



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2025

№ 259-р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно-делового центра. Этап I, II, III. Этап I. Комплекс зданий в составе многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, корпуса апартаментов с подземной автостоянкой и пристроенным реконструируемым зданием под общественно-деловой центр. Этап II. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Этап III. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. ДОО на 170 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4200)», на части земельного участка (в границах проектирования) по адресу: Санкт-Петербург, Масляный канал, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Остров Сити» (ИНН 7810781309), в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 235:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов

со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно-делового центра. Этап I, II, III. Этап I. Комплекс зданий в составе многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, корпуса апартаментов с подземной автостоянкой и пристроенным реконструируемым зданием под общественно-деловой центр. Этап II. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Этап III. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. ДОО на 170 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4200)», на части земельного участка (в границах проектирования) по адресу: Санкт-Петербург, Масляный канал, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Остров Сити» (ИНН 7810781309) (далее – Объект), в индивидуальном порядке составляет 11,667 куб. м/час (280,020 куб. м/сут.).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 47 805,74 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

3. Распоряжение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета

С.Д.Протасов