



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.12.2021

№ 214

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Андреева П.Б., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении долгосрочных и льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2024 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.05.2021 № 62, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» (далее – ООО «Ориент Бридж»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2024 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2024 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Ориент

Бридж» для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2024 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2024 годы в следующем размере:

- на 2022 год – 336 493,91 тыс. руб.,
- на 2023 год – 348 176,62 тыс. руб.,
- на 2024 год – 356 460,88 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Ориент Бридж», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. От деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2022 год – 305 941,68 тыс. руб.,
- на 2023 год – 317 185,95 тыс. руб.,
- на 2024 год – 325 018,82 тыс. руб.

3.2. От деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ориент Бридж»:

- на 2022 год – 47 363,27 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 16 811,04 тыс. руб.,
- на 2023 год – 48 419,57 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 17 428,90 тыс. руб.,
- на 2024 год – 49 301,36 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 17 859,30 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2024 годы в следующем размере:

- на 2022 год – 1 537,93 руб./Гкал,
- на 2023 год – 1 594,45 руб./Гкал,
- на 2024 год – 1 633,83 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ориент Бридж» на территории Санкт-Петербурга на 2022-2024 годы в следующем размере:

- на 2022 год – 251,93 руб./Гкал,
- на 2023 год – 257,55 руб./Гкал,
- на 2024 год – 262,24 руб./Гкал.

6. Определить на 2022-2024 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

6.1. На 2022 год:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 767,23 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 828,40 руб./Гкал.

6.2. На 2023 год:

- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 1 828,40 руб./Гкал;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 1 892,19 руб./Гкал.

6.3. На 2024 год:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 892,19 руб./Гкал;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 902,67 руб./Гкал.

7. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2022-2024 годы с календарной разбивкой, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

8. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Решение саноковано
(исх. от 15.12.2021 № 05/36221/21)
6х. от 15.12.2021 № 01-13-2822(21-0-0).

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

*С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
ознакомлено ООО «Ориент Бридж» письмом исх. от 13.12.2021 № 17/361-21;
6х. от 13.12.2021 № 01-14-3328(21-0-0).*

Основные показатели для установления долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2024 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение		
			2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	188 000,00	188 000,00	188 000,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	120,73	120,73	120,73
3	Индекс потребительских цен	%	104,3	104,0	104,0
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:				
	газ	%	105,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	103,50	104,00	104,00
	тепловая энергия	%	103,50	104,00	104,00
	холодная вода	%	101,50	104,00	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	0,00	0,00	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	10 930,96	10 930,96	10 930,96
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	150,22	150,22	150,22
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-
Справочно:					
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	824,36	861,51	895,96

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

от 15.12.21 № 214

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2022-2024 годы, для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов тепловых источников тепловой энергии	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина потерь при передаче тепловой энергии		
			тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2022 год	101 142,04	1,00%	150,22	1,49	5,49	-	
		2023 год			150,22	1,49	5,49	-	
		2024 год			150,22	1,49	5,49	-	

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2024 годы

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулирующей организации на 2022 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2022 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2022 год (ст.5-4)	Основания, по которым отклонено по исключению в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2023 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	187 550,03	187 550,05	0,02	на основании утвержденных балансовых показателей (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.10.2021 №148-ГС)	195 823,35	203 656,07	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	154 980,49	154 980,49	0,00		161 963,06	168 441,37	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	31 799,69	31 799,69	0,00		33 071,66	34 394,52	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	769,85	769,87	0,02		788,63	820,18	
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	113 816,71	101 142,04	-12 674,67		недостаточное экономическое обоснование	104 135,85	107 218,27
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	5 809,60	5 809,60	0,00			5 981,56	6 158,62
	прочие материалы	тыс. руб.	5 809,60	5 809,60	0,00			5 981,56	6 158,62
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	52 246,46	47 452,45	-4 794,01			48 857,05	50 303,11
	капитальный ремонт	тыс. руб.	7 186,09	2 392,08	-4 794,01			2 462,89	2 535,79
	текущий ремонт	тыс. руб.	45 060,37	45 060,37	0,00			46 394,16	47 767,43
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	48 945,89	43 034,09	-5 911,80			44 307,90	45 619,42
	<i>Сквозные:</i>								
	<i>в т.ч. основной производственный персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>42 039,47</i>	<i>36 127,67</i>	<i>-5 911,80</i>			<i>37 197,05</i>	<i>38 298,08</i>
	<i>в т.ч. административно-управленческий персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>6 906,42</i>	<i>6 906,42</i>	<i>0,00</i>	<i>7 110,85</i>		<i>7 321,33</i>	
	<i>ВСЕГО численность</i>	<i>чел.</i>	<i>71,00</i>	<i>62,00</i>	<i>-9,00</i>	<i>61,38</i>	<i>60,77</i>		
	<i>численность основного производственного персонала</i>	<i>чел.</i>	<i>64,00</i>	<i>55,00</i>	<i>-9,00</i>	<i>54,45</i>	<i>53,91</i>		
	<i>численность административно-управленческого персонала</i>	<i>чел.</i>	<i>7,00</i>	<i>7,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6,93</i>	<i>6,86</i>		
	<i>Средняя заработная плата</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>57 448,22</i>	<i>57 841,52</i>	<i>393,30</i>	<i>60 155,18</i>	<i>62 557,48</i>		
	<i>основной производственный персонал</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>54 738,89</i>	<i>54 738,89</i>	<i>0,00</i>	<i>56 928,45</i>	<i>59 200,63</i>		
	<i>административно-управленческий персонал</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>82 219,24</i>	<i>82 219,29</i>	<i>0,05</i>	<i>85 508,06</i>	<i>88 937,46</i>		
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	1 880,00	479,58	-1 400,42	493,78	508,39		
	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	1 880,00	479,58	-1 400,42	493,78	508,39		
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	4 570,08	4 195,26	-374,88	4 319,38	4 447,23		
	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	179,75	165,70	-14,05	170,60	175,65		
	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	3 320,94	3 106,47	-214,47	3 198,42	3 293,09		
	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	37,88	11,58	-26,30	11,92	12,28		
	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	404,46	404,46	0,00	416,43	428,76		
	расходы на оформление и сопровождение ЭЦП	тыс. руб.	8,08	4,57	-3,51	4,71	4,84		
	расходы на подписку на официальные издания (источники официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	16,18	0,00	-16,18	0,00	0,00		
	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	602,78	502,42	-100,36	517,29	532,60		
	<i>дератизация</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>7,34</i>	<i>7,34</i>	<i>0,00</i>	<i>7,56</i>	<i>7,78</i>		
	<i>демеркуризация</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>3,36</i>	<i>0,00</i>	<i>-3,36</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
	<i>спецодежда и инвентарь</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>272,32</i>	<i>177,25</i>	<i>-95,07</i>	<i>182,50</i>	<i>187,90</i>		
	<i>почтовые расходы</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>16,39</i>	<i>14,45</i>	<i>-1,94</i>	<i>14,88</i>	<i>15,32</i>		
	<i>хозяйственные расходы</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>75,95</i>	<i>75,95</i>	<i>0,00</i>	<i>78,20</i>	<i>80,51</i>		
	<i>расходы на обеспечение нормальных условий труда</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>227,43</i>	<i>227,43</i>	<i>0,00</i>	<i>234,16</i>	<i>241,09</i>		
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	75,90	75,90	0,00	78,15	80,46		
2.7	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	288,79	95,22	-193,57	98,04	100,94		
	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.	193,57	0,00	-193,57	0,00	0,00		
	расходы на канцелярские товары	тыс. руб.	95,22	95,22	0,00	98,04	100,94		
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	41 086,92	39 158,32	-1 928,60	на основании утвержденных балансовых показателей (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.10.2021 №148-ГС)	39 384,61	38 310,12	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	789,21	797,53	8,32		814,24	846,82	
	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	789,21	797,53	8,32		814,24	846,82	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 300,38	1 149,81	-150,57		1 131,03	1 112,24	
	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	123,22	12,50	-110,72		12,50	12,50	
	налог на имущество	тыс. руб.	115,46	115,46	0,00		96,68	77,89	
	земельный налог	тыс. руб.	1 061,70	1 021,85	-39,85		1 021,85	1 021,85	
3.3	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.	14 781,66	12 996,30	-1 785,36		13 380,99	13 777,06	
	<i>основной производственный персонал, включая</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>12 695,92</i>	<i>10 910,56</i>	<i>-1 785,36</i>		<i>11 233,51</i>	<i>11 566,02</i>	
	<i>административно-управленческий персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>2 085,74</i>	<i>2 085,74</i>	<i>0,00</i>		<i>2 147,48</i>	<i>2 211,04</i>	
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	24 215,67	24 214,68	-0,99	24 058,35	22 574,00		
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	9 506,77	8 643,50	-863,27	РПП определена в размере 5% от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов	8 832,81	7 276,42	
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	351 960,45	336 493,91	-15 466,54		348 176,62	356 460,88	

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 15.12.2021 № 219

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2024 годы

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	1 767.23	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2022 года	1 828.40	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2023 года	1 828.40	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2023 года	1 892.19	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2024 года	1 892.19	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2024 года	1 902.67	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	2 120.68	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2022 года	2 194.08	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2023 года	2 194.08	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2023 года	2 270.63	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2024 года	2 270.63	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2024 года	2 283.21	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 15.12.2021 № 214

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2022 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	1 880.11	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	1 947.79	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2022 по 30.06.2022; 2 полугодие: с 01.07.2022 по 31.12.2022.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».