



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.12.2025

№ 223

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Канлий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Курская улица, дом 27, с кадастровым номером земельного участка 78:13:0007310:2145, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Выборгский» (ИНН 7813294543), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 15.10.2025 № Исх-00715/006, вх. от 16.10.2025 № 01-14-2350/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Курская улица, дом 27, с кадастровым номером земельного участка 78:13:0007310:2145, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Выборгский» (ИНН 7813294543) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»,

и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 12,773 куб. м/час (250,684 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 76 997,09 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 76 997,09 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*с решением ознакомлена
(вх. от 15.12.2025 № 05/29398/25,
вх. от 15.12.2025 № 01-13-3217/25-0-0).*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Курская улица, дом 27, с кадастровым номером земельного участка 78:13:0007310:2145, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖВС-Выборгский» (ИНН 7813294543), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы.	тыс. руб.	55 152,47	53 079,87	2 072,61	п.п. 1.1-1.9
1.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска. Земляные работы	тыс. руб.	1 080,91	1 079,02	1,89	Расчет экспертов. Исключен коэффициент на устройство прямоугольной траншеи. Исключен коэффициент на влажный грунт при засыпке водоотводных канавок.
1.2	Строительство общесплавного канализационного выпуска: -труба ПП Ø225/200мм SN16, L=6,90 м	тыс. руб.	34,49	28,74	5,75	Расчет экспертов. Исключено телевизионное инспекционное обследование трубопровода.
1.3	Реконструкция уличной сети общесплавной канализации. Земляные работы	тыс. руб.	34 619,19	34 409,33	209,86	Расчет экспертов. Заменена расценка на разработку грунта при реконструкции уличной общесплавной канализации экскаватором с ковшом 0,5 м3 вместо 0,25 м3 при разработке более 2 тыс.м3 грунта, грунта при обратной засыпке -1. Исключен коэффициент на влажный грунт при засыпке водоотводных канавок.
1.4	Реконструкция уличной сети общесплавной канализации -труба ПП Ø500/432мм SN16, L=217,1 м Реконструкция (переклочение) существующих канализационных выпусков и дождеприемных присоединений - труба ПП Ø285/250 SN16 L=4,8 м - труба ПП Ø225/200 SN16 L=4,8 м - труба ПП Ø285/250 SN16 L=54,0 м Переустройство существующего ДПП - труба ПП Ø285/250 SN16 L=2,4 м ДЕМОНТАЖ 1. Существующие канализационные сети d=200-300мм, L=268,40м. 2. Ж.б. колодцы Ø1.0м - 8шт.	тыс. руб.	6 955,24	6 300,08	655,17	Расчет экспертов. Исключено телевизионное инспекционное обследование трубопроводов. Кольцо стеновое объем бетона - 0,24 м3 вместо 0,309 м3, плита днища с кольцом ДК 10,9 - 0,36 м3 вместо 0,424 м3. Заменен коэффициент на демонтаж (разборку) для сетей инженерно-технического обеспечения- производится реконструкция сетей (демонтаж старых и прокладка новых).
1.5	Строительство общесплавного канализационного выпуска. Восстановление благоустройства	тыс. руб.	75,96	61,85	14,10	Расчет экспертов. Исключена погрузка и вывоз лома а/б. Исключено устройство песчаного основания, слой не разбирался. Исключен розлив вяжущих материалов (подгрунтовочные работы), учтено расценкой на восстановление а/б покрытия дорожек и тротуаров.
1.6	Реконструкция уличной сети общесплавной канализации. Восстановление благоустройства	тыс. руб.	11 242,27	10 131,22	1 111,05	Расчет экспертов. Исключена погрузка и вывоз лома а/б. Заменена расценка на восстановление бортового камня при цементобетонных покрытиях вместо других видов покрытий, при которых требуется большее количество бетонной смеси. Исключено устройство песчаного основания, слой не разбирался. Исключен розлив вяжущих материалов при восстановлении а/б покрытия проезжей части, не учтен ведомостью объемов работ.
1.7	Строительство общесплавного канализационного выпуска. Утилизация строительных отходов.	тыс. руб.	8,37	8,01	0,36	Расчет экспертов. Исключена утилизация лома а/б.
1.8	Реконструкция уличной сети общесплавной канализации. Утилизация строительных отходов.	тыс. руб.	657,47	583,05	74,42	Расчет экспертов. Исключена утилизация лома а/б.
1.9	ОДД	тыс. руб.	478,58	478,58	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	4 691,80	4 109,55	582,25	п.2.1-п.2.12
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	2 270,84	1 952,39	318,45	Расчет экспертов. Откорректировано применение формулы 8.4 согласно Методике, утв. Приказом Министра России от 01.10.2021 № 707/пр. Откорректирован расчет на восстановление благоустройства: стоимость сметной документации определена пропорционально разрабатываемым разделам проекта.
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	155,51	152,94	2,57	Расчет экспертов. Откорректировано количество отчетов по паразитологическим и токсикологическим показателям в соответствии с количеством взятых проб.
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	126,66	124,49	2,17	Расчет экспертов. Откорректирован индекс изменения сметной стоимости на изыскательские работы на 2 кв. 2025 г. (прил. 5, п.2 к письму Министра России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09)
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	495,96	451,11	44,85	Расчет экспертов. Применены коэффициенты на инженерно-геологические изыскания, выполняемые работниками по месту их основной работы (К1, таб. 1, п.п. 1,2 НЗ, утв. Приказом Министра России 12.05.2025 № 281/пр).
2.5	Проектные работы ОДД	тыс. руб.	53,66	0,00	53,66	Затраты исключены, учтены сметой на проектные работы.
2.6	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы (Росрыболовство)	тыс. руб.	301,02	283,94	17,08	Расчет откорректирован: применена стоимость работ по составлению рыбохозяйственных характеристик водного объекта, протяженностью до 0,5 км.
2.7	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	1 055,45	911,97	143,48	Расчет экспертов. Показатели откорректированы пропорционально стоимости проектных работ (Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 г. №145).
2.8	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	65,25	65,25	0,00	-
2.9	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	106,33	106,33	0,00	-
2.10	Согласование с ИАО «Фоссети Ленэнерго»	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.11	Согласование с ИАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
2.12	Согласование с АО «ТЭК СПб»	тыс. руб.	27,36	27,36	0,00	-
Итого ПИР+СМР для подключения Объекта		тыс. руб.	59 844,27	57 189,42	2 654,85	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	744,53	744,53	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	19 948,09	19 063,14	884,95	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение		тыс. руб.	80 536,90	76 997,09	3 539,81	п.1-п.4
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,97	2,97	-	-
*	Подключасмая нагрузка	куб. м/сут	250,684	250,684	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	12,773	12,773	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	290,00	290,00	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	321,27	307,15	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	6 305,25	6 028,11	-	-
*	<i>*Итого с НДС 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>96 644,27</i>	<i>92 396,51</i>	<i>4 247,77</i>	<i>*Справочно</i>