



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

14.01.2026

№ 2

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сулягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, с кадастровым номером 78:13:0007404:3658, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Фучика-1 (специализированный застройщик)» (ИНН 7813659071), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (иск. от 21.11.2025 № Иск-00818/006, вх. от 21.11.2025 № 01-14-2719/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, с кадастровым номером 78:13:0007404:3658, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Фучика-1 (специализированный застройщик)» (ИНН 7813659071) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических

указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 21,645 куб. м/час (519,490 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 21 860,34 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 21 860,34 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*с полным ознакомлением
(чек. от 14.01.2026 № 05/419/26,
вх. от 14.01.2026 № 01-15-49/26-0-0)*

**Представитель
Санкт-Петербургского
УФАС России
(совещательный голос)**

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом этажность девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, с кадастровым номером 78:13:0007404:3658, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТН на Фучика-1 (специализированный застройщик)» (ИНН 7813659071), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы.	тыс. руб.	14 640,17	13 782,54	857,63	п.п. 1.1-1.10
1.1	Строительство водопроводного ввода (Т.1) Труба ПЭ 100 SDR 17 225x13,4 L=47,50 м, в том числе футляр Труба ПЭ 100 RC SDR 17 500x29,7 L=30,00 м Строительство водопроводного ввода (Т.2) Труба ПЭ 100 SDR 17 225x13,4 L=45,50 м, в том числе футляр Труба ПЭ 100 RC SDR 17 500x29,7 L=41,00 м	тыс. руб.	11 834,40	11 120,94	713,46	Расчет экспертов. Расценка "Погрузка в автотранспортное средство: грунт растительного слоя (земля, перегной)" заменена на "Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3". Заменены материалы "Труба ПЭ 100 RS SDR 17 225x13,4" и "Труба AQUASAFE ПЭ 100 RC SDR 17 - 500x29,7" на аналогичные из ФССП. Откорректирован объем промывки с дезинфекцией трубопровода. Промывка трубопровода с дезинфекцией принята по внутреннему диаметру - 200 мм. Заменены материалы "Тройник чугунный фланцевый ТФ 300x200 PN10" и "Патрубок фланец-раструб компенсационный DN 300" на аналогичные из ФССП. "Задвижка HAWLE 4000E2 DN 200 PN 10/16 фланцевая клиновая чугунная" принята как материал т.к. диаметр не превышает 200 мм.
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	2 267,86	2 147,39	120,47	Расчет экспертов. Исключены подстилающие слои из песка при восстановлении асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров, песок учит при засыпке траншеи до отметки уровня земли "на земляные работы".
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	171,16	171,16	0,00	-
1.4	ОДЦ	тыс. руб.	198,46	198,46	0,00	-
1.5	УСПХ	тыс. руб.	36,40	36,40	0,00	-
1.6	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	4,40	4,40	0,00	-
1.7	Пропуск сточных вод	тыс. руб.	5,15	5,15	0,00	-
1.8	Отключение/включение задвижек ДУ=300 мм	тыс. руб.	57,04	78,66	13,78	Расчет экспертов. Расчет стоимости услуг на основании Прейскуранта ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
1.9	Отключение/включение задвижек ДУ=200 мм	тыс. руб.	35,41			
1.10	Отключение/включение задвижек ДУ=100 мм	тыс. руб.	29,90	19,98	9,92	
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	1 440,75	1 412,69	28,07	п.п. 1.1-1.10
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	371,88	371,88	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	132,35	112,44	19,91	Расчет экспертов. Откорректирована экспертиза по паразитологическим и микробиологическим показателям в соответствии с отобраным количеством проб.
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	63,98	63,98	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	296,28	296,28	0,00	-
2.5	Организация дорожного движения	тыс. руб.	56,63	56,63	0,00	-
2.6	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	20,93	20,93	0,00	-
2.7	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
2.8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	377,69	369,53	8,16	Расчет экспертов откорректирован в соответствии с изменениями расчета проектно-изыскательских работ (п.п.2.1-2.5) (постановление Правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.).
2.9	Согласование ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.10	Согласование с АО «ТЭК»	тыс. руб.	27,36	27,36	0,00	-
	Итого ПИР+СМР для подключения Объекта	тыс. руб.	16 080,93	15 195,23	885,70	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 600,03	1 600,03	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 360,31	5 065,08	295,23	Налоговый Кодекс Российской Федерации
	Итого плата за подключение	тыс. руб.	23 041,27	21 860,34	1 180,93	п.1-п.4
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	519,490	519,490	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	21,645	21,645	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	93,00	93,00	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	44,35	42,08	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 064,51	1 009,95	-	-