



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2025

№ 324-р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливоно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» (1, 2 этапы строительства)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны д. 105, участок 2, кадастровый номер з.у. 78:12:0007115:3399, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик БН Девелопмент», в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.12.2025 № 300:

1. Определить, что тепловая нагрузка при подключении к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливоно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» (1, 2 этапы строительства)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны д. 105, участок 2, кадастровый номер з.у. 78:12:0007115:3399, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

БН Девелопмент» (далее – Объект), в индивидуальном порядке составляет 1,650 Гкал/ч.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома) в индивидуальном порядке в размере 142 976,08 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

3. Распоряжение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета



С.Д.Протасов