
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 974,29	1 779,83	3 194,46	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 253-р
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	25 154,28	20 389,03	4 765,25	
	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	1,6860	1,6860	0,00	
	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	14 919,50	12 093,14	2 826,36	
	<i>*Итого с НДС 20%</i>	тыс. руб.	30 185,14	24 466,84	5 718,30	

Заключение
экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
об экономической обоснованности расходов государственного унитарного
предприятия «Топливо-энергетический комплекс
Санкт-Петербурга», формирующих плату за подключение к системе
теплоснабжения государственного унитарного предприятия
«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» строящегося объекта
капитального строительства «Реконструкция существующего здания
с расширением для размещения ДОУ на 150 мест для физического развития
детей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сантьяго-де-Куба,
дом 6, корпус 4, литера А, кадастровый номер 78:36:0005531:11, заявителем
по которому является акционерное общество «Строительный трест»,
в индивидуальном порядке

Санкт-Петербург
2019 год

Оглавление

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ГУП «ТЭК СПБ» ..5	5
2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта, выполняемых ГУП «ТЭК СПб», (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей)	6
2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта	6
2.3. Налог на прибыль	10
2.4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования ГУП «ТЭК СПб»	11
3. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	11
4. ВЫВОДЫ	12

1. Введение

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») для выполнения анализа документов в целях определения экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» строящегося объекта капитального строительства «Реконструкция существующего здания с расширением для размещения ДООУ на 150 мест для физического развития детей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сантьяго-де-Куба, дом 6, корпус 4, литера А, кадастровый номер 78:36:0005531:11 (далее – Объект), заявителем по которому является акционерное общество «Строительный трест» (далее – АО «Строительный трест»), по индивидуальному проекту при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

Цель работы: определение экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке.

Основные документы и источники информации, используемые при подготовке заключения:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования).
3. Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Правила регулирования).
4. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).
5. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания).
6. Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы ГУП «ТЭК СПб».

Эксперты отмечают, что мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения Объекта отсутствуют в Инвестиционной программе ГУП «ТЭК СПб», утвержденной распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 229-р.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ГУП «ТЭК СПб».

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» подключение (технологическое присоединение) осуществляется на основании договора на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

Согласно пункту 6 Правил подключения в случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется исполнителем после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Пунктом 7 Правил подключения установлено, что основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Пунктами 16-18 Правил подключения определено, что техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности

тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

Краткая характеристика объекта подключения

Объектом подключения является объект капитального строительства: «Реконструкция существующего здания с расширением для размещения ДООУ на 150 мест для физического развития детей» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сантьяго-де-Куба, дом 6, корпус 4, литера А, кадастровый номер 78:36:0005531:11.

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения составляет 2,205/1,683 Гкал/час (в том числе существующий лимит 0,519 Гкал/час), в том числе по видам потребления:

- отопление – 0,42 Гкал/час;
- вентиляция – 0,575 Гкал/час;
- горячее водоснабжение мах/средн – 0,676/0,391 Гкал/час;
- технология бассейна заполн/экспл – 0,534/0,297 Гкал/час.

Точка подключения объекта: существующий узел присоединения.

2. Анализ экономической обоснованности расходов ГУП «ТЭК СПб»

В целях установления экономически обоснованной необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке, в адрес Комитета по тарифам Санкт-Петербурга представлены расчетные и обосновывающие материалы, предусмотренные требованиями Методических указаний и другие материалы, обосновывающие расходы на реализацию мероприятий по подключению Объекта.

В составе заявки ГУП «ТЭК СПб» представлены следующие документы.

1. Заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения.
2. Пояснительная записка к материалам по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства «Реконструкция существующего здания с расширением для размещения ДООУ на 150 мест для физического развития детей» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сантьяго-де-Куба, дом 6, корпус 4, литера А, кадастровый номер 78:36:0005531:11, заявителем по которому является АО «Строительный трест».

3. Расчет платы за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения (приложение 7.8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э).

4. Перечень расходов, включаемых в плату за подключение к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства «Реконструкция существующего здания с расширением для размещения ДОУ на 150 мест для физического развития детей» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сантьяго-де-Куба, дом 6, корпус 4, литера А, кадастровый номер 78:36:0005531:11, заявителем по которому является АО «Строительный трест».

5. Расчет стоимости строительства тепловых сетей по объекту капитального строительства «Реконструкция существующего здания с расширением для размещения ДОУ на 150 мест для физического развития детей» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сантьяго-де-Куба, дом 6, корпус 4, литера А, кадастровый номер 78:36:0005531:11, заявителем по которому является АО «Строительный трест»

6. Локальные сметные расчеты в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016).

7. Расчет стоимости прокладки тепловых сетей по УНЦС-81-02-2017.

8. Обращение АО «Строительный трест» в ГУП «ТЭК СПб» на заключение договора о подключении Объекта.

9. Копии правоустанавливающих документов АО «Строительный трест».

10. Копия письма АО «Строительный трест» о согласовании подключения Объекта.

11. Схема подключения объекта.

2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта, выполняемых ГУП «ТЭК СПб», (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей)

Расходы на выполнение мероприятий по подключению Объекта заявителя в индивидуальном порядке на 2019-2020 годы на территории Санкт-Петербурга определены на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 253-р (167,76 тыс. руб./Гкал/ч) и величины подключаемой тепловой нагрузки Объекта в объеме 1,686 Гкал/ч размере 282,84 тыс. руб., что соответствует предложению ГУП «ТЭК СПб».

2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 1,686 Гкал/час.

Для обеспечения технической возможности подключения Объекта к системе теплоснабжения в точке подключения, указанной в условиях подключения, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Реконструкция тепловой сети от ТК-1 до ТК-2 с увеличением диаметра с 2Ду 250 мм на 2Ду 300 мм L=74 п.м трассы (включая ТК-1, ТК-2).

- Реконструкция тепловой сети от ТК-4 до разветвления в подвале д. 8/2 по ул. Сантьяго-де-Куба с увеличением диаметра с 2Ду 200 мм на 2Ду 250 мм L=46 п.м трассы (включая ТК-4).

- Реконструкция тепловой сети от разветвления в подвале д. 8/2 по ул. Сантьяго-де-Куба до ответвления на ТЦ №1 с увеличением диаметра с 2Ду 125мм на 2Ду 250 мм L=68 п.м трассы.

- Реконструкция тепловой сети от ответвления на ТЦ №1 до разветвления в подвале д. 8/2 по ул. Сантьяго-де-Куба до с увеличением диаметра с 2Ду 125мм на 2Ду 200 мм L=27 п.м трассы.

- Реконструкция тепловой сети от разветвления в подвале д. 8/2 по ул. Сантьяго-де-Куба до ИТП подвале д. 6/4 по ул. Сантьяго-де-Куба с увеличением диаметра с 2Ду 70мм на 2Ду 150 мм L=84 п.м трассы.

Расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта составляют 19 897,15 тыс. руб.

Оценка экономической обоснованности затрат ГУП «ТЭК СПб» на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта проведена экспертами на основании представленных ГУП «ТЭК СПб» сводных сметных расчетов стоимости строительства.

Пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Основы ценообразования), установлено, что при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно пункту 111 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должна превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Пунктом 173 Методических указаний установлено, что расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации

полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

В соответствии с пунктом 15 технической части НЦС 81-02-13-2017 показателями норматива цены строительства не учтены и при необходимости могут учитываться дополнительные затраты на выполнение восстановления дорожного покрытия и благоустройства территории.

Дополнительные затраты по восстановлению дорожек и тротуаров рассчитаны экспертами на основании укрупненных сметных нормативов для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-16-2017. Сборник № 16. Малые архитектурные формы», утвержденных приказом Минстроя России от 20.10.2017 № 1450/пр.

Затраты на восстановление асфальтобетонного покрытия рассчитаны экспертами на основании укрупненных сметных нормативов для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-17-2017. Сборник № 17. Озеленение», утвержденных приказом Минстроя России от 20.10.2017 № 1441/пр.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта представлен в таблице № 1.

Таблица №1. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта заявителя

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП "ГЭК СПб"	Предложение экспертов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	тыс. руб.	19 897,15	18 326,36	-
1.1.	Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра	тыс. руб.	19 897,15	18 326,36	-
1.1.1	Демонтаж существующих трубопроводов д. 70 мм, д. 125 мм, д. 200 мм, д. 250 мм (в т.ч. ТК-1, ТК-2)	тыс. руб.	702,20	702,20	ЛС №1. Расчет (ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016) на 02.2019г с дефлятором на 04.2019г. по Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 14.08.2018 №220-р к=1,005
1.1.2	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-149,46	металлолом после разборки тепловой сети
1.1.3	Строительство тепловой сети (канальная прокладка) 2Ду 150 мм - 84 п.м; 2Ду 250 мм- 46 п.м; 2Ду 300 мм - 74 п.м	тыс. руб.	10 477,73	10 477,73	Расчет УНЦС 81-02-13-2017 (Приложение №2)
1.1.4	Строительство тепловой сети (подвальная прокладка) 2Ду 200 мм - 27 п.м; 2Ду 250 мм- 68 п.м	тыс. руб.	1 959,86	1 959,86	Расчет УНЦС 81-02-13-2017 (Приложение №3)
1.1.5	Реконструкция тепловых камер ТК-1, ТК-2 (монтажные работы)	тыс. руб.	2 072,39	2 072,39	ЛС №2. Расчет (ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016) индексация по состоянию на 02.2019г по Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 14.08.2018 №220-р к=1,005
1.1.6	Реконструкция тепловой камеры ТК-4 (монтажные работы)	тыс. руб.	1 276,34	0,00	Учтено УНЦС (согласно п. 14 О.У. УНЦС на 1 км трассы учтено 3 тепловых камеры)
1.1.7	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	3 148,46	3 148,46	Расчет УНЦС 81-02-2017 (Приложение №4)
1.1.8	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	61,04	15,45	ГСН 81-05-01-2001, прил.1 п.5.6.3 2,2% от п. 1.1.1
1.1.9	Удорожание при производстве работ в зимнее время	тыс. руб.	73,73	72,54	ГСН 81-05-01-2007, таб.4 п.2.5 2,6% от п.п. 1.1.1, 1.1.5
1.1.10	Строительный контроль	тыс. руб.	31,13	27,19	Распоряжение КГЗ СПб № 36-р от 17.03.2016 п. 1.2 к=0,95% от п.п. 1.1.1, 1.1.5, 1.1.6
1.1.11	Авторский надзор (0,2 %)	тыс. руб.	5,88	0,00	Согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 Авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
1.1.12	Резерв средств на непредвиденные затраты (3 %)	тыс. руб.	88,39	0,00	МДС 81-35.2004 п. 91 Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 данная статья исключена из состава сводного сметного расчета

Эксперты предлагают принять для расчета платы экономически обоснованные затраты на создание (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения Объектов в размере 18 326,36 тыс. руб.

2.3. Налог на прибыль

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 110 Основ ценообразования в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

– расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика;

– расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

– расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

– налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с требованиями пункта 172 Методических указаний налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле 121 Методических указаний:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

$Расх.^H$ - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей 1,686 Гкал/ч.

Согласно расчету, представленному ГУП «ТЭК СПб», налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение Объекта, составил 2 950,35 тыс. руб./Гкал/ч (4 974,29 тыс. руб.).

Экспертами налог на прибыль рассчитан в сумме 1 779,83 тыс. руб. исходя из величины налога на прибыль, учтенной при установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» год для объектов заявителей, подключаемая тепловая

нагрузка которых более 1,5 Гкал/ч, согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 253-р при величине подключаемой тепловой нагрузки Объекта в размере 1,686 Гкал/час.

2.4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования ГУП «ТЭК СПб»

В связи с тем, что плата за подключение к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» на 2018 год в отношении указанного заявителя не устанавливалась, проведение сравнительного анализа динамики расходов ГУП «ТЭК СПб» по отношению к предыдущему периоду регулирования, за текущий год и расчетный период регулирования не представляется возможным.

3. Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения

Согласно материалам ГУП «ТЭК СПб» подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 1,686 Гкал/ч.

Согласно расчету ГУП «ТЭК СПб» плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке на 2019-2020 годы составляет 25 154,28 тыс. руб., размер платы на 1 Гкал/ч составляет 14 919,50 тыс. руб./Гкал/ч.

Экспертами произведен расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке на 2019-2020 годы.

Результаты расчета платы сведены в таблице № 3.

Таблица № 3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта

№ п/п	Наименование	Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/ч	Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, тыс. руб.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов в целях подключения Объекта, тыс. руб.	Налог на прибыль, тыс. руб.	Плата за подключение Объекта к системе теплоснабжения, тыс. руб.	(Справочно) Размер платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения на 1 Гкал/час, тыс. руб./Гкал/ч
1	Расчет ГУП «ТЭК СПб»	1,686	282,84	19 897,15	-	-	24 974,29	25 154,28	14 919,50
2	Предложение экспертов	1,686	282,84	18 326,36	-	-	1 779,83	20 389,03	12 093,14

Рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, на основании анализа предложений ГУП «ТЭК СПб» эксперты предлагают принять плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке в размере 20 389,03 тыс. руб.

4. Выводы

4.1. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке (точка подключения объекта: существующий узел присоединения) в размере 20 389,03 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.2. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта в индивидуальном порядке составляет 1,686 Гкал/ч.

**Уполномоченный по делу об установлении
платы за подключение (технологическое присоединение) -
первый заместитель председателя Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Экспертная группа по делу
об установлении платы
за подключение (технологическое присоединение):**

**Начальник Управления
тарифного регулирования**

Е.О.Анонен

**Начальник отдела инвестиционной политики
и энергосбережения**

Е.В.Илларионова

**Начальник отдела нормативно-правовой
и судебной работы**

А.А.Власов