



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

29.12.2025

№ 319

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об изменении размера платы за подключение (технологическое присоединение), установленного решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленным протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.09.2024 № 166.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление об изменении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1»), установленного в индивидуальном порядке распоряжением Комитета от 30.09.2024 № 142-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объекта капитального строительства - «Объект начального и среднего общего образования не менее чем на 550 мест», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, уч. 30 (западнее Васильевского острова, квартал 27), кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923:92, в индивидуальном порядке», и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы (исх. от 31.10.2025 № 89-01/81, вх. от 31.10.2025 № 01-14-2476/25-0-0; исх. от 25.12.2025 № 105-01/81, вх. от 25.12.2025 № 01-14-2476/25-1-0).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету

регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объекта капитального строительства - «Объект начального и среднего общего образования не менее чем на 550 мест», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, уч. 30 (западнее Васильевского острова, квартал 27), кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923:92 (далее – Объект), в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,7040 Гкал/ч.

2. Изменить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – тепломагистраль «Наличная», граница раздела тепловых сетей Василеостровской ТЭЦ-7 филиала «Невский» и АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»), установленный решением правления Комитета, оформленным протоколом заседания правления Комитета от 30.09.2024 № 166, установив его в размере 11 466,61 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

С решением ознакомлена
иск. от 29.12.2025 № 05/31317/25 **Е.Д.Дарвина**
вх. от 29.12.2025 № 01-13-3394/25-0-0. (совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объекта капитального строительства - «Объект начального и среднего общего образования не менее чем на 550 мест», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, уч. 30 (западнее Васильевского острова, квартал 27), кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923:92, в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО «ТЭК-1»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	8 872,89	8 579,08	293,81	п.п 1.1-1.7
1.1	Реконструкция трубопроводов общестанционных коллекторов сетевой воды на ТЭЦ-7 филиала «Невский», Ду 500 мм. L=15 м.	тыс. руб.	7 632,01	7 607,33	24,68	Расценка "Изоляция трубопроводов: матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем" с коэффициентом на демонтаж заменена на прямую расценку "Разборка тепловой изоляции: из плит, сегментов и скорлуп"; Откорректировано количество материала "Маты из минеральной ваты на синтетическом связующем из каменной ваты базальтовых пород, плотность 50-80 кг/м3, толщина 60-70 мм" для изоляции арматуры и фланцевых соединений в соответствии с нормой расхода в расценке.
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	6 392,96	6 392,96	0,00	
1.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	14,87	14,57	0,30	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр (п. 25 к=0,8 -реконструкция; прил. 1 п. 41 -1,5%)
1.3	Производство работ в зимнее время	тыс. руб.	32,60	31,95	0,65	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 (2,6%)
1.4	Авторский надзор	тыс. руб.	15,36	15,31	0,05	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п. 173 (от п.п. 1.1;1.2;1.3) (0,2%)
1.5	Разработка проектной документации: «Реализация мероприятий с целью снятия технических ограничений на ТЭЦ-7 для подключения новых потребителей с общей тепловой нагрузкой 2,704 Гкал/ч к источнику тепловой энергии» Стадия П	тыс. руб.	260,88	409,92	268,13	Расходы на проектирование подающего трубопровода при прокладке в одну нитку и одной задвижки откорректированы в соответствии с табл. 3.19 п.1 НЗ СИТО от 28.11.2023 847/пр. при нормативе 5,13% от сметной стоимости строительства объектов, для которых в НЗ отсутствуют параметры цен проектных работ, так как примечание п.2 табл. 3.6 учитывает работы по подготовке проектной и рабочей документации на двухтрубные линейные сооружения.
1.6	Разработка проектной документации: «Реализация мероприятий с целью снятия технических ограничений на ТЭЦ-7 для подключения новых потребителей с общей тепловой нагрузкой 2,704 Гкал/ч к источнику тепловой энергии» Стадия Р	тыс. руб.	417,17			
1.7	Обследование строительных конструкций по проекту технического перевооружения теплофикационной установки Василеостровской ТЭЦ-7 филиала "Невский" ПАО "ТЭК-1" для обеспечения подключения объекта	тыс. руб.	500,00	500,00	0,00	-
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 943,64	2 859,69	83,95	Налоговый кодекс Российской Федерации
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	27,832	27,832	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.05.2025 № 60-р
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	11 802,41	11 466,61	335,80	п.1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,7040	2,7040	-	Технические условия подключения
*	Протяженность сети	км	0,015	0,015	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб. Л/кал/час	4 364,80	4 240,61	124,19	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	14 162,89	13 759,93	402,96	Справочно