

**ДОГОВОР № \_\_\_\_-В/\_\_\_\_**  
**на водоснабжение и водоотведение**

г. Санкт-Петербург

«\_\_» «\_\_\_\_\_» 201\_\_ года

**Закрытое акционерное общество «АТЭК»**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора **Гуревича Александра Арнольдовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять отпуск воды Абоненту через присоединенную систему водоснабжения и прием (сброс) сточных вод Абонента через присоединенную систему канализации, а Абонент обязуется оплачивать отпущенную воду и сброшенные сточные воды в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Отпуск воды Абоненту производится из системы водоснабжения Ресурсоснабжающей организации в объеме \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в месяц в соответствии с Приложением №1.

1.3. Прием (сброс) сточных вод от Абонента производится в канализацию Ресурсоснабжающей организации в соответствии с Приложением №1:

– Предельное значение объема сточных вод от потребления питьевой воды: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в месяц.

– Водоотведение поверхностных и инфильтрационных стоков: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в месяц, **ориентировочно** (Приложение №2).

При отсутствии приборов учета по водоотведению его объем считается равным объему водопотребления.

1.4. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных, канализационных сетей сторон устанавливается по месту врезки водопроводной, канализационной сети Абонента в водопроводные, канализационные сети Ресурсоснабжающей организации, при этом колодец, арматура присоединения и запорная арматура находятся на балансе и обслуживании Ресурсоснабжающей организации (Приложение №5).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Содержать в технически исправном состоянии эксплуатируемое оборудование, сети, принадлежащие Ресурсоснабжающей организации, необходимые для водоснабжения и водоотведения Абонента;

2.1.2. Осуществлять водоснабжение и водоотведение Абонента в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями стандартов и правил;

2.1.3. Оповещать Абонента об ограничении или прекращении водоснабжения и (или) водоотведения с указанием причин и продолжительности ограничения или прекращения;

2.1.4. В месячный срок рассматривать предложения Абонента по уменьшению или увеличению объемов согласно представленному балансу водопотребления и водоотведения при изменении водохозяйственной обстановки и вносить соответствующие изменения после проведения надлежащего обследования и составления двухстороннего акта обследования;

2.1.5. Совместно с Абонентом осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации Ресурсоснабжающей организации сточных вод от Абонента.

2.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения и водоотведения.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Исполнять условия настоящего договора и требования законодательства Российской Федерации, включая Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемые в дальнейшем «Правила Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга, именуемые в дальнейшем «Правила Санкт-Петербурга», а также иные нормативно-правовые акты.

2.2.2. Соблюдать условия и режимы приема (сброса) сточных вод, лимиты водоотведения (ограничения по предельному объему водоотведения), нормативы водоотведения, установленные правилами Российской Федерации, Правилами Санкт-Петербурга, иными нормативными правовыми актами.

2.2.3. Осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации Ресурсоснабжающей организации сточных вод (включая сточные воды субабонентов), за соблюдением лимитов водоотведения, нормативов водоотведения.

Не допускать сброса веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу в систему канализации Ресурсоснабжающей организации Правилами Российской Федерации, Правилами Санкт-Петербурга, иными нормативными правовыми актами.

Не допускать увеличения количества и концентрации загрязняющих веществ в отводимых сточных водах сверх установленных нормативов водоотведения (п. 2.2.17 Договора).

2.2.4. Производить оплату за превышение ПДК и сверхнормативный сброс в соответствии с настоящим договором;

2.2.5. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с водоотведением, а также их соответствие требованиям нормативно-технических документов.

2.2.6. Своевременно производить оплату за сброшенные сточные воды, сброс загрязняющих веществ в систему канализации;

2.2.7. В трехдневный срок сообщать Ресурсоснабжающей организации об изменении наименования, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефонов, правового статуса, объемов водоотведения, о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам канализации;

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников к узлам учета Абонента, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб для осуществления контрольных функций, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях;

2.2.9. Выполнять предписание Ресурсоснабжающей организации в установленные в нем сроки. В случае, когда представитель Абонента отказывается или уклоняется от получения предписания, это отражается в предписании. Предписание считается действительным за подписью представителя Ресурсоснабжающей организации;

2.2.10. Соблюдать действующие лимиты, согласно условиям настоящего договора, и режим потребления питьевой воды и приема (сброса) сточных вод;

2.2.11. Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению нормативов водоотведения;

2.2.12. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливая на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности, осуществлять очистку этих мест от мусора, снега и наледи в зимнее время;

2.2.13. Все сведения по объектам Абонента указываются в Приложениях № 1, 3, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора;

2.2.14. Допускать только с разрешения Ресурсоснабжающей организации увеличение или уменьшение расхода воды и количества отводимых сточных вод, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств на них, присоединения субабонентов после согласования соответствующих изменений и внесения соответствующих дополнений в Договор.

2.2.15. Производить установку приборов учета только на основании Технических условий, выданных Ресурсоснабжающей организацией;

2.2.16. При установке приборов учета воды:

- Обеспечить соответствие узлов учета требованиям действующих нормативных документов;

- Обеспечить их содержание и надлежащее обслуживание;

- Обеспечивать учет получаемой воды, нести ответственность за сохранность и целостность пломб на приборах учета, а также их своевременную поверку. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока.

- Иметь контрольный журнал снятия ежемесячных показаний приборов учета, пронумерованный, прошнурованный и скрепленный подписью должностного лица и печатью Абонента.

- При изменении расхода питьевой воды, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, заменить средства измерений другими средствами измерений, калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление.

2.2.17. Не производить сброс сточных вод, содержащих вещества, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации;

- оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;

- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;

- препятствовать биологической очистке сточных вод.

Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с неустановленными предельно допустимыми концентрациями.

2.2.18. Не производить на территории промышленной площадки по адресу ул.Трефолева,2 мойку любых транспортных средств вне специально отведенных и оборудованных локальными очистными сооружениями мест.

2.2.19. Предоставлять по запросу Ресурсоснабжающей организации сведения о водопотребляющем оборудовании и любых технологических процессах, связанных с потреблением воды, количестве сотрудников или предоставить технически обоснованный водохозяйственный балансовый расчет;

2.2.20. Соблюдать иные условия настоящего договора.

2.3. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений Абонента для присоединения к системам канализации; самостоятельно составлять акт о неучтенном сбросе сточных вод, самовольном присоединении и самовольном пользовании системами водоснабжения и канализации Ресурсоснабжающей организации в присутствии Абонента либо его представителя. Представителем Абонента будет являться, в том числе, работник Абонента и при отсутствии выданной работнику доверенности;

2.3.2. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения и за составом сточных вод Абонента;

2.3.3. Прекратить или ограничить прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента в следующих случаях:

а) ненадлежащего исполнения Абонентом денежных обязательств, предусмотренных настоящим договором, в т.ч. по оплате за превышение ПДК и сверхнормативный сброс;

б) самовольного пользования системами водоснабжения и канализации Ресурсоснабжающей организации;

в) предписания Роспотребнадзора и иных уполномоченных государственных органов;

г) аварийное или неудовлетворительное состояние сетей Абонента, в т.ч. необеспечение Абонентом доступа представителей Ресурсоснабжающей организации к системам водоотведения или к приборам учета;

д) при ремонте на сетях Ресурсоснабжающей организации;

2.3.4. Прекратить или ограничить отпуск воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления в следующих случаях;

- а) при аварии на сетях Ресурсоснабжающей организации или оборудовании ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;
- б) прекращение энергоснабжения объектов Ресурсоснабжающей организации;
- в) необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
- г) ликвидация Абонента или его выезд из занимаемого помещения;
- д) самовольное присоединение Абонента к сети водоснабжения и канализации;
- е) попадание неразрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации.

2.3.5. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам водоснабжения и канализации Абонента, в т.ч. схемы водоснабжения и канализации, Абонента, паспорта на водопотребляющее оборудование Абонента, результаты анализов сточных вод Абонента;

2.4. Абонент имеет право:

- 2.4.1. Получать информацию о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов;
- 2.4.2. Пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями настоящего договора;
- 2.4.3. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации при наличии технической возможности систем.

### 3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Учет количества израсходованной воды и принятых Ресурсоснабжающей организацией сточных вод производится в соответствии с данными учета фактического потребления по показаниям приборов учета (Приложение № 4). Узел учета должен размещаться на сетях Абонента, на границе эксплуатационной ответственности между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет Абонента.

3.2. Учет объемов воды, использованной Субабонентом, а также объемов сточных вод, принимаемых от него, производит Абонент.

3.3. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Абонент.

3.4. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию.

3.5. В случае неисправности или ремонта приборов учета питьевой воды, а также по истечении их межповерочного срока, количество отпущенной питьевой воды определяется по среднему месячному показателю потребления за шесть последних предшествующих расчетному периоду месяцев согласно показаниям приборов учета. Указанный порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного, или проверенного прибора учета, но на срок не более 30-ти дней. По истечении срока 30-ти дней количество отпущенной питьевой воды определяется в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Договора.

На период ремонта или проверки прибора учета Абонент вправе заменить прибор учета резервным, предварительно согласовав такую замену прибора учета с Ресурсоснабжающей организацией.

3.6. Количество израсходованной воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения (водопроводный ввод) при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек. в следующих случаях:

- при отсутствии приборов учета – с момента заключения договора до установки приборов учета;

- при неисправных приборах учета или по истечении их межповерочного срока, нарушении целостности пломб на приборах учета, задвижек узла учета и других устройств, самовольном снятии приборов учета - с момента обнаружения за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или их проверки, по истечении срока предписания, но не более срока исковой давности (3 года);
- при самовольном присоединении и самовольном пользовании системами водоснабжения и канализации - с момента обнаружения до отключения (при невозможности отключения до момента заключения договора);
- при необеспечении Абонентом доступа к прибору учета, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод и непредоставлении показаний приборов учета в установленные договором сроки - за один расчетный период (за месяц, в котором не был предоставлен допуск).

В указанных в настоящем пункте случаях объем водоотведения сточных вод принимается равным объему водопотребления.

3.7. При временном отсутствии у Абонента приборов учета сточных вод на срок, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией, учет количества сточных вод, сбрасываемых в систему канализации Ресурсоснабжающей организации, производится следующим образом:

3.7.1. По отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой из системы водоснабжения Ресурсоснабжающей организации, - в соответствии с показаниями приборов учета питьевой воды, указанных в Приложении №4 к настоящему договору.

3.7.2. При наличии у Абонента согласованного с ГУП «Водоканал СПб» баланса водопотребления и водоотведения объем фактического сброса сточных вод в систему канализации Ресурсоснабжающей организации рассчитывается по данным баланса водопотребления и водоотведения.

При аннулировании или истечении срока действия баланса водопотребления и водоотведения объем сбрасываемых сточных вод принимается равным 100 процентам об объемов воды, полученных Абонентом из всех источников водоснабжения.

3.7.3. По отведению поверхностного стока (дождевого, талого и инфильтрационного) – в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору.

Фактические объемы поверхностного (дождевого, талого и инфильтрационного) стока за месяц определяются на основании сведений о фактических суммах осадков по официальным данным, предоставляемым ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Государственным учреждением «Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями», и рассчитываются в соответствии с методикой, установленной Правилами Санкт-Петербурга.

3.8. Если Абонент в сроки, установленные пунктом 3.11. настоящего договора, не передал сведения по показаниям приборов учета и (или) в случае отсутствия сведений от Абонента по объемам фактически полученной питьевой воды. Количество принятых от Абонента сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

В указанном случае, не позднее десяти дней по истечении даты, в которую Абонент в соответствии с пунктом 3.11. настоящего договора должен был передать Ресурсоснабжающей организации соответствующие сведения, Ресурсоснабжающая организация вправе произвести проверку наличия Абонента по соответствующему адресу, выяснить причину непредставления сведений, снять контрольные показания приборов учета Абонента. По результатам проверки составляется акт обследования.

3.9 Количество принятых от Абонента сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам канализации Ресурсоснабжающей организации при их круглосуточном действии полным сечением при скорости движения воды, принимаемой исходя из минимального уклона прокладки трубы данного диаметра (минимальных незаиливающих скоростей) в соответствии с методикой, установленной Правилами Санкт-Петербурга, в следующих случаях:

3.9.1. При отсутствии приборов учета сточных вод, их неисправности или по истечении их межповерочного срока, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.10. настоящего

договора, с нарушением целостности пломб на приборах учета сточных вод и неуведомлении об этом Ресурсоснабжающей организации – с момента обнаружения до установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования). После установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования) пересчет количества сброшенных Абонентом сточных вод не производится.

При нарушении на узле учета защиты от несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, нарушающего достоверный учет количества сбрасываемых сточных вод ( в том числе нарушение целостности пломб Ресурсоснабжающей организации на разъемных соединениях прибора учета с трубопроводом, линий электрических связей или нарушение, повреждение, снятие специальных кожухов), сброс сточных вод считается осуществлённым без приборов учета.

3.9.2. При обнаружении самовольного присоединения и (или) самовольного пользования системами водоснабжения и канализации Ресурсоснабжающей организации с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Ресурсоснабжающей организацией.

3.9.3. При необеспечении Абонентом представителям Ресурсоснабжающей организации доступа:

к узлам учета сточных вод за месяц, в котором не был предоставлен доступ;

к контрольным канализационным колодцам для отбора контрольных проб сточных вод, а также при отсутствии доступа за счет провала грунта и (или) заваливания, асфальтирования крышек контрольных колодцев, установки автотранспорта над контрольными колодцами и (или) установки в них самовольно возведенных устройств, препятствующих отбору контрольных проб сточных вод, необеспечении Абонентом допуска представителей Ресурсоснабжающей организации к контрольным канализационным колодцам на территории Абонента в течение 15 минут с момента прибытия представителей Ресурсоснабжающей организации и оповещения об этом Абонента или иного вмешательства в процесс отбора проб, которое может препятствовать проведению Ресурсоснабжающей организацией отбора контрольных проб сточных вод – за месяц, в котором не был предоставлен доступ.

3.9.4. Если объем отпущенной питьевой воды в соответствии с заключенным между Абонентом и Ресурсоснабжающей организацией договором был определен по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения Ресурсоснабжающей организации, объем водоотведения принимается равным объему водопотребления.

3.10. В случае неисправности или ремонта приборов учета сточных вод, а также по истечении их межповерочного срока, количество принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям приборов учета. Указанный порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного или поверенного прибора учета, но на срок не более 30 дней. По истечении 30 дней количество сброшенных сточных вод определяется в соответствии с пунктом 3.9. настоящего договора.

3.11. Для определения количества потребленной воды и принятых сточных вод Абонент в срок до 3 числа следующего за расчетным месяца, снимает и передает Ресурсоснабжающей организации показания приборов учета. Показания приборов учета могут передаваться факсимильной связью по номеру (812)252-77-05 или по электронной почте [zao.attek@mail.ru](mailto:zao.attek@mail.ru).

3.12. Ресурсоснабжающая организация вправе в любое рабочее время производить проверку правильности снятия показаний приборов учета.

3.13. Предельное значение водоотведения считать лимитом водоотведения для Абонента.

3.14. В случае, если сверкой данных по фактическому потреблению воды фиксируется, что заявленный Абонентом лимит водоотведения (предельное значение водоотведения) более чем на 10% превышает фактический объем сбрасываемых вод (по данным абонентного учета за 9 месяцев текущего года), Ресурсоснабжающая организация вправе изменить лимит водоотведения для Абонента по фактическому объему сброса сточных вод на основании Приказа комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга от 10.02.1997 № 1.

3.15. Расчет объема поверхностных стоков производится

- пропорционально доле общей площади земельных участков, занимаемых Абонентом на правах собственности/аренды, от общей площади промышленной площадки, зафиксированной в договоре с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (Приложение №2);

- в соответствии с долей (%) занимаемых площадей в общей площади здания. При этом поверхностные стоки исчисляются, исходя из площади земельного участка, которая прямо пропорциональна занимаемым площадям в здании.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты по настоящему договору производятся по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. С даты установления тарифов уполномоченным государственным органом данные тарифы становятся обязательными как для Ресурсоснабжающей организации, так и для Абонента. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего договора влечет за собой соответствующие изменения условий договора по стоимости услуг без дополнительного согласования с Абонентом.

4.2. Плата за превышение Абонентом (с учетом субабонентов) установленных лимитов водоотведения начисляется в соответствии с Порядком взимания платы за прием (сброс) сточных вод и загрязняющих веществ в системы коммунальной канализации Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1677 и рассчитывается по формуле:  $P=2T \times Q^c$ , руб., где:

$P$  – плата абонентов за сверхнормативный (сверхлимитный) сброс сточных вод в систему канализации Ресурсоснабжающей организации, руб;

$Q^c$  – объем фактически сброшенных сточных вод сверх установленного лимита водоотведения за календарный месяц (за исключением поверхностных сточных вод),  $m^3$ ;

$T$  – тариф за  $1 m^3$  услуг водоотведения.

4.3. Расчетным периодом является календарный месяц.

4.4. Оплата Абонентом полученной воды и сброшенных сточных вод производится в соответствии с данными учета, если иное не предусмотрено настоящим договором.

4.5. Расчет ежемесячного платежа за сброшенные поверхностные сточные воды производится по следующему формуле:

$P = (V_{пр.пл.} \times S/S_{пр.пл.}) \times T_{АТЭК}$ , где:

$T_{АТЭК}$  – установленной Ресурсоснабжающей организации тариф на сброс сточных вод, руб/  $m^3$ ;

$V_{пр.пл.}$  – объем сброшенных поверхностных и инфильтрационных стоков со всей территории промышленной площадки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 2, указываемый в счет-фактуре, выставленной Ресурсоснабжающей организации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»,  $m^3$ ;

$S$  – общая площадь арендованных Абонентом земельных участков, расположенных внутри промышленной площадки;

$S_{пр.пл.}$  – общая площадь промышленной площадки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 2, зафиксированная в договоре с ГУП «Водоканал СПб»,  $m^2$ ;

4.6. При наличии у Абонента (собственника помещений/здания/земельного участка) арендаторов, имеющих прямые договоры на поставку энергоносителей с ресурсоснабжающей организацией, допустимо выставление платы за сброшенные поверхностные воды арендаторам Абонента, при этом Абонент ежемесячно предоставляет (подтверждает) ресурсоснабжающей организации перечень арендаторов с указанием доли от общей площади земельного участка, приходящейся на каждого арендатора.

4.6.1. При непредоставлении Ресурсоснабжающей организации вышеуказанного перечня арендаторов плата за сброшенные поверхностные и инфильтрационные воды выставляется Абоненту – собственнику помещений/зданий/земельного участка.

4.6.2. При неоплате арендатором счетов за сброшенные поверхностные воды выставленные денежные суммы оплачивает Абонент – собственник помещения/здания/земельного участка.»

4.7. Абонент производит оплату по Договору в следующем порядке:

4.7.1. Абонент производит авансовый платеж за расчетный месяц до 25-го числа расчетного месяца в размере 100% сумм, начисленных за месяц, предшествующий расчетному

4.7.2. Окончательный расчет производится до 15-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае если фактический объем потребленных услуг превысил сумму авансового платежа, Ресурсоснабжающая организация выставляет Абоненту счет на соответствующую доплату.

4.8. Абонент обязуется самостоятельно получать все платежные и иные необходимые для

исполнения настоящего договора документы (в т.ч. счета, счет-фактуры, акт приема-передачи услуг) по месту нахождения Ресурсоснабжающей организации: г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 2. При этом Абонент несет все риски, связанные с неполучением указанных документов.

Счета на оплату должны быть выставлены не позднее 5 (пяти) банковских дней до даты оплаты. В случае невыставления счета на оплату или неполучения его Абонентом, Абонент самостоятельно производит расчет сумм оплаты и производит их перечисление.

4.9. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления платежными поручениями безналичных денежных средств.

При осуществлении оплаты по настоящему договору Абонент обязан указывать в платежных документах основание платежа.

В случае если Абонент не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то считается, что платеж произведен за текущий период, в котором поступили денежные средства на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

4.10. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Абонента. Если срок платежа выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, то оплата производится в следующий рабочий день после указанной даты.

4.11. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Ресурсоснабжающая организация уведомляет Абонента о проведении сверки расчетов не менее чем за 3 дня до даты ее проведения.

При непоступлении от Абонента в течение 7-ми дней с момента получения акта сверки возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Абонентом.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, допустившая соответствующее нарушение, обязана возместить другой стороне причиненный этим реальный ущерб.

5.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Абонентом требований нормативных документов РФ.

5.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны прекращением подачи воды (приема сточных вод) в связи с отключением Абонента за дебиторскую задолженность и в других случаях, предусмотренных законом.

5.5. Абонент обязан возместить Ресурсоснабжающей организации причиненный по его вине ущерб при самовольном подключении к системам водоснабжения и водоотведения.

5.6. Ресурсоснабжающая организация освобождается от ответственности за необеспечение бесперебойного и качественного предоставления услуг водоснабжения и водоотведения, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора, а также действия (бездействия) третьих лиц в случае, если Ресурсоснабжающая организация не могла каким-либо образом оказать влияние на эти действия (бездействия).

5.7. Абонент несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе и обслуживании, а также за вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации и подтвержденный документально.



5.8. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, по настоящему договору, Ресурсоснабжающая организация имеет право начислить Абоненту неустойку в размере 0,1% от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, а также в одностороннем порядке ввести ограничение или прекратить подачу воды и приема сточных вод, предварительно уведомив Абонента. Уведомление об ограничении должно содержать следующие условия: последнюю дату срока погашения задолженности по денежным обязательствам; дату и время введения ограничения.

5.9. Уведомление об ограничении подачи воды направляется Абоненту не позднее, чем за трие суток до введения ограничения. Если по истечении 3-х дней со дня введения ограничения Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, Ресурсоснабжающая организация может полностью прекратить подачу воды и (или) прием сточных вод до полного погашения задолженности.

5.10. Ответственность Ресурсоснабжающей организации и Абонента за превышение нормативов водоотведения по качеству является солидарной. При предъявлении Ресурсоснабжающей организации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» платы за превышение нормативов водоотведения по качеству (при сверхнормативном сбросе загрязняющих веществ с фактическими концентрациями, превышающими нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ и/или с фактическими показателями общих сточных вод, превышающих нормативные показатели, при установленном факте залпового сброса всех загрязняющих веществ; сброса веществ, запрещенных к приему в системы коммунальной канализации, несогласованном сбросе загрязняющих веществ), указанная сумма платы, будет предъявлена Абоненту и подлежит оплате Абонентом пропорционально объемам принятых от Абонента в расчетном месяце сточных вод на основании счета Ресурсоснабжающей организации в течение десяти дней с момента выставления соответствующего счета. Ресурсоснабжающая организация по требованию Абонента обязана предоставить последнему соответствующие расчетные и подтверждающие документы в полном объеме.

5.11. В случае нарушения п. 2.2.18. настоящего договора Абонент уплачивает штраф в размере 5000 рублей за каждый выявленный факт нарушения.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Абонент обязан назначить ответственное лицо за водоснабжение и водоотведение объектов Абонента, сохранить приборы учета, пломб на нем и других водопроводных сооружениях и устройствах и предоставить соответствующую информацию в Ресурсоснабжающую организацию.

6.2. Абонент обязан в любое время допускать представителей Ресурсоснабжающей организации на свою территорию для ремонта транзитных энергокоммуникаций Ресурсоснабжающей организации.

6.3. В случае изменения Ресурсоснабжающей организации лимитов на водоотведение органом исполнительной власти Санкт-Петербурга или уполномоченной им организацией, Ресурсоснабжающая организация направляет в адрес Абонента извещение об установленных ему новых лимитах на водоотведение с даты, указанной в извещении.

6.4. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре. Стороны руководствуются всеми действующими нормативными и законодательными документами Российской Федерации.

6.5. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения Абонент обязан в трехдневный срок предоставить Ресурсоснабжающей организации двусторонний акт передачи водопроводных вводов и канализационных выпусков новому владельцу и произвести полную оплату по условиям настоящего договора. До предоставления такого акта ответственность за содержание водопроводного узла и оплату услуг Ресурсоснабжающей организации несет Абонент.

6.6. Возникшие при заключении договора разногласия разрешаются путем переговоров Сторон.

6.7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатями сторон.

6.8. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и разглашению не подлежат.

6.9. В случае изменения реквизитов одной из сторон, соответствующая сторона обязуется письменно уведомить об этом другую сторону с предоставлением измененных реквизитов. Действия сторон, совершенные до момента получения измененных реквизитов не могут рассматриваться как неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

6.10. Стороны гарантируют, что лица, подписавшие настоящий договор, имеют на то необходимые и достаточные права и полномочия. Какие-либо ссылки любой из сторон на отсутствие соответствующих прав и полномочий, возникшие после заключения настоящего договора и входе его исполнения, не являются основаниями для неисполнения обязательств по нему полностью или в какой-либо части.

Стороны гарантируют, что не имеют ограничений полномочий в учредительных документах на заключение настоящего договора.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Начало: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

7.2. Окончание: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

7.3 Настоящий Договор по истечении срока его действия считается продленным на тех же условиях на один календарный год, если не менее чем за месяц до окончания срока не последует заявление одной из Сторон о его расторжении либо о заключении договора в новой редакции. При этом продление действия настоящего договора может осуществляться таким образом неограниченное количество раз.

7.4. Досрочное расторжение Договора возможно по взаимному согласию Сторон при условии полного завершения расчетов, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.5. Договор может быть расторгнут Ресурсоснабжающей организацией в одностороннем внесудебном порядке:

- при отсутствии у Абонента прав на объекты водоснабжения и водоотведения и иное необходимое оборудование;
- в случае неоднократного в течение срока действия настоящего Договора нарушения сроков оплаты по Договору;
- в случае если устройства и сооружения для присоединения к системе водоснабжения и канализации и иное оборудование Абонента было присоединено с нарушениям действующих правил;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

При этом Договор расторгается путем направления Абоненту уведомления и считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

7.6. При прекращении потребления воды и сброса сточных вод по инициативе Абонента по каждому объекту Абонент:

- уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию за 14 дней до прекращения водоотведения;
- отключает свое оборудование от сетей Ресурсоснабжающей организации на границе балансовой принадлежности.

О прекращении водоснабжения и водоотведения и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

7.7. При расторжении Договора Ресурсоснабжающая организация имеет право прекратить оказание услуг Абоненту по водоснабжению и водоотведению с момента расторжения Договора при условии не заключения нового договора.

7.8. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7.9. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Приложение №1. Сведения об Абоненте.

9.2. Приложение №2. Расчёт объёмов поверхностного (дождевого, талого) и инфильтрационного стока от внутриплощадочных объектов Абонента.

9.3. Приложение №3. Перечень объектов Абонента, обеспечиваемых водоснабжением и водоотведением.

9.4. Приложение №4. Перечень узлов учета водоснабжения и водоотведения.

9.5. Приложение №5. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности при эксплуатации системы водопотребления и водоотведения.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Ресурсоснабжающая организация:**

**Закрытое акционерное общество «АТЭК»**

ИНН 7826135558; КПП 780501001

Юридический адрес: Россия, 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 2;

Почтовый адрес: Россия, 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 2;

Банковские реквизиты:

Р/счет № 40 702 810 416 000 006 371

в ДО «Московский» ОАО «Банк Санкт-Петербург»

К/счет № 30101810900000000790

БИК 044030790

**Абонент:** \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Р/счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

К/счет № \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ЗАО «АТЭК»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.А. Гуревич/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

### СВЕДЕНИЯ ОБ АБОНЕНТЕ

1	Наименование объекта	
2	Адрес объекта	
<b>ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ</b>		
3	Количество и диаметры водопроводных вводов из системы водоснабжения Ресурсоснабжающей организации (мм)	
4	Диаметры средств измерения питьевой воды, мм	
5	Объем питьевой воды, получаемый от Ресурсоснабжающей организации (куб.м/мес)	
6	Субабоненты по потреблению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)	
7	Источник теплоснабжения	
8	Источник технического водоснабжения	
9	Ориентировочный объем водопотребления (куб.м/мес)	
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
10	Количество и диаметры канализационных выпусков в систему канализации Ресурсоснабжающей организации	
11	Приборы учета сточных вод: адрес установки, диаметры	
12	Объем водоотведения от использования питьевой воды из системы Ресурсоснабжающей организации (куб.м/мес, % водоотведения)	
13	Субабоненты по отведению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)	
14	Объем от использования горячей воды	
15	Объем от использования технической воды	
16	Источник пара/конденсата	
17	Объем водоотведения от использования пара/конденсата	
18	Ориентировочный объем поверхностного (дождевого, талого) и инфильтрационного стока от внутриплощадочных объектов (куб.м/мес)	
19	Субабоненты по водоотведению	
20	Ориентировочный общий объем сточных вод (куб.м/мес)	

**Ресурсоснабжающая организация**

Генеральный директор  
ЗАО «АТЭК»

**Абонент**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.А. Гуревич/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Расчёт объёмов поверхностного (дождевого, талого) и инфильтрационного стока  
от внутриплощадочных объектов Абонента**

**Ресурсоснабжающая организация**  
Генеральный директор  
ЗАО «АТЭК»

**Абонент**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.А. Гуревич/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Перечень объектов Абонента,  
обеспечиваемых водоснабжением и водоотведением**

**Ресурсоснабжающая организация**  
Генеральный директор  
ЗАО «АТЭК»

\_\_\_\_\_/А.А. Гуревич/

**Абонент**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение № 4  
к договору № \_\_-В/1\_ от \_\_\_\_\_ 201\_г.

**Перечень узлов учета водоснабжения и водоотведения**

**Ресурсоснабжающая организация**  
Генеральный директор  
ЗАО «АТЭК»

**Абонент**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.А. Гуревич/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности при**  
**эксплуатации системы водопотребления и**  
**водоотведения.**

г. Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ 201\_ года

**Ресурсоснабжающая организация**  
Генеральный директор  
ЗАО «АТЭК»

**Абонент**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.А. Гуревич/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ /  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_ /  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного  
хозяйства, в лице \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /  
(положение, устав, доверенность  
- указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /  
(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /  
(наименование должности,  
фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /  
(положение, устав, доверенность  
- указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме,

осуществляет следующие мероприятия:

\_\_\_\_\_ /  
(указывается перечень фактически осуществляемых организацией  
водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий  
(в том числе технических) по подключению объекта к сетям  
централизованной системы холодного водоснабжения)

проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме.

## II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - \_\_\_\_\_ г.

## III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) - \_\_\_\_\_ /  
(объект капитального строительства,  
на котором предусматривается  
потребление холодной воды, объект  
системы холодного водоснабжения  
- указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_ /  
(собственность, аренда, пользование  
и т.п. - указать нужное)

на основании \_\_\_\_\_ /  
(указать наименование и реквизиты  
правоустанавливающего документа)

с целевым назначением \_\_\_\_\_ /  
(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)  
подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров,  
расположенный по адресу \_\_\_\_\_,  
принадлежащим заказчику на праве \_\_\_\_\_,  
на основании \_\_\_\_\_  
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

\_\_\_\_\_ /  
кадастровый номер \_\_\_\_\_ /  
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего  
документа)

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_  
(указать разрешенное использование  
земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, предусмотренной приложением N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

#### IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно приложению N 3;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

#### 12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутримплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и подписать акт о готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению N 3 к настоящему договору;

б) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

#### 13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении

(технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению N 4 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18 процентов) - \_\_\_\_\_ рублей.

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 14 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена \_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное);

включена \_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического

присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

## VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению N 6.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение \_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

22. В течение \_\_\_ рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

23. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями

осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

## VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

## VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:



сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);  
содержание спора, разногласий;  
сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);  
другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### Х. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

#### XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения N 1 - 6 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 1  
к типовому договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения

Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта  
N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Основание \_\_\_\_\_  
Причина обращения \_\_\_\_\_  
Объект \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_  
Заказчик \_\_\_\_\_  
Срок действия условий на подключение \_\_\_\_\_  
Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения  
(адрес, координаты) \_\_\_\_\_  
Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,  
в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к  
выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения \_\_\_\_\_

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы \_\_\_\_\_

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) \_\_\_\_\_

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) \_\_\_\_\_

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения \_\_\_\_\_

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер \_\_\_\_\_

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя \_\_\_\_\_

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2  
к типовому договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ  
(в том числе технических) по подключению (технологическому  
присоединению) объекта к централизованной системе  
холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
<b>I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства</b>			
<b>II. Мероприятия заказчика</b>			

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 3  
к типовому договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения

АКТ  
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей  
и оборудования

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного  
хозяйства, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность  
- указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность  
- указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий  
акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных  
сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается  
потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного  
водоснабжения - указать нужное)  
к подключению (технологическому присоединению) к централизованной  
системе холодного водоснабжения проведены в полном объеме в порядке и  
сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 4  
к типовому договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной

системе холодного водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение по договору N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (18 процентов) \_\_\_\_\_ рублей, и определена путем произведения:

действующего тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_ руб./м3, установленного \_\_\_\_\_;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут. (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут. (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут. (\_\_\_\_ м3/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_;

точка 3 \_\_\_\_\_.

2 вариант

В случае если для осуществления подключения организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции) централизованной системы холодного водоснабжения провести мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов, плата за подключение по договору N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (18 процентов) \_\_\_\_\_ рублей, установленная решением \_\_\_\_\_

(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения)

индивидуально.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

\_\_\_\_\_ /  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного  
хозяйства, в лице \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ /  
(положение, устав, доверенность  
- указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ /  
(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ /  
(положение, устав, доверенность  
- указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_, а именно - осуществила фактическое подключение объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается  
потребление холодной воды, объект централизованной системы холодного  
водоснабжения - указать нужное)  
заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения  
организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:  
в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут. (\_\_\_\_ м3/час);  
в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут. (\_\_\_\_ м3/час);  
в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут. (\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды  
составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут. (\_\_\_\_ м3/час);  
в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут. (\_\_\_\_ м3/час);  
в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут. (\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_ /  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ /  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

к типовому договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения

АКТ  
о разграничении балансовой принадлежности

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного  
хозяйства, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность  
- указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность  
- указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий  
акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных  
сетей централизованной системы холодного водоснабжения организации  
водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является \_\_\_\_\_

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе водоотведения**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ /  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_ /  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного  
хозяйства, в лице \_\_\_\_\_ /  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ /  
(положение, устав, доверенность - указать  
нужное, реквизиты документа)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_ /  
(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_ /  
(наименование должности,  
фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ /  
(положение, устав, доверенность - указать  
нужное, реквизиты документа)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий  
договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно приложению N 1 (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

**II. Срок подключения объекта**

2. Срок подключения объекта - "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

3. Объект - \_\_\_\_\_ /  
(объект капитального строительства, на котором  
предусматривается водоотведение, объект системы  
водоотведения - указать нужное)  
принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_ на основании  
(собственность, аренда,  
пользование и т.п. - указать  
нужное)  
\_\_\_\_\_ /



(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)  
с целевым назначением \_\_\_\_\_  
(целевое назначение объекта)

4. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется \_\_\_\_\_  
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)  
подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,  
принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_,  
(собственность, аренда, пользование и т.п.  
- указать нужное)  
на основании \_\_\_\_\_,  
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего  
документа)  
с разрешенным использованием \_\_\_\_\_  
(указать разрешенное использование земельного  
участка)

5. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час приема сточных вод.

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

7. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

#### IV. Права и обязанности сторон

8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к

отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 3 (далее - акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

10. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и подписать акт о готовности;

в) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к

централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

11. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

12. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18 процентов) в размере \_\_\_\_\_ рублей, согласно приложению N 4.

14. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 13 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 5, но не позднее выполнения технических условий.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

16. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена \_\_\_\_\_.  
(да, нет - указать нужно).

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

## VI. Порядок исполнения договора

18. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 13 и 14 настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению N 6.

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

21. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;  
б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

## VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

24. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

## VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## IX. Срок действия договора

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## Х. Прочие условия

34. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

35. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного

водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 1  
к типовому договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной  
системе водоотведения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоотведения

N \_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основание \_\_\_\_\_  
Причина обращения \_\_\_\_\_  
Объект капитального строительства \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_  
Заказчик \_\_\_\_\_  
Срок действия настоящих условий \_\_\_\_\_  
Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной  
системе водоотведения \_\_\_\_\_  
(адрес, номер колодца или камеры, координаты)

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения) \_\_\_\_\_

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения \_\_\_\_\_

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод \_\_\_\_\_

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод \_\_\_\_\_

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов \_\_\_\_\_.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2  
к типовому договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной  
системе водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ  
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)  
к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
II. Мероприятия заказчика			

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 3  
к типовому договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной  
системе водоотведения

АКТ  
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей  
и оборудования

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)



именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать  
нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя,  
отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное,  
реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)

к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### Приложение N 4 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

РАЗМЕР  
платы за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоотведения

##### 1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое присоединение) по договору от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (18%) в размере \_\_\_\_\_ рублей, и определена путем произведения:

действующего тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_ руб./м3,  
установленного \_\_\_\_\_;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:  
в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут. ( \_\_\_\_\_ м3/час);  
в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут. ( \_\_\_\_\_ м3/час);  
в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут. ( \_\_\_\_\_ м3/час);  
расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной сети водоотведения:  
точка 1 \_\_\_\_\_;  
точка 2 \_\_\_\_\_;  
точка 3 \_\_\_\_\_.

## 2 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов, плата за подключение (технологическое присоединение) по договору от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, включая НДС (18%) в размере \_\_\_\_\_ рублей, и установлена решением \_\_\_\_\_ индивидуально.

(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения)

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Приложение N 5 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

### АКТ

о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованной системе водоотведения

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать  
нужное, реквизиты документа)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчик, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя,

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное,  
реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_, а именно: осуществила фактическое подключение объекта \_\_\_\_\_

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения -  
указать нужное)

заказчика к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 6  
к типовому договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной  
системе водоотведения

АКТ  
о разграничении балансовой принадлежности

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного  
хозяйства, в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(положение, устав, доверенность - указать  
нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя,  
отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать  
нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности сетей водоотведения централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

\_\_\_\_\_  
Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_  
Заказчик

\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.