



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.12.2025

№ 231

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Ренина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплекс канализационных сетей, оборудования и иных объектов, предназначенных для сбора дождевого и талого стока с территории аэропорта «Пулково», на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 41, литера Г102, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007717:87, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы» (ИНН 7703590927), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 19.09.2025 № Исх-00587/001, вх. от 19.09.2025 № 01-14-2144/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплекс канализационных сетей, оборудования и иных объектов, предназначенных для сбора дождевого и талого стока с территории аэропорта «Пулково», на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 41, литера Г102, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007717:87, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы» (ИНН 7703590927) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом

Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 836,00 куб. м/час (5016,00 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 550 360,80 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – по существующему выпуску в сеть общесплавной канализации диаметром 800 мм по ул. Пилотов, проходящей в пределах границ земельного участка) в размере 550 360,80 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*с решением ознакомлена
исх. от 17.12.2025 № ДС/29841/25,
вх. от 17.12.2025 № Д1-13-3249/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 16 12.2025 № исх-00911/006; вх. от 16 12.2025 № Д1-14-2144/25-30).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплекс канализационных сетей, оборудования и иных объектов, предназначенных для сбора дождевого и талого стока с территории аэропорта «Пулково», на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 41, литера Г102, кадастровый номер земельного участка 78:14:000717:87, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы» (ИНН 7703590927), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные сети для подключения Объекта	тыс. руб.	259 287,34	236 516,81	22 770,52	п.1.1-п.1.8
1.1	Реконструкция уличной общесплавной канализационной сети (труба ПП SN16 926/800мм, L=366 п.м., в т.ч. устройство в стальном футляре методом ГНБ 1220 x10 мм, L=32,8 п.м. и стальном футляре открытая прокладка Ø1220x10 мм, L=76 п.м.)	тыс. руб.	246 684,97	225 620,15	21 064,81	Расценка "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,25 м³" заменена на "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м³". Исключен коэффициент "Устройство траншей прямоугольного сечения", взаимозачисляется "Разработка вязких грунтов повышенной влажности, сильно налипавших", "Засыпка траншей грунта грунтов 2" заменена на "Засыпка траншей грунта грунтов 1". Исключена расценка "Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промывки с одноразовой сушкой трубопровода диаметром", отсутствует обоснование необходимости проведения данных работ. Материал "Кольца опорные железобетонные, объем до 0,1 м³" заменен на "Кольца опорные железобетонные под люк колодца, объем до 0,05 м³". Для монтажа канализационной сети коэффициент "Разборка сборных бетонных и железобетонных конструктивных конструкций" заменен на "Разборка сетей инженерно-технического обеспечения". Откорректировано количество установок, демонтажей методом ГНБ в соответствии с количеством проколов. Откорректирован объем расценки "Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев" в соответствии с объемом бетонных конструкций. Заменен материал "Труба ПП SN16 562/500" на аналогичный материал из ФСБП. Откорректирован объем расценки "Устройство камер со стенками: из бетонных блоков" в соответствии с объемом бетонных конструкций и их количеством согласно ВОР.
1.2	Реконструкция общесплавной канализационной сети (труба ПП SN16 1145/1000 L=147 п.м., 7 м.п на переключение сущ. присоединения; труба ПП SN16 562/500 L=3 п.м. на переключение сущ. присоединения)					
1.3	Реконструкция общесплавной канализационной сети перед КНС "Авиатородок"(труба ПП SN16 1145/1000 L=18 п.м.)					
1.4	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	6 947,27	5 674,09	1 273,19	Исключена погрузка/перевозка грунта растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Исключена расценка "Планировка площадей бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.)", отсутствует в ВОР. Исключена погрузка/перевозка асфальтобетона после разборки. Исключены затраты на "Ролики вязких материалов", так как отсутствуют в ВОР. Толщина и состав слоев восстанавливаемых покрытий приведены в соответствии с толшинами и составом демонтированных.
1.5	Временная дорога	тыс. руб.	337,07	0,00	337,07	Отсутствует основание
1.6	ОДД	тыс. руб.	576,93	576,93	0,00	-
1.7	Утилизация	тыс. руб.	1 461,86	1 366,41	95,45	Исключена утилизация грунта растительного грунта из благоустройств, грунт используется для восстановления газонного покрытия. Исключена утилизация асфальтобетона.
1.8	Акты УСДХ	тыс. руб.	3 279,24	3 279,24	0,00	-
2	Реконструкция КНС "Авиатородок" с увеличением производительности до 25000м³/сут	тыс. руб.	152 972,10	152 057,81	914,27	п.2.1-п.2.20
2.1	Перекачка сточных вод	тыс. руб.	20 641,93	20 641,93	0,00	-
2.2	Конструктивные решения ниже отметки 0,000	тыс. руб.	4 284,40	4 284,40	0,00	-
2.3	Объемно-планировочные решения КНС	тыс. руб.	17 489,97	17 489,97	0,00	-
2.4	Вентиляция КНС	тыс. руб.	5 224,34	5 224,34	0,00	-
2.5	Отопление КНС	тыс. руб.	276,70	276,70	0,00	-
2.6	Демонтаж отопления и вентиляции, КНС	тыс. руб.	59,66	59,66	0,00	-
2.7	Внутреннее водоснабжение КНС	тыс. руб.	1 129,73	1 129,73	0,00	-
2.8	Внутренняя канализация КНС	тыс. руб.	123,18	123,18	0,00	-
2.9	Внутреннее электроснабжение КНС	тыс. руб.	10 397,96	10 397,96	0,00	-
2.10	Технологическое оборудование, КНС	тыс. руб.	59 154,49	59 154,49	0,00	-
2.11	Демонтаж технологического оборудования, КНС	тыс. руб.	161,47	161,47	0,00	-
2.12	Демонтаж средств автоматизации, КНС	тыс. руб.	102,44	102,44	0,00	-
2.13	Система газоочистки, КНС	тыс. руб.	4 295,07	4 295,07	0,00	-
2.14	Система АИИСКУЭ. КНС	тыс. руб.	2 245,26	2 245,26	0,00	-
2.15	Система АСУТП. КНС	тыс. руб.	21 191,63	21 191,63	0,00	-
2.16	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией	тыс. руб.	853,69	853,69	0,00	-
2.17	Электрическая часть. Технологические решения электрокабельной сети	тыс. руб.	884,35	884,35	0,00	-
2.18	Благоустройство КНС	тыс. руб.	3 403,58	3 403,58	0,00	-
2.19	Утилизация грунта и строительного мусора	тыс. руб.	137,96	137,96	0,00	-
2.20	Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС	тыс. руб.	914,27	0,00	914,27	Исключено, затраты отсутствуют в объекте аналого.
3	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	14 928,39	13 022,82	1 905,57	п.3.1-п.3.13
3.1	Проектные работы	тыс. руб.	4 714,10	4 712,83	1,27	Расчет экспертов. Откорректирован объем расценки при восстановлении асфальтобетонного покрытия, исключено округление площади.
3.2	Проектные работы (Реконструкция КНС "Авиатородок")	тыс. руб.	3 835,25	3 770,14	65,10	Расчет экспертов. Откорректирована коэффициент сметы строительства относительной стоимости разработки проектной документации.
3.3	Проектные работы АСУТП (Реконструкция КНС "Авиатородок")	тыс. руб.	2 740,53	1 370,27	1 370,27	Расчет экспертов. Откорректирован поправочный коэффициент K1=0,4, т.к. АСУТП не является впервые разрабатываемой (доля повторно используемых проектных решений свыше 65%)
3.4	Обмерные работы (Реконструкция КНС "Авиатородок")	тыс. руб.	119,85	119,85	0,00	-
3.5	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	250,42	220,13	30,29	Расчет экспертов. Заменена расценка на рекогносцировочное обследование участка, вместо п. 1 (не подлежит применению Приказ Министра России от 12.05.2025 № 281/пр, п.2.2) применен п.4, коэффициент 1,1 исключен - также не подлежит применению. Откорректирована экспертиза по паразитологическим и микробиологическим показателям в соответствии с отобраным количеством проб.
3.6	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	211,07	124,89	86,18	Расчет экспертов. Категория земли с III заменена на II в соответствии с ИЗ №812/пр таб. 6. Откорректирован показатель "Дополнительных затрат по полевым работам"

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
3.7	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	766,98	660,28	106,70	Расчет экспертов. Применен коэффициент при рекогносцировочном обследовании, креплении скважин трубами и гидрогеологическом исследовании водонасыщенного горизонта согласно п.1, таб. 1 (утв. Приказом Министра России от 12.05.2025 № 281/пр) на выполнение работ по месту постоянной работы. Откорректирована формула расчета при лабораторном определении физических свойств глинистых грунтов и лабораторном определении физических свойств песчаных, крупнообломочных, глинистых, органических, органо-минеральных, скальных и полускальных грунтов.
3.8	Проектные работы ОДД	тыс. руб.	56,63	56,63	0,00	-
3.9	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	121,73	121,73	0,00	-
3.10	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	198,37	198,37	0,00	-
3.11	Согласование с ПАО «Фоссети Ленэнерго»	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
3.12	Согласование с ООО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
3.13	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	1 879,71	1 633,96	245,75	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектно-изыскательских работ (п.3.1-3.8)
Итого ПИР+СМР		тыс. руб.	427 187,82	401 597,46	25 590,36	п.1-п.3
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	14 897,52	14 897,52	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	142 395,94	133 865,82	8 530,12	Налоговый Кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение		тыс. руб.	584 481,29	550 360,80	34 120,49	п.1-п.4
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб.	2,97	2,97	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	5 016,000	5 016,000	-	Технические условия
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	836,000	836,000	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	541,00	541,00	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб.	116,52	109,72	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб.	699,14	658,33	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	701 377,54	660 432,97	-	*Справочно