



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

14.01.2026

№ 1

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Нежилое здание», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003157:1815, заявителем по которому является индивидуальный предприниматель Лоскутов Дмитрий Геннадьевич (ИНН 781100952767), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 10.11.2025 № Исх-00790/006, вх. от 11.11.2025 № 01-14-2607/25-0-0, исх. от 21.11.2025 № Исх-00825/006, вх. от 24.11.2025 № 01-14-2607/25-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Нежилое здание», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003157:1815, заявителем по которому является индивидуальный предприниматель Лоскутов Дмитрий Геннадьевич (ИНН 781100952767) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об экономической

обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 11,248 куб. м/час (269,960 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 8 230,66 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 8 230,66 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*с решением согласован
/иск. от 14.01.2026 - 05/419/26,
вх. от 14.01.2026 - 01-15-49/26-0-0.*

**Представитель
Санкт-Петербургского
УФАС России
(совещательный голос)**

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Нежилое здание», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003157:1815, заявителем по которому является индивидуальный предприниматель Лоскутов Дмитрий Геннадьевич (ИНН 781100952767), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы.	тыс. руб.	4 364,35	4 141,49	222,86	п.п. 1.1-1.8
1.1	Строительство водопроводного ввода (Т.2) труба ГОСТ 18599-2001, ПЭ 100 RC SDR 17 Ø 160x9,5 мм, L=18,50 п.м, в т.ч. ПЭ футляр SDR 17 450x26,7 мм, L= 15 п.м.	тыс. руб.	3 390,28	3 255,72	134,56	Расчет экспертов. Заменена расценка при обратной засыпке траншеи со 2 группы грунтов на 1 группу. Откорректировано расстояние перевозки в соответствии с фактическим расстоянием - 44 км. Заменены материалы "Труба ПЭ 100 RC SDR 17 160x9,5 мм" и "Труба ПЭ 100 RC SDR 17 450x26,7 мм" на аналогичные из ФССЦ. Откорректирован диаметр опрно-направляющих колец согласно ВОР.
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	721,46	651,25	70,21	Расчет экспертов. Исключена погрузка и вывоз растительного слоя грунта, грунт остается на площадке для дальнейшего благоустройства. Исключена погрузка и вывоз а/б крошки. Исключены подстилающие слои из песка при восстановлении асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров, песок учтен при засыпке траншеи до отметки уровня земли в ЛС "на земляные работы". Откорректирован расход битума, и составляет на 1 м2 - 0,84 кг. Откорректировано расстояние перевозки в соответствии с фактическим расстоянием - 44 км.
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	31,05	26,59	4,46	Расчет экспертов. Исключена утилизация растительного слоя грунта срезанного при благоустройстве. Исключена утилизация асфальтобетона.
1.4	ОДЦ	тыс. руб.	33,78	33,78	0,00	-
1.5	УСПХ	тыс. руб.	61,65	61,65	0,00	-
1.6	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	1,74	1,74	0,00	-
1.7	Пропуск сточных вод	тыс. руб.	2,04	2,04	0,00	-
1.8	Отключение/включение водопроводных задвижек	тыс. руб.	122,34	108,72	13,62	Расчет экспертов. Расчет стоимости услуг на основании Прейскуранта ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	1 407,90	1 407,90	0,00	п.2.1-п.2.10
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	186,96	186,96	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	108,35	108,35	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	58,93	58,93	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	300,61	300,61	0,00	-
2.5	Организация дорожного движения	тыс. руб.	56,63	56,63	0,00	-
2.6	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	4,16	4,16	0,00	-
2.7	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
2.8	Заплаты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	593,15	593,15	0,00	-
2.9	Согласование ПАО «Россети Ленэнерго».	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.10	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	5,44	5,44	0,00	-
Итого ПИР+СМР для подключения Объекта		тыс. руб.	5 772,25	5 549,39	222,86	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	831,48	831,48	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 924,08	1 849,80	74,29	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение		тыс. руб.	8 527,81	8 230,66	297,14	п.1- п.4
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	269,960	269,960	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	11,248	11,248	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	18,50	18,50	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	31,59	30,49	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	758,16	731,74	-	-