



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

30.01.2026

№ 6

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Нежилое здание (библиотека)» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 3, литера А, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система Красносельского района», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – АО «ТЭК СПб») (исх. от 09.10.2025 № 01-13/43081, вх. от 09.10.2025 № 01-14-2298/25-0-0, исх. от 29.10.2025 № 13-13/47551, вх. от 30.10.2025 № 01-14-2298/25-1-0; исх. от 20.11.2025 № 13-13/51880, вх. от 21.11.2025 № 01-14-2298/25-2-0; исх. от 05.12.2025 № 13-13/55824, вх. от 05.12.2025 № 01-14-2298/25-3-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Нежилое здание (библиотека)» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 3, литера А, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система Красносельского района» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении

и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,1382 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 39 326,83 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных АО «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в индивидуальном порядке в размере 39 326,83 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*с факсимиле ознакомлен
иск. от 30.01.2026 № 05/2023/26
вх. от 30.01.2026 № 01-15-289/26-0-0.*

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Нежилое здание (библиотека)» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 3, литера А, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система Красносельского района», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «ТЭК СПб»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	30,69	30,69	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	20 181,69	19 593,88	587,82	п.2.1-п.2.15
2.1	Временная тепловая сеть 2Ду 150 - 30 м.п. Строительство тепловой сети 2Ду 80 мм - 74 п.м. Строительство тепловой камеры ТКпр	тыс. руб.	10 658,30	10 658,30	0,00	-
2.1.1	<i>в т.ч. оборудование</i>	тыс. руб.	4 118,05	4 118,05	0,00	-
2.2	Система ОДК	тыс. руб.	68,68	68,68	0,00	-
2.2.1	<i>в т.ч. оборудование</i>	тыс. руб.	28,03	28,03	0,00	-
2.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	5 519,76	5 519,76	0,00	-
2.4	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	181,51	181,51	0,00	-
2.5	Зимнее удорожание	тыс. руб.	319,34	319,34	0,00	-
2.6	Утилизация	тыс. руб.	221,73	221,73	0,00	-
2.7	ПНР Системы ОДК	тыс. руб.	84,15	84,15	0,00	-
2.8	Строительный контроль	тыс. руб.	364,94	364,94	0,00	-
2.9	Авторский надзор	тыс. руб.	34,11	34,11	0,00	-
2.10	Проектные работы	тыс. руб.	1 589,80	1 589,80	0,00	-
2.11	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	50,00	50,00	0,00	-
2.12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	86,91	86,91	0,00	-
2.13	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	101,23	101,23	0,00	-
2.14	Затраты на проведение государственной экспертизы	тыс. руб.	313,43	313,43	0,00	-
2.15	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	587,82	0,00	587,82	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (включая проектирование)	тыс. руб.	10 174,58	9 878,23	296,35	п.3.1-п.3.8
3.1	Реконструкция с заменой трубопровода с Ду 426 мм на Ду 476 мм - 63,5 п.м.; Ду 325 мм на Ду 377 мм - 17,5 п.м.; Ду 219 мм на Ду 273 мм - 1 п.м.; Ду 57 мм на Ду 63 мм - 0,5 п.м.; Ду 48 мм на Ду 57мм - 0,5 п.м.; в котельной по адресу Санкт-Петербург, ул. Пионерстроая, д. 19	тыс. руб.	7 640,41	7 640,41	0,00	-
3.1.1	<i>в т.ч. оборудование котельной</i>	тыс. руб.	436,10	436,10	0,00	-
3.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	184,43	184,43	0,00	-
3.3	Зимнее удорожание	тыс. руб.	192,11	192,11	0,00	-
3.4	Строительный контроль	тыс. руб.	171,56	171,56	0,00	-
3.5	Авторский надзор	тыс. руб.	16,03	16,03	0,00	-
3.6	Проектные работы	тыс. руб.	1 460,65	1 460,65	0,00	-
3.7	Затраты на проведение государственной экспертизы	тыс. руб.	213,03	213,03	0,00	-
3.8	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	296,35	0,00	296,35	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	10 118,76	9 824,04	294,72	Расчет согласно НК РФ
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	40 505,71	39 326,83	1 178,88	п.1-п.4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,1382	0,1382		Технические условия подключения
*	Протяженность сети	м	74,0000	74,0000		
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	293 094,88	284 564,60		
*	<i>*Итого с НДС 20%</i>	тыс. руб.	<i>48 606,85</i>	<i>47 192,19</i>		<i>Справочно</i>