



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

30.01.2026

№ 5

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания диагностического центра по адресу: Санкт-Петербург, Туристская улица, участок 17, (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков)» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Туристская улица, участок 17, (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004155:1, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 18.11.2025 № Исх-00805/006, вх. от 18.11.2025 № 01-14-2674/25-0-0; исх. от 04.12.2025 № Исх-00878/006, вх. от 05.12.2025 № 01-14-2674/25-1-0; исх. от 19.12.2025 № Исх-00918/006, вх. от 19.12.2025 № 01-14-2674/25-2-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания диагностического центра по адресу: Санкт-Петербург, Туристская улица, участок 17, (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков)» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Туристская улица, участок 17, (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004155:1, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации

Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 2,930 куб. м/час (38,161 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 1 400,12 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 1 400,12 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*с функциями организатора  
срок от 30.01.2026 - 05/2023/25  
вз. от 30.01.2026 - 01-18-220/26-0-0.*

**А.П.Селезнев**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 28.01.2026 № Иср-00046/006; вх. от 28.01.2026 № 01-16-2624/25-3-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания диагностического центра по адресу: Санкт-Петербург, Туристская улица, участок 17, (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков)» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Туристская улица, участок 17, (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004155:1, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Строительно-монтажные работы.</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>700,88</b>	<b>325,77</b>	<b>375,11</b>	<b>п.п. 1.1-1.3</b>
1.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска ПП SN16 DN/ID Ø 340/300 мм, L=3,60 м.	тыс. руб.	498,01	159,51	338,51	Принято по НЦС 14-07-004-14 на глубину заложения три метра в соответствии с представленной схемой и с учетом затрат, неучтенных в НЦС (вывоз грунта, врезка в сущ сети, песок для засыпки, шурфовка, подвешивание коммуникаций).
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	194,25	160,07	34,18	Исключены: -погрузка/перевозка растительного слоя грунта, так как грунт в дальнейшем используется для восстановления газона; -погрузка/перевозка лома а/б; -материал "земля растительная", так как используется ранее разработанный слой растительного грунта; -затраты на устройство выравнивающего слоя из песка, так как учтен в земляных работах по засыпке траншеи песком.
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	8,62	6,19	2,43	Исключена утилизация растительного слоя грунта, так как разработанный грунт используется для восстановления газона; Исключена утилизация лома а/б.
<b>2</b>	<b>Проектно-изыскательские работы.</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>668,67</b>	<b>639,32</b>	<b>29,35</b>	<b>п.2.1-п.2.7</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	135,03	135,03	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	103,92	103,65	0,27	Откорректирована категория сложности условий 1 в соответствии с факторами табл.7 СБЦ на инженерно-экологические изыскания, представленной схемой и картой из открытых источников информации
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	35,09	35,09	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	300,17	271,08	29,08	Откорректирована категория производства полевых работ 1 в соответствии с факторами табл.11 НЗ на инженерно-геологические изыскания, представленной схемой и картой из открытых источников информации
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	0,81	0,81	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
<b>Итого ПИР : СМР для подключения Объекта</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>1 369,55</b>	<b>965,09</b>	<b>404,47</b>	<b>п.1-п.2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	113,34	113,34	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	456,52	321,70	134,82	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>1 939,41</b>	<b>1 400,12</b>	<b>539,29</b>	<b>п.1- п.4</b>
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,97	2,97	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	38,161	38,161	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	2,930	2,930	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	3,60	3,60	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	50,82	36,69	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	661,91	477,86	-	-