



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2017

№ 218-р

**Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
на территории Санкт-Петербурга на 2018-2020 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2017 № 220:

1. Утвердить производственную программу федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения на 2018-2020 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2018-2020 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2018-2020 годы согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2018 по 31.12.2020.

5. Признать утратившим силу с 01.01.2018 распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.08.2017 № 85-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное

жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2017 год».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Производственная программа
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2018 до 31.12.2020**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
Юридический адрес, почтовый адрес организации	119021, Санкт-Петербург, Воскресенская наб., д.10А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Контроль качества воды и сточных вод в 2018 году	12	104,47	-	-	-
2.	Контроль качества воды и сточных вод в 2019 году	12	107,56	-	-	-
3.	Контроль качества воды и сточных вод в 2020 году	12	110,74	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.		
		2018 год	2019 год	2020 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	5 898,42	5 898,42	5 898,42
1.1.	исполнителям коммунальных услуг	598,72	598,72	598,72
1.2.	от прочих потребителей	5 299,70	5 299,70	5 299,70
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	6 904,70	6 904,70	6 904,70
2.1.	исполнителям коммунальных услуг	837,64	837,64	837,64
2.2.	от прочих потребителей	6 067,06	6 067,06	6 067,06

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.		
		2018 год	2019 год	2020 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	566 296,98	618 211,03	676 048,74
	в том числе на реализацию питьевой воды	224 323,83	246 531,86	270 861,73
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	341 973,15	371 879,17	405 187,01
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	128 338,07	132 136,87	136 048,11
	в том числе на реализацию питьевой воды	52 906,83	54 472,87	56 085,26
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	75 431,24	77 664,00	79 962,85
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	106 148,48	109 290,47	112 575,47
	в том числе на реализацию питьевой воды	47 581,10	48 989,50	50 439,59
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	58 567,38	60 300,97	62 085,88
1.1.2.	Ремонтные расходы - всего:	8 402,64	8 651,36	8 907,44
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	8 402,64	8 651,36	8 907,44
1.1.3.	Административные расходы - всего:	13 786,95	14 195,04	14 615,20
	в том числе на реализацию питьевой воды	5 325,73	5 483,37	5 645,67
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	8 461,22	8 711,67	8 969,53
1.2.	Расходы на электрическую энергию - всего:	1 927,90	2 002,31	2 095,99
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 516,90	1 575,45	1 649,16
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	411,00	426,86	446,83
1.3.	Неподконтрольные расходы - всего:	436 031,01	484 071,85	537 904,64
	в том числе на реализацию питьевой воды	169 900,10	190 283,54	213 127,31
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	266 130,91	293 788,31	324 777,33
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:	401 879,23	450 091,41	504 089,70
	в том числе на реализацию питьевой воды	169 373,30	189 679,36	212 432,55
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	232 505,93	260 412,05	291 657,15
1.3.2.	Налог в с/бюджет - всего:	34 151,78	33 980,44	33 814,94
	в том числе на реализацию питьевой воды	5 268,00	604,18	694,76
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	33 624,98	33 376,26	33 120,18
2.	Амортизация	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00
3.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка НВВ	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00
5.	Неполученный доход / расходы прошлых периодов	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.		
		2018 год	2019 год	2020 год
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	566 296,98	618 211,03	676 048,74
	в том числе на реализацию питьевой воды	224 323,83	246 331,86	270 861,73
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	341 973,15	371 879,17	405 187,01

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2018	31.12.2020

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год		
		2018 год	2019 год	2020 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год		
		2018 год	2019 год	2020 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-	-

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %		
		2018 год	2019 год	2020 год
1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизуемые общесплавные или бытовые системы водоотведения	-	-	-
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизуемых систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой)	-	-	-
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизуемых систем водоотведения отдельно для централизованной	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2018 год	2019 год	2020 год
1.	Доля потерь воды в централизуемых системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	3,08	3,08	3,08
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,04	0,04	0,04
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,01	0,01	0,01

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатель производственной программы	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2018 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2019 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2020 году
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:				
1.1.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения				
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	-	-	-	-
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	-	-	-	-
1.3.	Показатели качества очистки сточных вод				
	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизуемые общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-	-
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-
1.4.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов				
	Доля потерь воды в централизуемых системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	3,08	3,08	3,08
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортируемой воды, кВтч/куб. м	-	0,04	0,04	0,04
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	-	0,01	0,01	0,01
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	542 146,50	566 296,98	618 211,03	676 048,74

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования (2016)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2016)
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	-	-

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2017 № 218-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2018-2020 годы с использованием метода индексации

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения	
					тыс.руб.	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	2018 год	52 906,83	1%	3,08	0,04
		2019 год			3,08	0,04
		2020 год			3,08	0,04
2.	Водоотведение	2018 год	75 431,24	1%	-	0,01
		2019 год			-	0,01
		2020 год			-	0,01

Приложение 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2017 № 218-р

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны
Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2018-2020 годы**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	2018 год (с календарной разбивкой)		2019 год (с календарной разбивкой)		2020 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Тарифы на питьевую воду							
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	23,72	25,50	25,50	27,41	27,41	29,47
1.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	27,99	30,09	30,09	32,34	32,34	34,77
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	38,78	40,31	40,31	46,67	46,67	49,12
2.	Тарифы на водоотведение							
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	23,72	25,50	25,50	27,41	27,41	29,47
2.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	27,99	30,09	30,09	32,34	32,34	34,77
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	50,12	55,82	55,82	59,46	59,46	66,26

Примечание:

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).