



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

09.12.2024

№ 248

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Научно-производственный центр» на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Софийская, кадастровые номера 78:42:0015115:3655, 78:42:0015115:3652, заявителем по которому является акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 09.10.2024 № Исх-00516/006, вх. от 10.10.2024 № 01-14-2280/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Научно-производственный центр» на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Софийская, кадастровые номера 78:42:0015115:3655, 78:42:0015115:3652, заявителем по которому является акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев

расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 11,207 куб. м/час (268,960 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 19 534,61 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 19 534,61 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*С решением согласен
целью от 06.12.2024 - 05/306.00/24
вх. от 06.12.2024 - 01-13-2228/24-0-0.*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Научно-производственный центр» на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Софийская, кадастровые номера 78:42:0015115:3655, 78:42:0015115:3652, заявителем по которому является акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901), в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	13 620,61	13 255,93	364,68	п.п. 1.1-1.5
1.1	Строительство двух водопроводных вводов Ø225 мм, L=35,50+35,50=71,0 п.м. (из них методом ГНБ - 19,0+19,0=38,0 п.м., футляр Ø 450 мм)	тыс. руб.	12 243,46	12 080,81	162,65	Расценка "Разработка грунта вручную с хреплениями в траншеях шириной", примененная для устройства водоотводных канавок, заменена на расценку "Разработка продольных водоотводных и нагорных канав". Затвор фланцевый со штурвалом PN10 D 600 дисковый поворотный № 9881 учтен как оборудование в соответствии с приказом Министра № 577/пр. Откорректировано завышенное количество монтажа/демонтажа установки ГНБ. Не превышает НЦС-81-02-2024
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	775,00	586,46	188,54	Подготовка почвы вручную заменена на механизированную, т.к. применение механизированной подготовки удешевляет стоимость и не несет потерь для технологического процесса. Исключена погрузка/перевозка растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Расстояние перевозки строительных отходов до полигона ТБО откорректировано до 30 км. Не превышает НЦС-81-02-2024
1.3	ОДД	тыс. руб.	114,51	114,51	0,00	-
1.4	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	96,91	83,42	13,49	Исключена утилизация растительного грунта из благоустройства, грунт используется для восстановления газонного покрытия. Исключена утилизация боя асфальтобетона
1.5	Акты УСПХ	тыс. руб.	390,73	390,73	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	1 825,63	1 797,25	28,37	п.п. 2.1-2.9
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 017,91	1 008,99	8,92	Расчет экспертов. Для проектирования восстановления газонного покрытия применен коэффициент таб. 3.4.1 Нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды, утвержденных приказом Министра России от 13.12.2023 № 911/пр, равный 0,6 - проектирование газонов, цветников (клумб) в составе комплексного озеленения участка
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	101,35	101,35	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	71,55	59,55	12,00	Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "K=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	78,44	78,44	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	14,20	14,20	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	31,11	31,11	0,00	-
2.8	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	5,08	5,08	0,00	-
2.9	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	452,66	445,21	7,45	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета стоимости проектных и изыскательных работ (п.2.1 и п.2.3) (постановление Правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)
ВСЕГО ПИР+СМР		тыс. руб.	15 446,24	15 053,19	393,05	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	718,12	718,12	0,00	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 861,56	3 763,30	98,26	НК РФ
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	20 025,92	19 534,61	491,31	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	268,960	268,960	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	11,207	11,207	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	71,00	71,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	74,46	72,63	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 786,96	1 743,12	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	24 031,10	23 441,53	589,57	*Справочно