3605005/16799(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
E-mail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

15.08.2013 № 01-13-922/13-0-0

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В связи с обращениями граждан и исполнителей коммунальных услуг по вопросам, связанным с порядком оплаты тепловой энергии в межотопительный период при наличии теплоотдачи через неизолированные стояки и (или) полотенцесушители в многоквартирных домах, оснащенных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, Комитет по тарифам Санкт-Петербурга, Комитет по энергетике и инженерному обеспечению и Жилищный комитет разъясняют следующее.

Факт отпуска тепловой энергии фиксируется прибором учета на вводе в многоквартирный дом в Гкал. Тепловая энергия поставляется в соответствии с договором теплоснабжения между теплоснабжающей организацией и исполнителем коммунальных услуг, что обязывает исполнителя произвести оплату ресурса по тарифам в руб./Гкал, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

В случаях, когда расход тепловой энергии превышает расчетное количество 0,06 Гкал/м^3 горячей воды, возникает разница в платежах граждан и суммой, предъявленной к оплате теплоснабжающей организацией.

Основными причинами в указанном дополнительном расходе тепловой энергии могут явиться теплоотдача от неизолированных стояков и (или) полотенцесушителей, осуществление постоянной циркуляции теплоносителя, которая должна обеспечить предусмотренные СанПиН параметры горячей воды.

До настоящего времени, несмотря на неоднократные обращения в Минрегион России, данный вопрос на федеральном уровне не урегулирован.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собранием собственников помещений в многоквартирном доме в установленном порядке может быть принято решение об обязательных платежах, в том числе о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированного общедомовыми приборами учета тепловой энергии и горячей воды (в том числе связанного с теплоотдачей от неизолированных стояков и (или) полотенцесушителей в межотопительный период), между всеми жилыми и нежилыми помещениями. В случае если такое решение собственников не принято, данные платежи могут быть предъявлены к оплате гражданам в период отопительного сезона.

Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга **Д.В.Коптин**

Председатель Жилищного комитета **В.В.Шиян**

Председатель Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению **А.С.Бондарчук**