



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.12.2025

№ 183

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: О корректировке платы за подключение (технологическое присоединение), установленной решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленным протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.11.2023 № 111.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы (исх. от 08.10.2025 № Исх-00704/006, вх. от 09.10.2025 № 01-14-2293/25-0-0) о корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), установленной в индивидуальном порядке распоряжением Комитета от 01.11.2023 № 115-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом (автостоянкой), объект дошкольного образования на 75 мест, объект дошкольного образования на 280 мест, средняя общеобразовательная школа на 700 мест», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, пр. Буденного, уч. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 31, Красносельское ш., уч. 4, 24, 25, 26, 27, 29, 30, кадастровые номера земельных участков 78:40:0019185:1170, 78:40:0019185:1192, 78:40:0019185:1188, 78:40:0019185:1191, 78:40:0019185:1190, 78:40:0019185:1176, 78:40:0019185:1175, 78:40:0019185:1185, 78:40:0019185:1186, 78:40:0019185:1167, 78:40:0019185:1183, 78:40:0019185:1168, 78:40:0019185:1169, 78:40:0019185:1171, 78:40:0019185:1187, 78:40:0019185:1184, 78:40:0019185:1163, 78:40:0019185:1181, 78:40:0019185:1180, 78:40:0019185:1159, 78:40:0019185:1160, 78:40:0019185:1174, 78:40:0019185:1173,

78:40:0019185:1172, 78:40:0019185:1488, 78:40:0019185:1489, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Девелопмент» (ИНН/КПП 7810759889/781401001), в индивидуальном порядке», в связи с изменением места нахождения точки (точек) подключения к канализационным сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом (автостоянкой), объект дошкольного образования на 75 мест, объект дошкольного образования на 280 мест, средняя общеобразовательная школа на 700 мест», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, пр. Буденного, уч. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 23, 31, Красносельское ш., уч. 4, 25, 26, 27, 29, 30, кадастровые номера земельных участков 78:40:0019185:1170 78:40:0019185:1192, 78:40:0019185:1188, 78:40:0019185:1191, 78:40:0019185:1190, 78:40:0019185:1176, 78:40:0019185:1175, 78:40:0019185:1185, 78:40:0019185:1167, 78:40:0019185:1183, 78:40:0019185:1168, 78:40:0019185:1169, 78:40:0019185:1187, 78:40:0019185:1184, 78:40:0019185:1163, 78:40:0019185:1181, 78:40:0019185:1180, 78:40:0019185:1159, 78:40:0019185:1160, 78:40:0019185:1174, 78:40:0019185:1173, 78:40:0019185:1172, 78:40:0019185:1488, 78:40:0019185:1489, 78:40:0019185:7203, 78:40:0019185:7204, 78:40:0019185:7205, 78:40:0019185:4278, 78:40:0019185:4277, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Девелопмент» (ИНН/КПП 7810759889/781401001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

произвести корректировку платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на сети бытовой канализации диаметром 343/400 (в районе д. 3, корп. 3, стр. 1 по ул. Генерала Кравченко), предусмотренной к реконструкции с увеличением диаметра до 432/500 мм), установленной решением правления Комитета, оформленным протоколом заседания правления Комитета от 01.11.2023 № 111, установив ее в размере 138 438,19 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) по основным статьям расходов, включаемых

в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*с решением дирекции
/исх. от 08.12.2025 № 05/28665/25,
вх. от 08.12.2025 № 01-13-3143/25-0-0).*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 04.12.2025 № ИД-20877/206; вх. от 05.12.2025 № 01-14-2293/25-20

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом (автостоянкой), объект дошкольного образования на 75 мест, объект дошкольного образования на 280 мест, средняя общеобразовательная школа на 700 мест», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, пр. Буденного, уч. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 23, 31, Красносельское ш., уч. 4, 25, 26, 27, 29, 30, кадастровые номера земельных участков 78:40:0019185:1170 78:40:0019185:1192, 78:40:0019185:1188, 78:40:0019185:1191, 78:40:0019185:1190, 78:40:0019185:1176, 78:40:0019185:1175, 78:40:0019185:1185, 78:40:0019185:1167, 78:40:0019185:1183, 78:40:0019185:1168, 78:40:0019185:1169, 78:40:0019185:1187, 78:40:0019185:1184, 78:40:0019185:1163, 78:40:0019185:1181, 78:40:0019185:1180, 78:40:0019185:1159, 78:40:0019185:1160, 78:40:0019185:1174, 78:40:0019185:1173, 78:40:0019185:1172, 78:40:0019185:1488, 78:40:0019185:1489, 78:40:0019185:7203, 78:40:0019185:7204, 78:40:0019185:7205, 78:40:0019185:4278, 78:40:0019185:4277, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Девелопмент» (ИНН/КПП 7810759889/781401001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы.	тыс. руб.	101 041,99	96 499,13	4 542,86	п.п. 1.1-1.5
1.1	- реконструкция бытовой канализационной сети (труба ПП SN16 500/432 мм, L=480 п.м.) - строительство участка бытовой уличной канализационной сети труба ПП SN16 400/348 мм L=13,5 п.м. (переключение существующей бытовой канализационной сети диаметром 400 мм от проектируемого (набивного) колодца K1-12 до проектируемого колодца K1-10 на реконструируемой бытовой канализационной сети диаметром 432/500 мм) - строительство участка бытовой уличной канализационной сети труба ПП SN16 250/217 мм, L=23,3 п.м. (переключение существующих бытовых канализационных сетей диаметром 250 мм от существующих колодцев до проектируемых колодцев K1-4, K1-5, K1-6, K1-7, K1-16 на реконструируемой бытовой канализационной сети диаметром 432/500 мм.) - строительство участка бытовой уличной канализационной сети труба ПП SN16 225/200 мм, L=12,6 п.м. (переключение существующей бытовой канализационной сети диаметром 225 мм от существующего колодца до проектируемого колодца K1-13 на реконструируемой бытовой канализационной сети диаметром 432/500 мм.) - демонтаж существующих канализационных (сетей d=400мм, L=483 м)	тыс. руб.	79 614,25	78 353,63	1 260,62	Расчет экспертов. Заменена разработка грунта экскаватором с ковшом 0,5 м ³ вместо 0,25 м ³ . Откорректирована стоимость трубы ПП гофр. с раструбом DN/OD 400 SN16 с учетом длины 6 м. Исключено телевизионное инспекционное обследование трубопроводов, не требуется для новой трубы.
1.2	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	14 805,28	11 667,25	3 138,03	Расчет экспертов. Исключены погрузка и вывоз растительного слоя грунта, используется для восстановления газона. Исключен погрузка и вывоз лома а/б. Посев газона вручную заменен на посев тракторной сеялкой. Заменена расценка на установку бортового камня при цементобетонных покрытиях. Исключено устройство песчаного основания при восстановлении покрытий проезжей части и тротуара. Изменен расход битума при проливке щебня - 0,84 кг/м ² .
1.3	ОПД	тыс. руб.	619,98	619,98	0,00	-
1.4	Утилизация	тыс. руб.	903,10	758,89	144,21	Расчет экспертов. Исключена стоимость утилизации растительного слоя грунта и лома а/б.
1.5	Акты ВСПХ	тыс. руб.	5 099,38	5 099,38	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	5 458,05	4 907,42	550,63	п.2.1-п.2.11
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	2 596,50	2 257,44	339,06	Расчет экспертов. Откорректирован коэффициент на строительство объектов СИТО в застроенной части города - коэффициент застройщик от 30 до 50% вместо от 50 до 80%.
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	246,47	241,34	5,14	Расчет экспертов. Откорректировано количество отчетов по паразитологическим и токсикологическим показателям в соответствии с количеством взятых проб.
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	206,67	206,67	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	954,45	858,84	95,61	Расчет экспертов. Применен понижающий коэффициент на ИГИ, проводимые по месту постоянной работ 0,7 (крепление скважин и гидрологические исследования) Применен понижающий коэффициент при расчете затрат на производство работ в неблагоприятный период года, данные о времени производства работ отсутствуют.
2.5	Организация дорожного движения	тыс. руб.	56,63	56,63	0,00	-
2.6	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	1 022,98	912,16	110,82	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных и изыскательских работ (п.п. 2.1-2.4) (постановление правительства РФ от 05.03.2007 № 145)
2.7	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	119,12	119,12	0,00	-
2.8	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	194,11	194,11	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.10	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.11	Согласование с АО «ТЭК СПб»	тыс. руб.	27,36	27,36	0,00	-
Итого ПИР+СМР для подключения Объекта		тыс. руб.	106 500,04	101 406,55	5 093,49	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	3 229,46	3 229,46	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	35 500,01	33 802,18	1 697,83	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение		тыс. руб.	145 229,51	138 438,19	6 791,32	п.1- п.4
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,97	2,97	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 087,36	1 087,360	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	45,307	45,307	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	529,40	529,40	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	133,56	127,32	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	3 205,45	3 055,56	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	174 275,41	166 125,83	8 149,58	*Средовично