



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.11.2022

№ 163-р

**Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения  
общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис»  
на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.11.2022 № 167:

1. Установить тарифы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы согласно приложениям 1-4 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего распоряжения, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2027 с календарной разбивкой.

4. Признать утратившими силу с 01.12.2022 пункты 1 и 3 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.12.2017 № 170-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2018-2022 годы» и приложения 1, 2, 3, 4, 4.1, 4.2, 4.3 и 4.4 к распоряжению.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2023:

5.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.12.2017 № 170-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2018-2022 годы».

5.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 271-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.12.2017 № 170-р».

5.3. Пункт 6 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.06.2019 № 57-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга».

5.4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2019 № 212-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.12.2017 № 170-р».

5.5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2020 № 236-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.12.2017 № 170-р».

5.6. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 203-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.12.2017 № 170-р».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.12.2022, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Комитета**



**А.Г.Малухин**

Приложение 1  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 17.11.2022 № 163-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис» потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 439.36	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2024 года	2 439.36	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2024 года	2 463.75	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2025 года	2 463.75	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2025 года	2 535.10	—	—	—	—	—
1.6.		1 полугодие 2026 года	2 535.10	—	—	—	—	—
1.7.		2 полугодие 2026 года	2 633.35	—	—	—	—	—
1.8.		1 полугодие 2027 года	2 633.35	—	—	—	—	—
1.9.		2 полугодие 2027 года	2 794.61	—	—	—	—	—
2.		Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>						
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 927.23	—	—	—	—	—
2.2.		1 полугодие 2024 года	2 927.23	—	—	—	—	—
2.3.		2 полугодие 2024 года	2 956.50	—	—	—	—	—
2.4.		1 полугодие 2025 года	2 956.50	—	—	—	—	—
2.5.		2 полугодие 2025 года	3 042.12	—	—	—	—	—
2.6.		1 полугодие 2026 года	3 042.12	—	—	—	—	—
2.7.		2 полугодие 2026 года	3 160.02	—	—	—	—	—
2.8.		1 полугодие 2027 года	3 160.02	—	—	—	—	—
2.9.		2 полугодие 2027 года	3 353.53	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 17.11.2022 № 163-р

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый  
обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис» потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	2023 год	49.58	—
			1 полугодие 2024 года	49.58	—
			2 полугодие 2024 года	51.56	—
			1 полугодие 2025 года	51.56	—
			2 полугодие 2025 года	53.62	—
			1 полугодие 2026 года	53.62	—
			2 полугодие 2026 года	55.76	—
			2 полугодие 2027 года	57.99	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	2023 год	—	—
			1 полугодие 2024 года	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—
			1 полугодие 2026 года	—	—
			2 полугодие 2026 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 17.11.2022 № 163-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис»  
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Компонент на теплоноситель, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
				Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прочие потребители	2023 год	49.58	2 439.36	—	—
		1 полугодие 2024 года	49.58	2 439.36	—	—
		2 полугодие 2024 года	51.56	2 463.75	—	—
		1 полугодие 2025 года	51.56	2 463.75	—	—
		2 полугодие 2025 года	53.62	2 535.10	—	—
		1 полугодие 2026 года	53.62	2 535.10	—	—
		2 полугодие 2026 года	55.76	2 633.35	—	—
		1 полугодие 2027 года	55.76	2 633.35	—	—
		2 полугодие 2027 года	57.99	2 794.61	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	2023 год	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 2 к настоящему распоряжению.

Приложение 4  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 17.11.2022 № 163-р

**Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис» потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 111.40	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тариф распространяется на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 17.11.2022 № 163-р

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Г кал/кв.м	%	
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2023 год	42 838,62	1%	6	7	8	9
		2024 год			158,39	1,57	3,84	-
		2025 год			158,39	1,57	3,84	-
		2026 год			158,39	1,57	3,84	-
		2027 год			158,39	1,57	3,84	-